

Avløpsforholdene ved Svorksjøen Camping

Orientering til kontrollutvalget 15. oktober 2026
Status, tidslinje og videre politisk behandling

Melhus kommune | Bygg og eiendom



Bestilling fra kontrollutvalget

Hva orienteringen svarer på

Kontrollutvalgets bestilling

På møte 01.09.2026, sak 71/26, ble det bedt om orientering om status for avløpsforholdene ved Svorksjøen Camping. Orienteringen gis i møte 15.10.2026.

Bakgrunn for bestillingen

Bestillingen viser til brev 23.07.2026 om endring av utslippssted og redegjørelsen som ble gitt i formannskapet 26.05.2026.

Målet med presentasjonen

- gi kort historikk fra 2019 til i dag
- vise hvorfor planlagt løsning er endret
- forklare dagens status og hva som er stanset
- vise hvilke alternativer som legges fram politisk

Avgrensning

- kontrollutvalget får statusorientering
- endelig valg av avløpsløsning behandles i egen sak til kommunestyret i november
- byggesaken er behandlet; utslippstillatelsen er gitt, men påklaget og må klagebehandles i myndighetssporet

Bakgrunn – hvorfor prosjektet startet

Permanent løsning etter forurensningshendelsen i 2019

2019

forurensning påvist ved badeområdet

2020

NIBIO-rapport og kommunestyrevedtak

2026

prosjektet endret til sjøledning etter oppsigelse av grunnrettsavtale

2027

tidligste bygging etter politisk ny behandling

Utgangspunktet

Eksisterende anlegg ble overbelastet og midlertidige tiltak ble etablert. Kommunen har siden arbeidet med en permanent løsning som ivaretar badevann, campingdrift og nærliggende eiendommer.

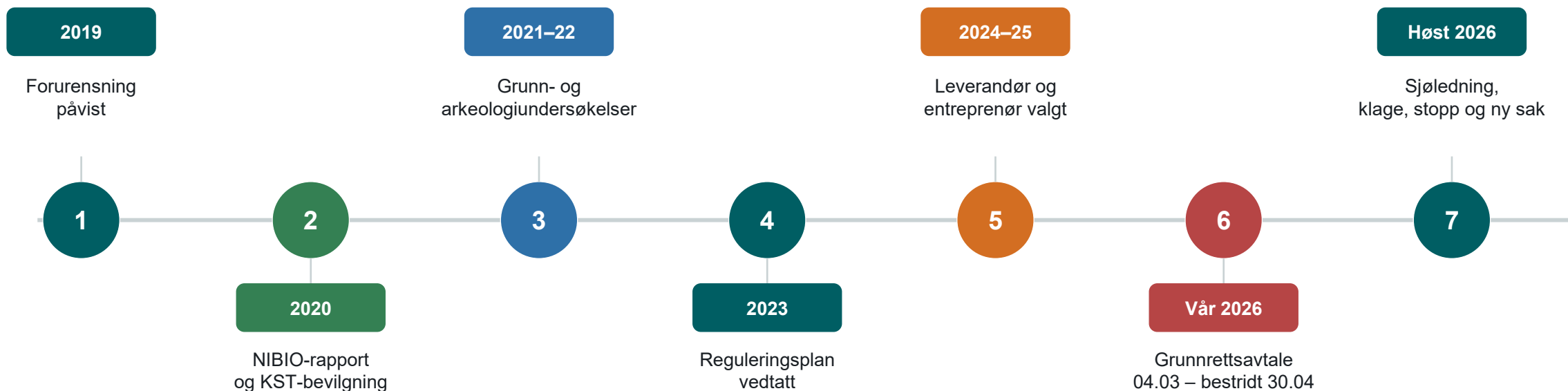
Prosjektets rolle

Melhus kommune eier campingområdet og opptrer som grunneier/prosjekteier for et privat avløpsanlegg. Myndighetsbehandling av byggesak og utslipp skjer i egne spor.

- 2020: bevilgning til reguleringsplan og nytt kloakkanlegg
- 2023: reguleringsplan vedtatt
- 2024–2025: leverandør og entreprenør valgt
- 2026: grunnrettsavtale inngått og senere sagt opp

Tidslinje – fra hendelse til ny politisk behandling

Hovedpunkter i saken fra A–Å



Dagens posisjon

Prosjektet er stanset etter UTM 03.09.2026. Kommunestyret får egen sak i november med alternativene lokal løsning, overføring til Gåsbakken og tett tank.

Grunnrettsavtalen – dokumentert avklaringsprosess

Flere tekniske og avtalemessige avklaringer før løsningen på tredjemanns grunn ble forlatt

Mai–nov. 2025

Avtaleutkast og plassering

Avtaleutkast ble sendt i mai 2025. Gjennom høsten ble organisering, plassering av bygg, kostnadsfordeling og bruk av jordbruksarealet drøftet. Grunneier ba om flere avklaringer før oppstart.

Jan.–feb. 2026

Tekniske avklaringer

I januar–februar 2026 ble bygg og tanker flyttet til campingområdet. Ledningstrasé, dybde (1,5–1,8 m), drenering, tilkobling og kompensasjon ble avklart. Jordbruksdriften skulle kunne videreføres.

02.–04.03.2026

Revidert avtale

Revidert grunnrettsavtale og situasjonsplan ble oversendt 2. mars. Grunneier opplyste samme dag at avtalen kunne signeres. Grunnrettsavtalen ble inngått 4. mars 2026.

30.04–04.06.2026

Avtalegrunnlaget bestrides

30. april meddelte grunneier at forutsetningene for avtalen etter deres vurdering var endret. Kommunen tok dette til etterretning og startet arbeidet med alternativ løsning. Dette ble bekreftet 4. juni.

Kommunen gikk videre med sjøledning etter at grunnrettsavtalen ikke lenger kunne legges til grunn. Det var i planleggingen et premiss at jordbruksdriften skulle kunne fortsette.



MELHUS
KOMMUNE

Byggesaken – hvordan løsningen utviklet seg

Byggesak/prosjektering og utslippstillatelse har utviklet seg i parallelle myndighetsspor

BYGGESAK / PROSJEKTERING

Plassering, tekniske tegninger, nabovarsel og godkjenning av tiltaket.

2021–2024

Faglig grunnlag

Grunnundersøkelser og fagrapport danner grunnlag for biologisk/kjemisk rensing med infiltrasjon.

04.07.2025

Nabovarsel

Nytt utvendig VA-anlegg på 167/15 varsles. Renseanlegg, ledningsnett og infiltrasjon beskrives.

Jul.–nov. 2025

Detaljprosjektering

Tankanlegg, MBBR-prosess og overbygg tegnes. Dokumentasjon fra nøytrale fagkyndige ferdigstilles.

Vår–sommer 2026

Endret plassering

Prosessdelen flyttes til campingområdet. Etter at grunnrettsavtalen faller bort, tilpasses løsningen til sjøledning. Byggesaken godkjennes.

UTSLIPP / FORURENSNING

Renseprosess, utslippssted, resipient og utslippstillatelse.

08.–10.12.2025

Første utslippssøknad

Søknad for 200 pe med biologisk/kjemisk rensing og infiltrasjon som utslippsløsning.

09.–13.04.2026

Endringssøknad

Renseanleggets prosessdel flyttes til campingplassen. Infiltrasjonsfilteret beholdes foreløpig.

11.06–24.07.2026

Sjøledning dokumenteres

Bunnkartlegging gjennomføres. 23.07 søkes det om endret utslippssted til Svorksjøen. Søknaden er komplett 24.07.

11.08.2026 → nå

Tillatelse – klage

Utslippstillatelse gis 11.08.2026. Tillatelsen er senere påklaget og må klagebehandles.

Dagens status: Byggesaken er godkjent. Utslippstillatelsen er gitt, men påklaget og må klagebehandles. Arbeidene er samtidig stanset i påvente av ny politisk behandling.

Hvor står saken nå?

Kort status fra A–Å

Avklart

- Infiltrasjonsløsning på landbruksareal er tatt ut
- Godkjent byggesak foreligger
- Utslippstillatelse gitt 11.08.2026 – påklaget; klagebehandling gjenstår
- Entreprenørkontrakt er klar for signering
- Oppstartsmøte med entreprenør er gjennomført
- Svorksjøen Camping Drift AS bekrefter 65 % andel

Stanset i påvente av vedtak

- Entreprenør og leverandør har fått stoppordre
- Arbeidene starter ikke før nytt politisk vedtak og nødvendige myndighetsavklaringer
- Bygging kan tidligst skje våren 2027
- Odin Miljø har meldt 345 000 kr eks. mva. i kostnader/forpliktelser ved stansen
- Endelig netto merkostnad avhenger av hvilken løsning som vedtas

Neste politiske steg

Kontrollutvalg
15.10.2026

KST-sak
november 2026

Mulig
oppstart våren
2027



MELHUS
KOMMUNE

Planlagt lokal løsning ved Svorksjøen

Privat avløpsanlegg eid/prosjektert av kommunen som grunneier



200 pe

dimensjonert for
toppbelastning

40 m³/d

dimensjonerende
vannmengde

7,3 mill.

kostnadsramme inkl. mva.

65 / 35

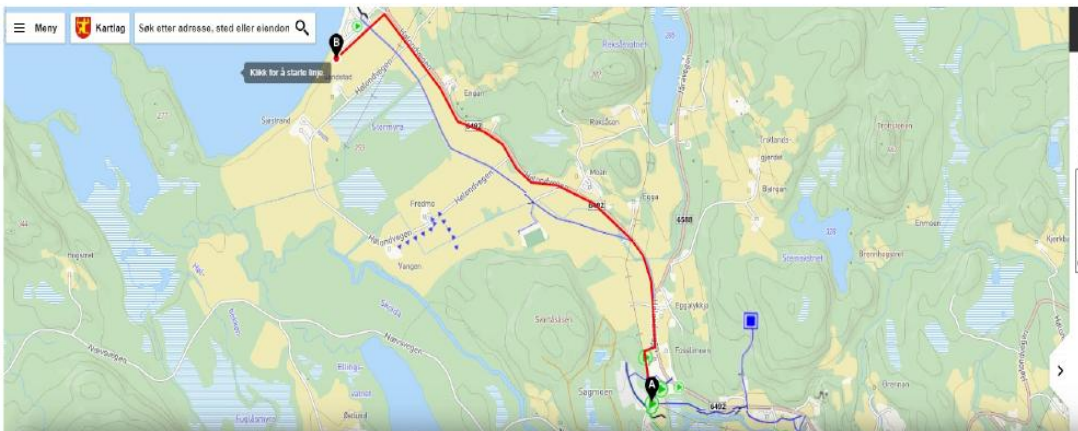
kostnadsdeling – bekreftet
skriftlig

Status for løsning

Byggesaken er godkjent. Utslippstillatelsen ble gitt 11.08.2026, men er påklaget og må klagebehandles. Arbeidene er ikke igangsatt etter stopppordre; videre gjennomføring avhenger av ny politisk beslutning og nødvendige myndighetsavklaringer.

Alternativ: overføring til Gåsbakken

Må belyses i egen kommunestyresak



Illustrasjon av mulig overføringsstrekning – ca. 3 km+

Foreløpig kostnadsbilde

Tidligere vurderinger viste ca. 21–22,75 mill. kr for sammenkobling. I videre arbeid omtales ca. 30 mill. kr som mulig nivå for overføringsledning. Oppdatert kalkyle må ligge i saksgrunnlaget.

Hovedspørsmål som må belyses

- Hvor mange reelle nye abonnenter/kunder får ledningen?
- Hvilke eiendommer kan pålegges eller ønsker tilknytning?
- Hva blir kapitalkostnad og årlig drift/pumping?
- Hva blir netto effekt i VA-selvkost og kommunale gebyrer?

Særlig vurdering

Campingplassen gir høy dimensjonerende belastning i sommertopper, men er ikke det samme som 200 ordinære abonnenter. Potensielle abonnenter langs strekket ser ut til å være få.

Alternativer som legges fram politisk

Kommunestyresaken skal synliggjøre fordeler, ulemper og usikkerhet

1. Lokal renseløsning

Myndighetsgodkjent og prosjektert. Kjent kostnadsramme. Utslipp av rensset avløpsvann til Svorksjøen via sjøledning.

2. Overføring til Gåsbakken

Fjerner lokalt utslippspunkt, men krever lang ledning, ny prosjektering, avklaringer og vurdering av VA-selvkost/gebyrer.

3. Tett tank

Kan stoppe utslipp lokalt, men gir stort tømmingsbehov, transport, driftsrisiko og klima-/miljøbelastning ved totalavløp.

Kommunestyret skal ikke bare velge teknikk – saken må også vise økonomi, ansvar, gebyrvirkning, framdrift og risiko.

Økonomi og prinsipielle vurderinger

Hva bør fremgå tydelig i kommunestyresaken

7,3 mill.

lokal løsning inkl. mva.

4,745 mill.

65 % andel bekreftet skriftlig

ca. 30 mill.

mulig overføringsledning

få

potensielle abonnenter
langs strekket

VA-selvkost må synliggjøres

Saken bør vise årlig kapitalkostnad, drift/pumping, forventede nye gebyrinntekter og netto kostnad for øvrige VA-abonnenter.

Politisk/prinsipielt

Dersom en kostbar kommunal ledning bygges for svært få nye abonnenter, må saken vise hvem som får nytten og hvem som faktisk betaler gjennom gebyrene.

- egen eiendomsvis oversikt over mulige abonnenter
- oppdatert kostnadsestimat og framdrift for overføring
- vurdering av årlig kapitalkostnad, drift/pumping og gebyrvirkning
- stoppordre: Odin Miljø har meldt 345 000 kr eks. mva. i kostnader/forpliktelser; netto merkostnad avhenger av videre løsning

Videre prosess og dagens anbefalte oppfølging

Kontrollutvalget får status – kommunestyret tar beslutning



Før saken sendes

- skriftlig bekreftelse mottatt fra Svorksjøen Camping Drift AS om 65 % andel
- klage på utslippstillatelsen behandles i eget myndighetsspor
- Odin Miljø har meldt 345 000 kr eks. mva. i kostnader/forpliktelser ved stans; øvrige konsekvenser avklares
- oppdatert vurdering av overføringsledning, potensielle abonnenter og tett tank

Hovedbudskap til kontrollutvalget

Prosjektet gikk fra planlagt infiltrasjon til sjøledning etter at grunnrettsavtalen ikke lenger kunne legges til grunn. Byggesaken er godkjent, mens utslippstillatelsen er påklaget og må klagebehandles. Arbeidene er stanset, og kommunestyret får egen sak i november med alternativer, økonomi og konsekvenser.