

Henvendelse om Hemnes Boligstiftelse

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Hemnes kommune

Møtedato

14.10.2026

Saknr

40/26

Saksbehandler Torbjørn Berglann

Arkivkode FE-033

Arkivsaknr 26/381 - 2

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar henvendelsen om Hemnes boligstiftelse til orientering.

Saksopplysninger

En av innbyggerne i kommunen har skrevet et innlegg på Facebook, som er stilet til kontrollutvalget v/leder. Innlegget gjelder flere forhold om Hemnes boligstiftelse, HBS.

Innsenderen hevder at:

- Styret ikke har oppfylt lojalitetsplikten overfor stiftelsen.
- Stiftelsen er i et økonomisk uføre, som styret og den daglige lederen kan ha et personlig erstatningsansvar for.
- Stiftelsen har kjøpt tomte Sentrumsvegen 26 i Korgen, som innsenderen antyder hevder vil påføre HBS et økonomisk tap, og som leietakerne i sin tur må betale.
- Hemnes kommune har, som stifter av boligstiftelsen, plikt til å påse at «stiftelsen blir forvaltet innenfor den ramme som Hemnes Kommune har pålagt stiftelsen å opptre innenfor».

Innsenderen ber kontrollutvalget undersøke påstandene.

Avvikling av Hemnes boligstiftelse

Hemnes kommunestyre vedtok å avvikle HBS den 10. juni, se sak 32/26. Det boligsosiale arbeidet vil deretter bli lagt til kommunen. I saken til kommunestyret begrunner kommunedirektøren avviklingen med:

- Endringer i lovverket, som gjør at kommunen ikke lenger har styring over stiftelsens virkeområde.
- Stiftelsesformen, som har ført til en frikobling fra kommunen, og som reduserer det boligsosiale handlingsrommet
- Manglende økonomiske insentiver for å videreføre stiftelsen.
- At avvikling av boligstiftelsen vil gi kommunen strategisk styring over området og bidra til bedre måloppnåelse innen boligpolitikken i kommunen.

Om stiftelser

Stiftelser eier seg selv. De kontrolleres av Lotteri- og stiftelsestilsynet. Lotteri- og stiftelsestilsynet opplyser at styremedlemmene ikke har noe personlig ansvar for stiftelsens gjeld. Det er stiftelsen selv som hefter for gjeld og har krav på et eventuelt overskudd.

Sekretariatets vurdering

Som det går fram av saken, så er det Lotteri- og stiftelsestilsynet som kontrollerer stiftelser. Kontrollutvalget har ikke mandat til å undersøke stiftelsens økonomiske disposisjoner, styrets lojalitet til stiftelsen eller om stiftelsen forvaltes etter formålet. Kommunen har heller ikke noe ansvar her, selv om det er kommunestyret som oppnevner styremedlemmene til HBS, med unntak av arbeidstakernes representant. Kommunestyret bør, som ved alle valg, sørge for å velge kandidater som er skikket til vervet. Kommunestyret har ikke noe ansvar utover dette.

Påstandene i henvendelsen gjelder forhold som ligger utenfor utvalgets arbeidsområde. Sekretariatet mener at saken ikke skal følges opp av kontrollutvalget. Kommunestyret har heller ikke kontrollansvar for det som hevdes å være styrets dårlige økonomiske disposisjoner.

Et spørsmål som kunne hatt en viss interesse er hvordan kommunestyret velger kandidater til stiftelser. Sekretariatet mener likevel at valg av slike kandidater framstår som et område med lav risiko og vesentlighet. HBS er under avvikling, og så langt sekretariatet har oversikt over har kommunen kun én annen stiftelse, som kommunestyret oppnevner medlemmer til, Isfondet, som forvalter mindre enn 500 000 kroner. Sekretariatet vil derfor anbefale kontrollutvalget at kontrollutvalget ikke foretar seg noe med henvendelsen, men tar den til orientering.