Hemnes kommune
Skaperglede mellom smul sjø og evig snø

Unntatt offentlighet:Offl. § 13, jf. Fvl. § 13 2. ledd

KONSEK TRØNDELAG IKS
Postboks 2564

7735 STEINKJER

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
2023/391	2024/195-34	Cathrine Theting	11.11.2026

Skriftlig svar på bestilling fra kontrollutvalget til møtet 25.11.2026

Viser til brev datert 20.10.26 der det vises til Kontrollutvalgets vedtak i sak 43/26, der man ber om en redegjørelse innen 15. november.

Kontrollutvalget fattet dette vedtaket:

1. Kontrollutvalget ber sekretariatet legge fram en oversikt over kommunens eierskap i neste møte.

Svar fra kommunedirektøren:

En oversikt over kommunens eierskap finnes i kommunens eierskapsmelding som nylig ble vedtatt politisk og som er tilgjengelig digitalt på kommunens hjemmeside.

Her står eierskap i Bleikvassli Gruber beskrevet som følger:

Bleikvassli Gruber AS

Organisasjonsnummer	932 639 327
Selskapets hjemmeside	BLEIKVASSLI GRUBER AS
Virksomhetsopplysninger	Virksomhetsopplysninger - Brønnøysundregistrene
Vedtektsfestet formål	Drive virksomhet som anleggsentreprenør. Selskapet kan også drive bergverk og annen industriell virksomhet, herunder delta som aksjonær eller på annen måte i selskapet som har som hovedformål å drive entreprenørvirksomhet. Selskapet kan også selge konsulenttjenester basert på selskapets kompetanse innen gruvedrift. Virksomheten kan også omfatte eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.
Kommunens representant i styret	Vidar Lenningsvik
Kommunens eierandel	2000 aksjer som gir en eierandel på 38,8%
Hemnes kommunes formål med eierskapet	Hemnes kommunestyre sitt formål med eierskapet har vært å bidra til å bevare en viktig lokal arbeidsplass som har lang historie i kommunen. Engasjementet i bedriften har derfor i all hovedsak vært motivert ut fra samfunnshensyn. Virksomheten har i dag 10-12 lokalt ansatte og dette har vært viktig for Hemnes kommune generelt og for Bleikvassli-samfunnet spesielt. Hemnes kommune ser eierskapet i et tidsavgrenset perspektiv og målsettingen er å gå ut av eierskapet.

2. Kontrollutvalget ber kommunedirektøren redegjøre skriftlig og muntlig om Bleikvassli Gruber AS i møtet 25. november. Redegjørelsen skal gi informasjon om saksgangen fram mot kjøpet av Storknausen, om Bleikvassli Gruber AS oppfyller kravene som kommunen stilte ved kjøpet og hvordan kommunen ser til at kravene etterleves.

Svar fra kommunedirektøren:

Nåværende kommunedirektør var ikke selv ansatt i Hemnes kommune da denne prosessen foregikk, men har søkt informasjon i vårt arkiv og ved å kvalitetssikre opplysninger med ansatte som jobbet her da saken var til behandling. Svarene må derfor gis med det forbehold at jeg ikke selv var en del av prosessen.

Saksgang fram mot kjøpet av Store Knausen:

Mine opplysninger om foranledning til kjøpet var at kommunen i 2025 var kjent med at Bleikvassli Gruber AS hadde likviditetsutfordringer. Selskapet ønsket å selge Store Knausen for å bedre likviditeten og kommunen så et potensial i at kommunen eide Store Knausen og kunne bruke eiendommen som en ressurs for Bleikvassli.

Stedet og boligen har en spennende historie som kan brukes i formidling og skape attraksjonsverdi og interesse og kommunen vurderte da at stedet hadde potensial for utvikling. Stedet har vært leid ut til bl.a. jaktlag og arrangement og det er kjent at andre direktørboliger fra gruvesamfunn (bl.a. i Kirkenes) har vært gjort om til overnattingssteder. Bleikvasslia har et aktivt dugnadsmiljø og mange frivillige, så tanken var å først se om det var interesse blant disse for å få til et prøveprosjekt eller et salg til lokale interessenter.

04.02.25: Formannskapet behandlet i sak 10/2025 kjøp av Store Knausen. Det ble her lagt fram verdi- og lånetakst fra 2021, sammen med en verdivurdering fra januar 2025.

Kjøpet ble vedtatt og vedtaket lød:

Hemnes kommune kjøper «Store Knausen» Mnr 119/1/1 fra Bleikvassli Gruber for kroner 2,7 millioner + kjøpsomkostninger.

Saken ble behandlet som en hastesak jf. Kommuneloven § 11-8, der formannskapet ble tildelt kompetanse til å fatte vedtak.

I dette vedtaket ble det stilt en del vilkår. De fleste av disse vilkårene ble imidlertid tatt bort i påfølgende møte i Formannskapet som ble gjennomført **05.02.26**. Her ble vedtak fra 04.02.25 tilsidesatt, dermed er vilkårene fra dette møtet ikke lenger aktuelle.

05.02.25: Saken ble behandlet på nytt i sak 10/2025.

Vedtaket lød:

Hemnes kommune tilbyr å kjøpe bygget «Store Knausen» Mnr119/1/1 fra Bleikvassli Gruber for kroner 2,7 millioner + kjøpsomkostninger.

Vilkår: Eventuelle heftelser forutsettes slettet før overtagelse.

Hvorvidt Bleikvassli Gruber AS oppfyller kravene som kommunen stilte ved kjøpet:

I det gjeldende vedtaket ble det stilt følgende vilkår ved kjøpet:

Eventuelle heftelser forutsettes slettet før overtagelse.

Når jeg sjekker eiendommens grunnboksinformasjon finner jeg følgende heftelser:

Heftelser i festerett:

2026/840581-3/200 22.07.2026 21.00	**FESTEKONTRAKT - VILKÅR** GJELDER FESTE FESTETID: 60 ÅR ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 2 000 GJELDER FRA DATO: 01.01.2026 TOMTEVERDI: 40 000 Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier gjelder også for seksjonering/reseksjonering Bestemmelser om forlengelse Kan fritt pantsettes uten samtykke av hjemmelshaver/ utleier GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2026/840581-4/200 22.07.2026 21.00	**BESTEMMELSE OM GJERDE** GJELDER FESTE
2026/840581-5/200 22.07.2026 21.00	**ERKLÆRING/AVTALE** GJELDER FESTE Bestemmelse om infrastruktur

Heftelsene til eiendommen er knyttet til at den ligger på festet tomt, altså ikke heftelser i form av pantedokument.

Hvordan kommunen ser til at kravene etterleves:

I og med at formannskapet i sitt møte 05.02.25 fjernet de vilkårene som var vedtatt i møtet 04.02.25, så har man bare et krav å følge opp, nemlig at eventuelle heftelser skulle være slettet før overtagelse. Dette er orientert om ovenfor.

Status vedr. Store Knausen i dag:

I ettertid har man ikke lyktes med å få interessenter til å ta i bruk bygget på den måten det var tiltenkt ved kjøpet. I tillegg har kommunens krevende økonomiske

situasjon blitt tydeligere for alle og i forslag til budsjett 2026 foreslo derfor daværende kommunedirektør å avhende mest mulig kommunal eiendom som ikke var i bruk.

Det ble derfor besluttet gjennom budsjettvedtaket i kommunestyret i desember 2025 at bl.a. Store Knausen skulle selges. Administrasjonen har igangsatt prosessen med avhending i henhold til kommunestyrevedtaket.

Ytterligere informasjon vedr. Bleikvassli Gruber:

Kommunedirektøren understreker at det i forbindelse med kjøpet av Store Knausen ikke ble stilt ytterligere vilkår (utenom dette om at event. heftelser skulle slettes) og dermed ikke noe som skal følges opp etter kjøpet.

Imidlertid behandlet formannskapet en sak **11.02.25** som omhandlet Bleikvassli Gruber AS *som bedrift*. Sakens tittel var «Anmodning om grep i forbindelse med videre drift av Bleikvassli Gruber». Denne saken ble satt på sakskartet etter anmodning fra et medlem i formannskapet og handler ikke om kjøpsbetingelser, men om generell oppfølging av Bleikvassli Gruber AS der kommunen har en eierandel.

Vurderingen fra kommunedirektør i saken var at Bleikvassli Gruber er en viktig hjørnestensbedrift for Bleikvasslia, og en av kommunens største arbeidsgivere. Med en eierandel på 38,84% har Hemnes kommune et stort ansvar for å sikre at bedriften har kompetent ledelse og styre, samt at det driftes på en god og bærekraftig måte.

I denne saken ble det vedtatt en *anmodning* fra formannskapet til Bleikvassli Gruber om å gjøre følgende grep for å sikre videre drift:



- *Styret må utvides med 5 medlemmer, og Hemnes kommune skal ha 2 styremedlemmer.*
- *Styret må forholde seg til offentlige krav om kjønnssammensetning.*

I forhold til oppfølging av denne *anmodningen* så gjøres den gjennom kommunens representant i styret og gjennom generalforsamling.

Det har vært forsøkt fra politisk hold å få ytterligere en kandidat til å stille som styremedlem på vegne av kommunen, men her har man foreløpig ikke lykkes.

Til sist vil jeg gjøre oppmerksom på at de politiske sakene som er omhandlet i dette notatet har vært behandlet unntatt offentlighet med bakgrunn i Offl. § 13, jf. Fvl. § 13, 2. ledd.

Med hilsen

Cathrine Theting
Kommunedirektør

Dette brevet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Vedlegg:

Kopi til: