

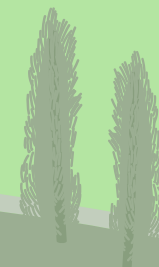


FROSTA  
KOMMUNE

# Nytt kommune- og helsehus

Kontrollutvalg 28.april 2026

Basert på informasjon gitt i styringsgruppemøte 14 - 24. mars 2026







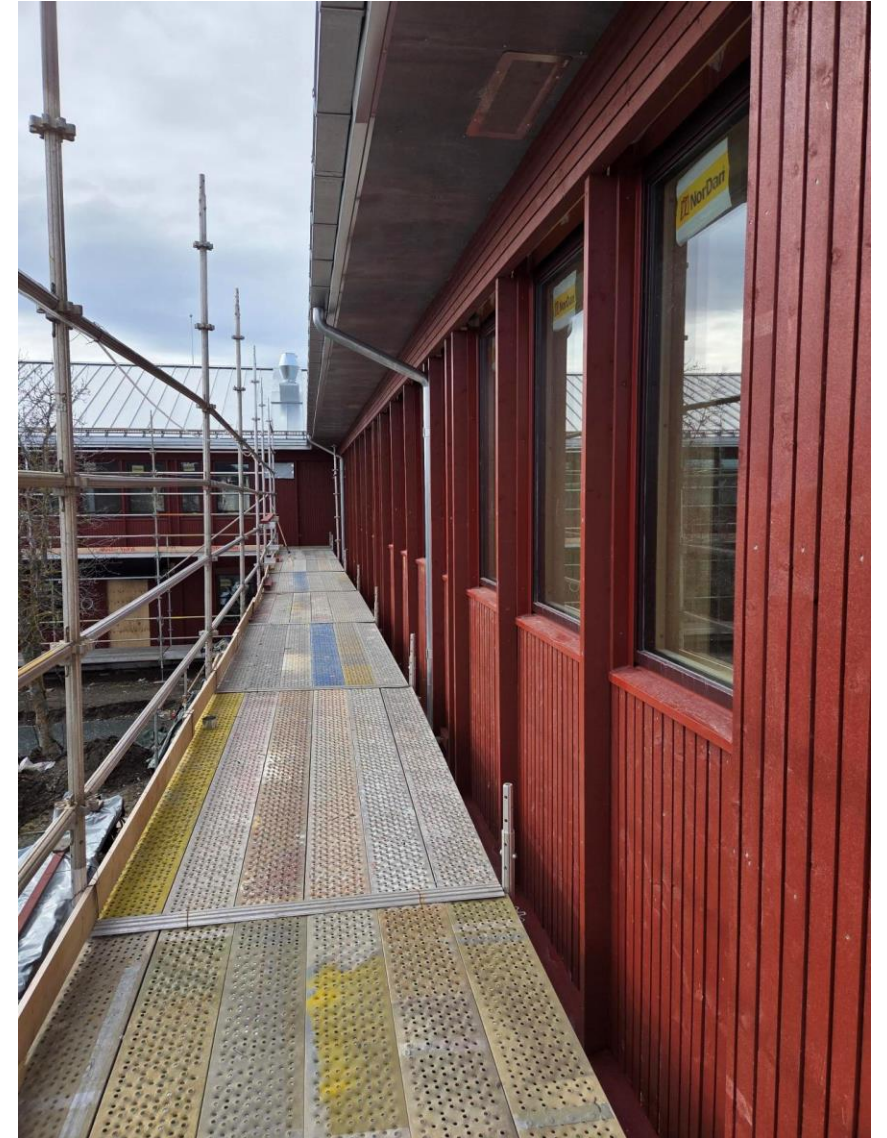
# Fremdrift, økonomi, status hovedprosjektet

- a. Fremdrift og status
- b. Økonomi
- c. Informasjon fra samspillsledelsesmøte 14, 02.03.2026



## a. Fremdrift og status byggeprosjektet

- Byggeprosessen ligger foran opprinnelig plan
- Det går godt
- Fasadearbeider pågår og riving av stillaser ble startet etter påske





## a. Status interne prosesser

- Arbeid med funksjonsbeskrivelse av KST- salen er ferdig
- Anskaffelse løst inventar (møbler) er under utsendelse via Værnes regionen Innkjøp, det skal foretas en anskaffelse gjennom den dynamiske innkjøpsordningen. Anskaffelse ihht. LOA/FOA
- Anskaffelse inventar legekantor går ikke inn i møbelanskaffelsen, gjelder b la. en behandlingsbenk og en behandlingsstol
- Anskaffelse AV- utstyr er under utarbeidelse i samarbeid mellom kommunen og IT- Værnes
- Arbeid med leiekontrakter pågår løpende, det arbeides b la. med FDV- kostnader
- Planlegging av sanitærutstyr, Eiendom ved renholdsavdelingen er ansvarlig for opplisting
- Parkering, avklaringer mht antall til disposisjon for besøkende og ansatte og eksterne leietakere





FROSTA KOMMUNE OG HELSEH



## b. Økonomi, pr 02.03.2026

	Medgått NOK eks mva
Kommune- og helsehus	Totalbeløp kr. 37 580 634.
Midlertidige lokaler	Totalbeløp kr. 8 779 651

Økonomi, ikke noen avvik i forhold til vedtatt budsjett.

Økonomisk ferdiggrad (byggeprosjektet) Veidekke pr. 01.03 er på 57,04 %.

(Overtakelse bygg) 30.09.2026

(Innflytting ca 10. oktober.)



FERDIGGRAD 57%



## Kontrakt Status

33575-01 Frosta kommune- og helsehus

Status pr. 2026-februar

Alle beløp er eks. MVA

Rapportutvalg

Post id	Beskrivelse	Prognose	Kontrakt & Annen kostnad Faktisk & Antatt	ETR SUM Faktisk	Totalt	Disp. res. Antatt	Sum alle disposisjoner akk. 2026-mar	Fakturert akk. 2026-februar
<b>Frosta kommune- og helsehus</b>		<b>109 117 733</b>	<b>99 807 562</b>	<b>0</b>	<b>99 807 562</b>	<b>9 310 171</b>	<b>109 117 733</b>	<b>37 580 634</b>
<b>01-07 Totalentreprise</b>		<b>72 715 629</b>	<b>72 715 629</b>	<b>0</b>	<b>72 715 629</b>	<b>0</b>	<b>72 715 629</b>	<b>30 864 118</b>
02.1	Totalentreprise Veidekke	72 715 629	72 715 629	0	72 715 629	0	72 715 629	30 864 118
	02.1#1 Entreprise inkl prosjekteringskostnader totalentreprenør		72 715 629	0	72 715 629	0	72 715 629	30 864 118
<b>08 Generelle kostnader</b>		<b>12 166 312</b>	<b>12 166 312</b>	<b>0</b>	<b>12 166 312</b>	<b>0</b>	<b>12 166 312</b>	<b>4 781 193</b>
08.1	Prosjektering og utredning i tidlig fase	1 038 466	1 038 466	0	1 038 466	0	1 038 466	0
	08.1#1 Prosjektering og utredning tidligfase		1 038 466	0	1 038 466	0	1 038 466	0
08.2	Prosjektering i byggherrens regi	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	0	1 500 000	297 826
	08.2#1 Prosjektering i byggherrens regi		1 500 000	0	1 500 000	0	1 500 000	297 826
08.3	Utvikling, administrasjon og oppfølging - WSP	6 800 000	6 800 000	0	6 800 000	0	6 800 000	3 101 715
	08.3#1 Utvikling, administrasjon og oppfølging		6 800 000	0	6 800 000	0	6 800 000	3 101 715
08.4	Bikostnader	200 000	200 000	0	200 000	0	200 000	26 454
	08.4#1 Bikostnader		200 000	0	200 000	0	200 000	26 454
08.5	Forsikring, gebyrer, avgifter	100 000	100 000	0	100 000	0	100 000	67 517
	08.5#1 Forsikringer, gebyrer og lignende		100 000	0	100 000	0	100 000	67 517
08.6	Intern administrasjon Frosta kommune	2 527 846	2 527 846	0	2 527 846	0	2 527 846	1 287 681
	08.6#1 Intern administrasjon Frosta kommune		2 527 846	0	2 527 846	0	2 527 846	1 287 681
<b>09 Spesielle kostnader</b>		<b>8 925 621</b>	<b>8 925 621</b>	<b>0</b>	<b>8 925 621</b>	<b>0</b>	<b>8 925 621</b>	<b>1 495 174</b>
09.1	Løst inventar og utstyr	3 600 000	3 600 000	0	3 600 000	0	3 600 000	252 682
	09.1#1 Løst inventar og utstyr		3 600 000	0	3 600 000	0	3 600 000	252 682
09.2	Tomt rivekostnad	0	0	0	0	0	0	0
	09.2#1 Tomt rivekostnad		0	0	0	0	0	0
09.3	Finansiering - byggelånsrente	4 525 621	4 525 621	0	4 525 621	0	4 525 621	1 135 397
	09.3#1 Finansiering - byggelånsrente		4 525 621	0	4 525 621	0	4 525 621	1 135 397
09.9	Andre spesielle kostnader	800 000	800 000	0	800 000	0	800 000	107 095
	09.9#1 Annen spesielle kostnader		800 000	0	800 000	0	800 000	107 095
<b>11 Forventet tillegg</b>		<b>6 584 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 584 371</b>	<b>6 584 371</b>	<b>0</b>
11.1	Forventede tillegg	6 584 371	0	0	0	6 584 371	6 584 371	0
	11.1#1 Prosjektleders reserve		0	0	0	6 584 371	6 584 371	0
<b>12 Usikkerhetsavsetning</b>		<b>2 725 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 725 800</b>	<b>2 725 800</b>	<b>0</b>
12.1	Usikkerhetsavsetning	2 725 800	0	0	0	2 725 800	2 725 800	0
	12.1#1 Prosjekteiers reserve		0	0	0	2 725 800	2 725 800	0
<b>13 Prisregulering - LPS</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>440 149</b>
13.1	Prisregulering (LPS)	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	440 149
	13.1#1 Prisregulering (LPS)		6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	440 149



## c. Informasjon fra samspillsledelsesmøte 14, 02.03.2026 (uke 10)

Fremdriften er sunn og god.

Status uke 10:

- 70% ferdig malt i plan 2
- 65% ferdig med himlingsgrid i plan 2
- 50% ferdig komplettering himling tekniske fag i plan 2
- 80% ferdig med gips (gjenstår ca 1 uke)
- 60% ferdig med kabelbro og ventilasjonsføringer
- Oppstart sparkling og maling 1 etg i uke 10
- 75% ferdig med lekter og vanneser
- 10% ferdig med panel. Forventer å begynne riving av stillaser rett over påske.

Koordinering med fylkestannlegen. Leveranse av tannlegeinnredning kommer inn *etter* overlevering. Veidekke må slutføre tilkobling av teknikk etter fylkestannlegens leveranse. Martin sender epost for å ta KS på leveranse.



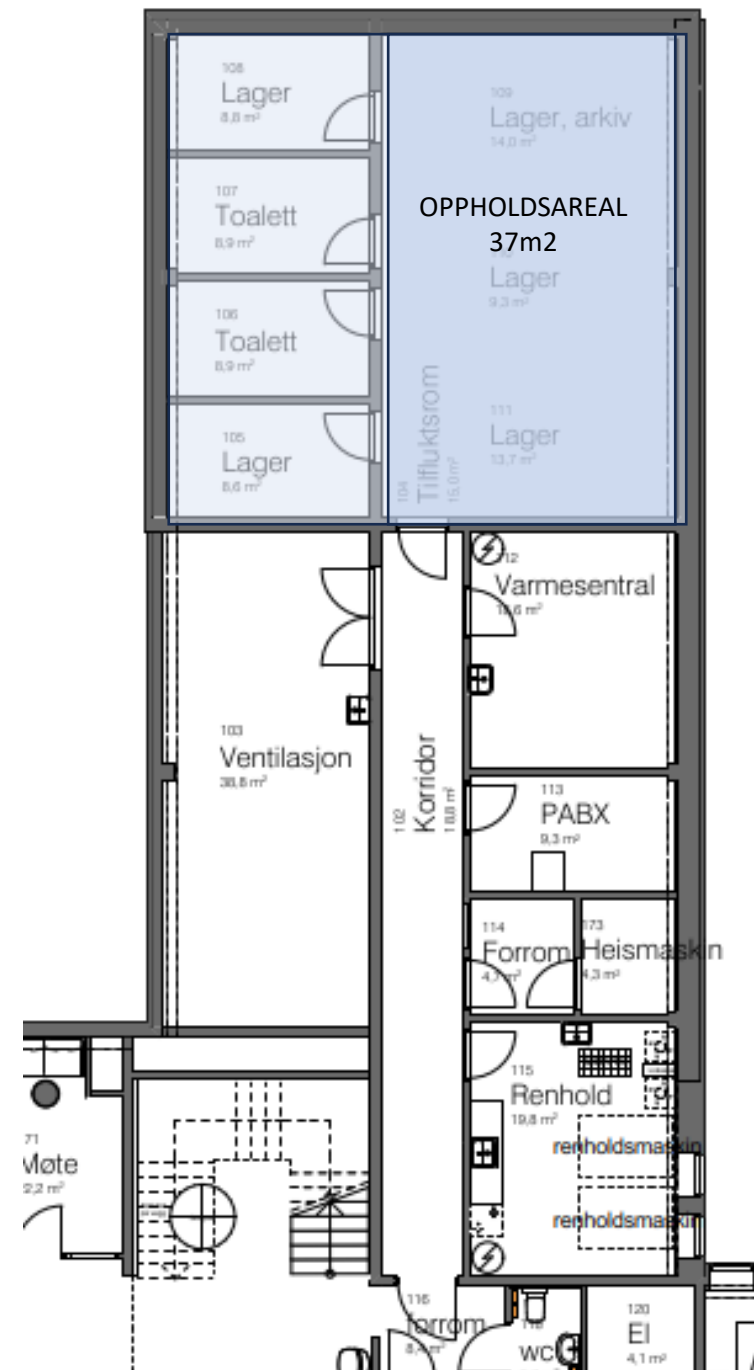
## Orientering tilfluktsrom

Ang. areal bruk så er 0,9 m<sup>2</sup> brukt som en overslagsberegning som inkluderer arealet på sluse, toaletter, løsutstyr, interne vegger og tekniske installasjoner. Denne blir ofte feil når man detaljerer ut tilfluktsrommet, med tanke å beregne kapasiteten men 0,9 gir en pekepinn. Areal 66 m<sup>2</sup> tilsier da at det kan være ca 73 personer i dette arealet, dvs ca 0,9 m<sup>2</sup>/ pers. Mer relevant måte å beregne på er å benytte 0,6m<sup>2</sup> pr. person i det arealet som defineres som **oppholdsareal**, dvs. sluse, toaletter, løsutstyr, tekniske installasjoner er ikke beregnet som oppholdsareal hvilket gir plass for 61 personer.

Beregnet for 6 tim kontinuerlig opphold. Klargjøring på 72 tim *første* gangen. Alle ganger deretter så må man regne med 5 min klargjøringstid.

Tilfluktsrommet er kategorisert som «privat», det innebærer at det kun er tiltenkt plass for personer som oppholder seg i kommune- og helsehuset (ergo, ikke et tilfluktsrom som er tenkt for hele Frosta kommune).

Ang døren i dagens tilfluktsrom så er det et krav om denne type dør, men det er ikke et fornuftig krav i om. rommet aldri er tenkt utsatt for direkte angrep. Grunnen til at det er installert slike dører i 76C rom er fordi det kun er lov til å benytte dører som står oppført i elementfortegnelsen i trykk og gassgrensene i et tilfluktsrom. Dermed er det kun denne type dør som går an å montere pga. byråkratiet.





## Alternativer med kostnadsbilde:

**76C rom:** Minimumspakke, 70 000,- løsutstyr (b la. tørrklosetter og avlukke, lommelykter, utbryterverktøy (ut av dør) vaskevannsfat, termometer, vandunker, finne et fornuftig nivå/antall, drifts- og klargjøringsinstruks 25 000,- og merking, intern kommunal teknisk drift ordner, utbryterutstyr (åpne opp innenfra). Ikke oppgradering til 76C standard. Ca **130 000,- eks mva.** Det er ikke et om krav om utbryterverktøy – i tillegg kommer sanitetsskrin for tilfluktsrom og brannslukker. Denne type rom beskytter kun mot **radioaktivt nedfall**. Tilfluktsrommet er ikke dimensjonert for å tåle sammenrasning av bygning eller noe, dvs. man har en gang i tiden lagt til grunn at dette tilfluktsrommet aldri vil bli utsatt for direkte angrep, dermed skal det kun beskytte mot radioaktivt nedfall som kan komme langveis fra (beskyttelse mot «snø») Det er dette som er kravet for dette tilfluktsrommet.

**76C rom + sjokk, trykk og splint:** Oppgradert 76 C rom, beskyttelse mot **radioaktivt nedfall sjokk, trykk og splint 500.000,- eks. mva.** Løsutstyr, driftsinstrukser, gjennomføringer, merking, elektro etc. Kan du beskrive hva oppgradering til 76 C- standard er, konkretisering slik at forskjellen blir tydelig mellom alt 1 og 1. Dette alternativet gir beskyttelse mot radioaktivt nedfall, sjokk, trykk og splint. Mesteparten av jobben her blir å fjerne infrastruktur som går gjennom ytre begrensingsvegg og etablere gjennomføringer som tåler, trykk, gass og splinter. Størsteparten av kostnaden blir på elektro, ventilasjon og rørføringer.

**76C rom + sjokk, trykk og splint samt kjemiske og biologiske stridsmidler:** Oppgradert til 76 C rom med beskyttelse **mot gass. 1.200.000,- eks. mva.** Løsutstyr, driftsinstrukser, gjennomføringer, merking, elektro etc. + Krigsventilasjon, sjokkventiler, luftinntak og monterbar sluse. I forhold til at det er et relativt lite rom, hvis man legger til grunn at det er mellom 65-75 personer så estimatet, ca 500.000,- + 400.000,- for krigsventilasjon, sjokkventiler og luftinntak+++ I og med at man her frivillig legger til rette for økt beskyttelse så kan man sløyfe monterbar sluse i sin helhet. Evt. kan man legge til ca. 100.000,- for monterbar sluse. Dette alternativet, uten monterbar sluse vil koste ca **til 900.000,- og** gir beskyttelse mot sjokk, trykk, splint, kjemiske og biologiske stridsmidler, dog noe utenfor forskrift og veileder. Anbefalt alternativ, balansert beskyttelse til en økonomisk ramme som er fornuftig.

**95 rom oppgradert til bombe rom:** Estimert kostnad ca 5.000.000,- eks. mva. Løsutstyr, driftsinstrukser, gjennomføringer, merking, elektro etc. + Krigsventilasjon, sjokkventiler, luftinntak og monterbar sluse + påstøp av vegger og gulv, blir i realiteten et -95 rom. Veldig usikker på forsterkningskostnaden av gulv og vegger.