



Vederlagsberegning og husleie

Egenbetaling i institusjon beregnes etter reglene i forskriften og tar utgangspunkt i beboers inntekter og fradrag

All inntekt – inkl avkastning formue

Selve formuen holdes utenfor

Fradrag for skatt og gjeldsrenter

Forsørgerfradrag er aktuelt ved hjemmeboende
samboer/ektefelle – vurderes for alle

Fradrag for boutgifter etter søknad(Fast sats)



- Egenandelen må ikke overstige de reelle oppholdsutgifter. Kapitalutgiftene skal ikke tas med i beregningen av oppholdsutgiftene. Kommunen fastsetter oppholdsutgiftene ved den enkelte institusjon



Husleie

- Felleskostnader er kostnader tilknyttet fellesarealer (vaktmestertjenester, renhold og oppvarming). Vi må få dekket de reelle utgiftene kommunen har til dette.
- Det har blitt lagt på en 10 % kostnad på husleia, og denne praksisen har vært slik i god tro om at den er lovlig.
- Det er også en lik praksis med hvordan mange andre kommuner har gjort det



Husleie

- Vi har innspill fra KS som tilsier at vi er usikker på om vi kan fortsette denne praksisen. Mest sannsynlig kan vi ikke det og problemet er
 - Husleie som hovedregel skal være knyttet til boligen, ikke til beboerens inntekt.
 - Felleskostnader er knyttet til faktiske kostnader ved bygget og fellesarealer, ikke til beboernes betalingsevne



Husleie

- Vi vurderer nå hvordan vi skal gjøre det og hvilke alternativer vi har.
- Denne praksisen er det kommunestyret som må endre. Vårt mål er å få dette fram som sak og til beslutning ifbm at gebyr- og avgiftsregulativet for 2027 skal legges fram (kommunestyret i oktober)

