PS 43/2026 Prosjektrapport - Eiendomsforvaltning Namsos kommune

Kommunestyres behandling i møte den 24.09.2026

Behandling

Kontrollutvalget i Namsos kommune sitt forslag til vedtak:

1) *Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten Eiendomsforvaltning til orientering.*

2) Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger:

- Rapportere årlig til kommunestyret om tilstanden på bygningsmassen

- Vurdere tiltak som legger til rette for at vedlikeholdsplanen for bygningsmassen i større grad blir fulgt

3) Kommunestyret ber kommunedirektøren innen 20.05.27 om skriftlig rapport til kontrollutvalget på hvordan forholdene i pkt. 2 er fulgt opp.

For forslaget stemte 34: Arnhild Holstad (Ap), Frode Båtnes (Ap), Marit Haukø (Ap), Nils Jørgen Jørgensen (Ap), Svein Storø (Ap), Tom-Arve Hågensen (Ap), Trine Fagerhaug (Ap), Trine Oksdøl (Ap), Venke Heimdal (Ap), Anita Volden (FrP), Stein Tore Wolff (FrP), Amund Lein (H), Arnt Skillingstad Rørvik (H), Christina Kvernland (H), Finn Åge Forås (H), Hege Bjørgum Skillingstad (H), Henrik Aleksander Devik (H), Håkon Aglen Fredriksen (H), Joar Olav Grøtting (H), Mari Kristine Storhaug Brattgjerd (H), Nils Sigurd Klykken (H), Sue Rossøy (INP), Per Olav Mork (KrF), Bjørn Dag Derås (Sp), Kristine Altin (Sp), Nina Edel Damås (Sp), Rune Wik (Sp), Sissel Stormo Holtan (Sp), Steinar Lyngstad (Sp), Hanne Hanssen (SV), Margreet Sloot (SV), Morten Sommer (SV), Geir Olav Knappe (V), Gro Olden Jørgensen (V).
Dermed ble innstillingen vedtatt.

Joar Olav Grøtting (Høyre) fremmet følgende forslag:

Sak 43/26

Prosjektrapport - Eiendomsforvaltning Namsos kommune

Nytt pkt. 4.

Kommunestyret ber om en grundig vurdering av nytten ved å beholde eller selge de enkelte byggene, sett i sammenheng med framtidige behov for vedlikehold, etterslep av vedlikehold og bruk. I denne sammenheng bør og vurdering av salg og senere leie av bygningsmasse som kommunen i dag benytter, tas med i vurderingen. Eventuelle konsekvenser ved reduksjon i bygningsmassen skal vurderes.

Vurderingen legges fram for politisk behandling i 1. kvartal 2027.

For forslaget stemte 20: Anita Volden (FrP), Stein Tore Wolff (FrP), Amund Lein (H), Arnt Skillingstad Rørvik (H), Christina Kvernland (H), Finn Åge Forås (H), Hege Bjørgum Skillingstad (H), Henrik Aleksander Devik (H), Håkon Aglen Fredriksen (H), Joar Olav Grøtting (H), Mari Kristine Storhaug Brattgjerd (H), Nils Sigurd Klykken (H), Per Olav Mork (KrF), Bjørn Dag Derås (Sp), Kristine Altin (Sp), Nina Edel Damås (Sp), Rune Wik (Sp), Sissel Stormo Holtan (Sp), Steinar Lyngstad (Sp), Geir Olav Knappe (V).
Imot forslaget stemte 14: Arnhild Holstad (Ap), Frode Båtnes (Ap), Marit Haukø (Ap), Nils Jørgen Jørgensen (Ap), Svein Storø (Ap), Tom-Arve Hågensen (Ap), Trine Fagerhaug (Ap), Trine Oksdøl (Ap), Venke Heimdal (Ap), Sue Rossøy (INP), Hanne Hanssen (SV), Margreet Sloot (SV), Morten Sommer (SV), Gro Olden Jørgensen (V).
Dermed ble forslaget vedtatt.

Vedtak

Vedtak i Kommunestyre:

1) *Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten Eiendomsforvaltning til orientering.*

2) Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger:

- Rapportere årlig til kommunestyret om tilstanden på bygningsmassen

- Vurdere tiltak som legger til rette for at vedlikeholdsplanen for bygningsmassen i større grad blir fulgt

3) Kommunestyret ber kommunedirektøren innen 20.05.27 om skriftlig rapport til kontrollutvalget på hvordan forholdene i pkt. 2 er fulgt opp.

4) Kommunestyret ber om en grundig vurdering av nytten ved å beholde eller selge de enkelte byggene, sett i sammenheng med framtidige behov for vedlikehold, etterslep av vedlikehold og bruk. I denne sammenheng bør og vurdering av salg og senere leie av bygningsmasse som kommunen i dag benytter, tas med i vurderingen. Eventuelle konsekvenser ved reduksjon i bygningsmassen skal vurderes.

Vurderingen legges fram for politisk behandling i 1. kvartal 2027.