

Behandling av prosjektplan for forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg Kontrollutvalget i Meråker kommune	Møtedato 26.05.2026	Saknr 18/26
---	-------------------------------	-----------------------

Saksbehandler	Kent Røstad
Arkivkode	FE-217 TI-&58
Arkivsaknr	26/93 - 4

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene, leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.

Vedlegg

Prosjektplan - Eiendomsforvaltning

Saksopplysninger

I kontrollutvalgets møte 19. mars 2026, sak 08/26, bestilte kontrollutvalget en forvaltningsrevisjon med tema "vedlikehold av bygningsmasse".

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

- Kontrollutvalget viser til plan for forvaltningsrevisjon 2024 - 2028 og bestiller en forvaltningsrevisjon tema "Vedlikehold av bygningsmasse". Kontrollutvalget vil fokusere på system og rutiner for vedlikeholdsplanlegging og utarbeidelse av tilstandsanalyser, og hvordan dette rapporteres til kommunestyret.*
- Prosjektplan med ressursramme og tidspunkt for ferdig rapport oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 11. mai 2026 og legges fram i kontrollutvalgets møte 26. mai 2026.*

Revisjonen har foreslått følgende problemstillinger:

- Har Meråker kommune tilfredsstillende planer og systemer for å sikre et langsiktig, systematisk og verdibevarende vedlikehold av kommunens bygningsmasse?

Herunder blant annet:

- Mål og strategi for vedlikehold av bygningsmasse
 - Tilstandsanalyser av bygningsmasse
 - System for innmelding av vedlikeholdsbehov
 - System for organisering/koordinering/prioritering av vedlikeholdsoppgaver (FDV1-system)
 - Er FDV-systemet aktivt i bruk, og følges vedlikeholdsplanene som er utarbeidet?
- Blir det gitt tilstrekkelig informasjon til kommunestyret om tilstanden på kommunens bygningsmasse?

Revisor anslår at forvaltningsrevisjonsrapporten er ferdigstilt og oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 20. januar 2027.

Forvaltningsrevisjonen gjennomføres med timesforbruk på 300 timer.

Avgrensning

Revisor presiserer at forvaltningsrevisjonen hovedsakelig er en undersøkelse av kommunens systemer og rutiner for eiendomsforvaltning og vedlikehold, herunder FDV-system (Forvaltning, Drift og Vedlikehold) samt målsetting og strategi for vedlikehold. Forvaltningsrevisjonen vil ikke undersøke den tekniske tilstanden på kommunens bygg.

Videre vil denne forvaltningsrevisjonen hovedsakelig, men med noen unntak, omhandle de sider ved eiendomsforvaltningen som dekkes av lov og regelverk, veiledere, NOUer, eller som det på annen måte kan knyttes revisjonskriterier til. Dette innebærer at revisjonen undersøker om kommunen følger regelverket eller anbefalinger på området.

Metode

For å svare ut problemstillingene har revisor valgt å benytte intervjuer og dokumentgjennomgang. Det vil være aktuelt å intervju kommunedirektøren, kommunalsjef, FDV-leder samt saksbehandlere og driftspersonell innen eiendomsforvaltning.

Vurdering og konklusjon

Sekretariatet er av den oppfatning at revisors forslag til problemstillinger er dekkende for kontrollutvalgets bestilling i bestillingsmøtet.

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene, leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.