

Drift og renhold

- 6 ansatte på bygningsdrift
- 2 ansatte på uteseksjon, vei, park og begravelser

- 1 Koordinator renhold
- 14 årsverk renhold inkludert koordinator



Eiendom og drift

- Ca 40 000 m² bygningsmasse
- Ca 70 lokasjoner pluss enkeltboliger
- 60 km kommunal vei
- 5 kommunale kaier
- 5 kirkegårder



Knarrlagsund



Hemnskjela
Stand skole/ bhg
Sandstad boliger

Fillan skole/bhg
Friluftbhg
Bergheim
Kultursenter
Helsetunet
Rådhuset
Øytun
Villa vikan, bolig

Kvenvær
Oppvekstsenter

Boliger Melandsjø
Barmann Oppvekstsenter

Uteseksjon
Vei/kai/ park
/brannstasjoner

Drift



Faste personer på alle bygg som har hovedansvar for bygget



Håndtere henvendelser fra enhetene



Sommer og vinterdrift



Ei-tilsyn, brann-tilsyn, miljørettet helsevern, mat-tilsyn



Fast lovpålagte oppgaver i hht internkontrollforskriften



Bruker Famac til å dokumentere lovkrav



<https://famacweb.no/widget>

Uteseksjon

- 40 -50 begravelser årlig
- Vinterdrift
- Kantklipp kommunale veier
- Skilt og skiltplaner
- Feing
- Beskjæring
- Vedlikehold av veier



Renhold



14 faste ansatte renholdere



Renholdsplaner basert på
frekvenser



Utfordring
nye/større areal
Samme budsjett



1,3 årsverk redusert med
naturlig avgang



Prosjekt med bruk av
roboter på store
fellesarealer

Økonomi

Totalbudsjett	37.900 000
• Lønn	18.250 000
• Faste utgifter strøm, forsikring, husleie og kommunale avgifter ca	11.600 000
• Vinterdrift	4.500 000
• Frie midler til drift og vedlikehold av 40 000 m2 bygg	3.500 000

Fokus framover



Vedlikeholdsplan under revidering.



Et ønske om å avsette fondsmidler til akutte og planmessig vedlikehold



Kommunale avgifter, strøm, forsikring «stiger til nye høyder»



Ny rammeavtale på vinterdrift fra høsten.

Stor usikkerhet rundt kostnadene her.