

# Infrastrukturfond

Kontrollutvalget

*Torsdag 30.4.2026*



MELHUS  
KOMMUNE



*Jakob Leon Storrø*

*Avdelingsleder, Plan VVA*

*Teknisk drift*

# Formål og bakgrunn

## En orientering om infrastrukturfond i Melhus kommune

- Sentrumssatsinger i Ler og Melhus krever ny felles infrastruktur
- Infrastruktur må ofte bygges før utbygging ferdigstilles
- Utbyggere bidrar gjennom anleggsbidrag
- Kommunen må sikre:
  - gjennomføring
  - likviditet
  - politisk styring
- *«Gjennomføring sikres først og fremst gjennom plan og utbyggingsavtaler, dernest ved at anleggsbidrag må betales før brukstillatelse. Der tiltak må bygges tidlig, er det også forutsatt at kommunen kan forskuttere, med politisk vedtak.»*

# Oversikt: tre fond – tre roller

## Kommunen har tre ulike fondsløsninger

- Ler sentrum – ett områdemodellfond (2018)
- Melhus sentrum – områdemodell med fire delfond (2019)
- Kommunalt infrastrukturfond – forskuttering og likviditet (2020)
- *Fondene har ulike formål, ulik risiko og ulik grad av politisk involvering*
- *Politisk involvering*
  - *Områdemodellfondene er i stor grad styrt på forhånd gjennom plan og vedtak, mens det kommunale infrastrukturfondet i større grad forutsetter løpende politiske avklaringer, fordi det handler om forskuttering og kommunens likviditet*

# Ler sentrum

## Formål og oppbygging

- Sikre finansiering av felles infrastruktur (bl.a. veg, fortau, GSV, grønt og overvann)

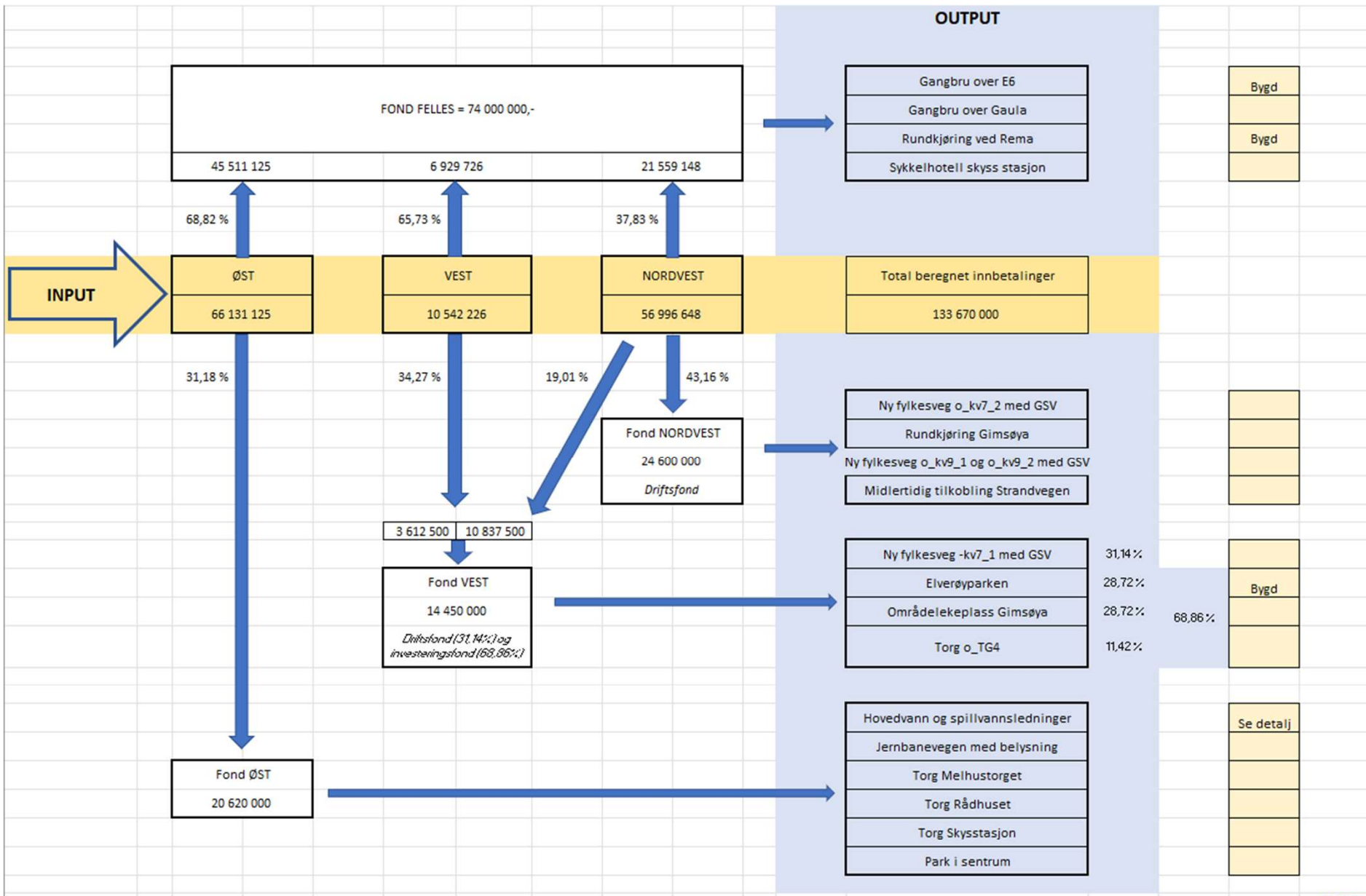
- Ett felles infrastrukturfond for hele planområdet – *bundne fond*
- Fast anleggsbidrag per m<sup>2</sup> BRA
- Midlene brukes til:
  - felles kommunal infrastruktur
  - refusjon der utbygger forskutterer
- Relativt enkel modell
- Risiko knyttet til:
  - faktiske kostnader i enkeltprosjekter
  - langsiktig dekning i fondet

# Melhus sentrum

## Formål og oppbygging

- *Finansiere nødvendig infrastruktur i ulike deler av sentrum.*

- Fire delfond - *bundne fond*:
  - felles tiltak
  - sentrum øst
  - sentrum vest
  - sentrum nordvest (Gimsøya)
- Ulike satser etter:
  - delområde
  - bolig/næring
- Mer kompleks modell
- Større krav til:
  - korrekt bruk av midler
  - internkontroll og etterlevelse



# Kommunalt infrastrukturfond

## Formål og oppbygging

- Økonomisk virkemiddel for å sikre at kommunen kan oppfylle sine forpliktelser

- Ubundne disposisjonsfond
- Ikke et områdemodellfond
- Et kommunalt likviditets- og forskutteringsfond
- Forutsetning i PS 120/19:
  - kommunen skal forskuttere viktige fellestiltak
- *Dekke midlertidig likviditetsbehov, muliggjøre forskuttering, håndtere tidsgap mellom utbygging og innbetaling*
- *PS 120/19 – Modell for finansiering av felles infrastruktur mv iht rekkefølgebestemmelser i Melhus sentrum*
- Avsatt/foreslått:
  - 10 mill. kr (2020)
  - 10 mill. kr (2021)
- Beregnet behov:
  - topp ca. 32 mill. kr i 2027
- Reell risiko for kommunen:
  - likviditet
  - bevilgningsansvar
    - *Politisk involvering*
    - *HØP 2026-2029 – (5) NOK 115 mill.*
    - *Fylkeskommunale – ikke lån, men fondsmidler*

# Noen refleksjoner

- Fondene er etablert for å løse konkrete behov i sentrumsutviklingen – *politisk forankring*
- Ordningene innebærer ulik grad av økonomisk risiko og kompleksitet
- Erfaringer så langt gir nyttig læring om:
  - kostnadsnivå
  - forskuttering
  - praktisk gjennomføring
- Det kan være behov for løpende avklaringer om:
  - roller og fullmakter
  - sammenheng mellom vedtak og praksis



**Spørsmål?**