

Org.nr. 955 604 245

1. **NAME**
 2. **ADDRESS**
 3. **CITY**
 4. **STATE**
 5. **ZIP**



Virksomhet:

Melhus skysstasjon A/S har i sine vedtekter § 3 fastsatt:

” Selskapets formål er å bebygge og sørge for drift av eiendommen Nordre leir, gnr. 91, bnr.44 i Melhus, med bebyggelse og parkeringsplass, og hva dermed står i forbindelse”.

Selskapets aksjekapital som er på kr 300.000,- består av 300 aksjer pålydende kr.1.000,- og er likt fordelt på tre aksjeeiere: Melhus kommune, Sparebank1 SMN og VY Buss AS. Melhus Skysstasjon A/S har gjennom årene drevet sin virksomhet ved å legge forholdene til rette for kollektivreisende med tog og buss og i tillegg utleie av forretningslokaler. Melhus Skysstasjon as har i alt 10 leieforhold fordelt på tre bygg. 80% er utleid. Skysstasjonen disponerer et areal på 1.800 kvm bundet i en festekontrakt. Bygningsmassen er oppført på denne parsellen som også gir parkeringsplasser til 155 kjøretøy.

Parkeringsutfordringer i sentrumsområdet ble noe forbedret i 2024, ved at Melhus Kommune etablerte ca 60 ekstra p-plasser vest for jernbanen. På området som eies av Melhustunet S12 as.

Videre disponer skysstasjonen en parsell på 4820 kvm gnr.91/44 som ligger sør for Per Bortens veg.
Arealet benyttes til parkeringsplasser.

Ellers har vi fått vurdert festeavtalen som ligger i bunn for selskapets drift og mener at vi kan styre mot full drift av selskapet til mars 2029, uten risiko for at festeavtalen avsluttes i perioden.

Melhus Kommune har i perioden kjørt prosjekt ”knutepunkt” -et prosjekt vi har store interesse av. Melhus Skysstasjon, som drifter av kollektivt knutepunkt i Melhus, vil være delaktig. Det har vært noe arbeid med dette i 2025, men ingen konkrete nye planer er besluttet og vedtatt i fra kommunens side.

Styret

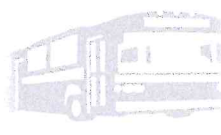
I beretningsåret har styret hatt følgende sammensetning:

Melhus kommune

Eirik G Sund.	(valgt for to år 2025 - 2027)
Berit Wold Fjelle	(valgt for to år 2024 - 2026)
Vararepresentant: Kjetil Blokkum	(valgt for ett år i 2025)

Sparebank 1 SMN

Torkil Leinum	(valgt for to år 2025 – 2027)
Knut Haugrønning	(valgt for to år 2024 – 2026)
Vararepresentant: Geir Arne Leinum	(valgt for ett år 2025)



VY

Øyvind Torgersen Rye

(valgt for to år 2025-2027)

Renate Stålskjær

(valgt for to år 2024-2026)

Vararepresentant: Kåre Karlsen

(valgt for ett år 2025)

Torkil Leinum er valgt som styreleder og Berit Wold Fjelle som nestleder.
I beretningsåret er det avholdt i alt 4 styremøter og behandlet i alt 28 saker.

Personale/arbeidsmiljø

Melhus Skysstasjon AS leide inn Melhus Utviklingsarena AS, ved Ove Eggen, som daglig leder i hele dette driftsåret. Avtalen ble etablert for å ivareta de administrative og utviklingsrelaterte oppgavene fremover.

Det er fortsatt innleie og ingen personalkostnader knyttet til stillingen.

Det har i løpet av året ikke forekommet skader eller ulykker.

Likestilling

Selskapet følger vanlige retningslinjer i forhold til likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen.

Av styrets 6 medlemmer er det 2 kvinner.

Selskapets eiere er bevisst denne skjevdeling og må få rette opp dette ved framtidige valg.

Forurensing av ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser miljøet.

Viktigste miljøbidraget for Melhus Skysstasjon A/S er å legge forholdene til rette for tilstrekkelige parkeringsplasser, slik at flest mulig kan reise kollektivt.

Regnskap:

Omsetningen i selskapet i driftsåret 2025 ble på **kr 4.132.906,-**

Årets driftsresultat etter skatt ga et overskudd på **kr 1.104.590,-**

Regnskapskommentar:

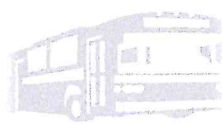
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter en fyllestgjørende informasjon om driften og stilling ved årsskiftet.

Årets overskudd overføres selskapets egenkapital.

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Det har vært en økende grad av hærverk og manglende respekt for annen persons eiendom og verdier.



Vi har i 2026 iverksatt betydelige investeringer i forbindelse med skallsikring, brannvern og overvåkning.

Melhus, den 18.06.2026

Torkil Leinum
Styreleder

Berit Wold Fjelle
Nestleder

Knut Haugrønning
Styremedlem

Eirik G Sund
Styremedlem

Øyvind Torgersen Rye
Styremedlem

Renate Stålskjær Erlandsen
Styremedlem

Melhus Utviklingsarena AS
Ove Eggen
Administrasjon