

**Til aksjonærene i
Stjørdal Kulturutvikling AS**

Vår ref.: 6-466600/Rune Mikaelson Deres ref.: Trondheim, 16. juni 2025

Innkalling til generalforsamling i Stjørdal Kulturutvikling AS

Tid: Fredag 27. juni 2025 kl. 09:00
Sted: Stjørdal Rådhus

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder

Styret foreslår at generalforsamlingen velger styreleder Siri Merethe Rønning som møteleder.

2. Godkjenning av dagsorden

3. Valg av representanter til å underskrive protokollen

4. Godkjenning av årsregnskap og revisors beretning for 2024

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

" Styrets forslag til årsregnskap og balanse for 2024 ble godkjent. Overskuddet for året 2024 utgjør kr. 3.043.808 og dette overføres til udekket tap."

5. Vedtektsendring - § 5 Styret

I ordinær generalforsamling behandles forslag om endring av §5 Styret. Endringsforslaget innebærer endring av 1. avsnitt i §5 hva gjelder kravet til antall styremedlemmer.

Fra: «Styret skal ha 5 medlemmer. Generalforsamlingen velger leder og nestleder i styret. Stjørdal kommune skal ha 4 medlemmer.»

Til: «Styret skal ha minimum 3 medlemmer. Generalforsamlingen velger leder og nestleder i styret.»

6. Valg av styre

Styret i Stjørdal Kulturutvikling AS har bestått av følgende styremedlemmer:

- Siri Merethe Rønning, Styrets leder
- Bjørgvin Thorsteinsson, Nestleder
- Harald Bjørlykke, Styremedlem
- Lill Bente Mæhla Totland, Styremedlem
- Roar Størseth, Styremedlem

Bjørgvin Thorsteinsson og Lill Bente Mæhla Totland stiller ikke til gjenvalg.

På valg:

- Siri Merethe Rønning, Styrets leder
- Harald Bjørlykke, Styremedlem

Styrets leder velges for 1 år om gangen. Styremedlemmer velges for 2 år.

Stjørdal kommune kommer med forslag til valg av styremedlemmer som fremlegges for vedtak i generalforsamlingen.

7. Fastsettelse av styrehonorar

I ordinær generalforsamling 03.06.2024 ble det vedtatt styrehonorarer som gjelder for sittende styre med følgende satser:

- Styrets leder godgjøres med kr. 94.700
- Styrets nestleder godgjøres med kr. 71.000
- Øvrige styremedlemmer med kr. 59.200

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer vedtak om videreføring av ordning med fastsettelse av styrehonorar for kommende år med årlig indeksregulering.

8. Fastsettelse av revisors honorar

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:
"Revisors honorar dekkes etter regning."

I etterkant av generalforsamlingen inviteres det til eiermøte, der det vil bli gitt en kort orientering om status for selskapet og de saker det jobbes med.

Med vennlig hilsen
For styret i Stjørdal Kulturutvikling AS

Siri Merethe Rønning
Styrets leder

Vedlegg:

- Årsregnskap for 2024
- Revisors beretning for 2024



Årsregnskap 2024

Stjørdal Kulturutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 777 366



RESULTATREGNSKAP

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	22 454 508	21 603 707
Sum driftsinntekter		22 454 508	21 603 707
Lønn og personalkostnader	2	391 705	353 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	8 252 556	8 209 839
Annen driftskostnad	6, 7	1 279 629	1 351 739
Sum driftskostnader		9 923 891	9 914 831
Driftsresultat		12 530 617	11 688 876
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 157 186	2 894 041
Annen finansinntekt		2 334	11 200
Annen rentekostnad	8	12 640 509	12 362 660
Annen finanskostnad		5 820	430
Resultat av finansposter		-9 486 809	-9 457 848
Resultat før skattekostnad		3 043 808	2 231 027
Resultat		3 043 808	2 231 027
Årsresultat	9	3 043 808	2 231 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	-3 043 808	-2 231 027
Sum overføringer		3 043 808	2 231 027



BALANSE

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	452 182 479	460 122 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 932 013	25 497 866
Mottatte tilskudd og gaver	3	-13 814 036	-15 094 997
Sum varige driftsmidler		462 300 456	470 525 512
Andre langsiktige fordringer	10	1 630 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 630 800	0
Sum anleggsmidler		463 931 256	470 525 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	816 687	455 319
Andre kortsiktige fordringer	11	6 614 608	3 481 474
Sum fordringer		7 431 295	3 936 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	46 536 761	52 189 410
Sum omløpsmidler		53 968 056	56 126 203
Sum eiendeler		517 899 312	526 651 715



BALANSE

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 13	145 350 000	145 350 000
Egne aksjer	13	-350 000	0
Sum innskutt egenkapital		145 000 000	145 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 084	-3 404 892
Sum opptjent egenkapital		-11 084	-3 404 892
Sum egenkapital	9	144 988 916	141 945 108
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	371 382 470	383 172 390
Sum annen langsiktig gjeld	8	371 382 470	383 172 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		667 416	67 732
Annen kortsiktig gjeld		860 510	1 466 485
Sum kortsiktig gjeld		1 527 926	1 534 217
Sum gjeld		372 910 396	384 706 607
Sum egenkapital og gjeld		517 899 312	526 651 715

10.04.2025

Styret i Stjørdal Kulturutvikling AS

Siri Merethe Rønning
styreleder

Björgvin Thorsteinsson
nestleder

Harald Bjørlykke
styremedlem

Lill Bente Mæhla Totland
styremedlem

Roar Størset
styremedlem

Rune Mikaelen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekt skjer løpende og tjenester skjer på leveringstidspunktet

SKATT

Selskapet har ikke erverv som formål og er dermed ikke skattepliktig.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Leieinntekter

Det er inngått leieavtale på hele bygget med Stjørdal Kommune. Leieinntekten fra Stjørdal Kommune for 2024 var på kr 21 927 789,-. Leieavtalen er tidsbestemt.

I tillegg er det inngått andre leieavtaler som ga en leieinntekt i 2024 på kr 526 719,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	343 300	309 600
Arbeidsgiveravgift	48 405	43 654
Sum	391 705	353 254

Selskapet har ingen ansatte og hadde i 2024 0 sysselsatte årsverk.

Selskapet har frem til og med 2020 leid inn administrative ytelser for driften fra Stjørdal kommune. Etter en anskaffelseskonskurranse gjennomført 2.halvår 2020 har selskapet inngått avtale med Newsec Property Asset Management AS om forvaltningstjenester og daglig ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styrehonorar	343 300
Sum	343 300

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Nedskrivning av mottatte tilskudd og gaver

Spillemidler, gruppert	Bygning	Inventar/utstyr	Kunst	Sum
Gaver og tilskudd pr. 01.01.2024	19 450 000	4 552 559	1 460 218	25 462 777
Gaver og tilskudd 31.12.2024	19 450 000	4 552 559	1 460 218	25 462 777
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	8 488 538	1 879 241	0	10 367 779
Årets ordinære avskrivninger	1 053 333	227 628	0	1 280 961
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	9 541 871	2 106 869	0	11 648 740
Bokført verdi 01.01.2024	10 961 462	2 673 318	1 460 218	15 094 998
Årets avskrivning og nedskrivning	1 053 333	227 628	0	1 280 961
Bokført verdi 31.12.2024	9 908 129	2 445 690	1 460 218	13 814 036

Beskrivelse, per spillemiddel	Beløp mott.	Formål	Nedskrevet	Restverdi
Periode år	2015-2019			
Spillemidler	10 000 000	Bygg	1 204 826	8 795 174
Tilsk. Reg. Næringsfond	100 000	Bygg	15 691	84 309
Tilsk. kunst i off. rom	600 000	Kunst	0	600 000
Tilsk. livsnøytrale seremonirom	600 000	Bygg	82 500	517 500
Tilsk. musikkutstyrordning	1 250 000	Inventar	562 500	687 500
Gave Gjensidige, Stjørdal Brannkasse	8 750 000	Vektersal	8 238 854	511 146
Salg av stoler til priv. og næringsliv	3 157 559	Inventar	1 476 104	1 681 455
Gaver og bidrag (utsmykning)	818 218	Kunst	0	818 218
Gaver til kjøp flygel	145 000	Inventar	68 265	76 735
Salg kunst	42 000	Kunst	0	42 000
Sum	25 462 777		11 648 740	13 814 036

Inntektsføring av tilskudd og gaver er ført som reduksjon av avskrivninger.

Stjørdal Kulturutvikling AS hadde pr. 31.12.2019 mottatt alle tildelte spillemidler.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler - Bygning, tomt og annen fast eiendom

	Bygning	MVA-refusjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	448 021 007	-117 008 051	74 407 787	405 420 742
Anskaffelseskost 31.12.2024	448 021 007	-117 008 051	74 407 787	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	162 478 402	-99 670 988	0	62 807 414
Årets ordinære avskrivninger	7 466 400	0	0	7 466 400
Justering MVA	11 700 805	-11 700 805	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	181 645 607	-111 371 793	0	70 273 814
Bokført verdi 01.01.2024	402 550 655	-17 337 063	74 407 787	459 621 379
Årets avskrivning og nedskrivning	19 167 205	-11 700 805	0	7 466 400
Bokført verdi 31.12.2024	383 383 450	-5 636 258	74 407 787	452 154 978

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på bygget med en avskrivningstid på 60 år.

Eiendommen Kimen Kulturhus er seksjonert. Selskapet er eier av to av fire seksjoner i Eierseksjonssameiet Kimen Kulturhus i Stjørdal, Gnr. 99, bnr 1019 i Stjørdal kommune med en samlet eierandel på 9.062/10.000. De to øvrige seksjonene eies av Stjørdal Sokn og Stjørdal Kirkelige Fellesråd.

Note 5 Driftsmidler - Inventar, utstyr og kunst

	Inventar/utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	41 229 330	2 730 000	43 959 330
Anskaffelseskost 31.12.2024	41 229 330	2 730 000	43 959 330
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	18 461 465	0	18 461 465
Årets ordinære avskrivninger	2 067 117	0	2 067 117
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	20 528 582	0	20 528 582
Bokført verdi 01.01.2024	22 767 866	2 730 000	25 497 866
Årets avskrivning og nedskrivning	2 067 117	0	2 067 117
Bokført verdi 31.12.2024	20 700 749	2 730 000	23 430 749

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på teknisk utstyr og andre installasjoner med en avskrivningstid på 20 år.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Felleskostnader

Frem til og med regnskapsåret 2020 ble utfaktureringen av felleskostnader for sameiet håndtert via regnskapet til selskapet. Innbetalte andeler av felleskostnader fra øvrige seksjonseiere og andeler avtalt med leietaker Stjørdal kommune ble definert som felleskostnadsinntekter, og selve felleskostnadene ble gruppert under annen driftskostnad.

Fra og med regnskapsåret 2021 er felleskostnader og avregning av disse tatt ut av selskapets resultatregnskap. Innbetalte vederlag og påløpte kostnader er håndtert via selskapets balanse. Selskapets andel av kostnader fremgår av resultatregnskapet under posten andre driftskostnader.

Note 7 Annen driftskostnad

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 41 115 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kostnadene er definert som eierkostnad og blir ikke viderebelastet leietakere eller seksjonseiere.

Denne kostnaden inneholder vedlikehold av og utskiftninger i bygget. Honorar for revisjon, regnskap, juridisk bistand, forvaltning, øvrige konsulenter og forsikring.

Spesifikasjon annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold og utskiftninger i bygget	277 677	721 958
Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning	499 215	434 389
Juridisk bistand	64 203	37 931
Markedsføring	142 371	
Øvrige konsulenter	249 461	116 775
Forsikring	27 132	21 284
Øvrige driftskostnader (bankgebyr, kontingent, etc.)	19 571	19 402
Sum	1 279 630	1 351 739



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld sikret med pant/kausjon	312 432 870	324 222 790
Sum	312 432 870	324 222 790

Selskapet har etablert låneavtale med Kommunalbanken, på langsiktig fremmedkapitalfinansiering av utbyggingsprosjektet. Som sikkerhet for denne gjelden er det kommunal lånegaranti fra Stjørdal kommune på 389 067 354 kroner. Garanti fra kommunen er stadfestet av Statsforvalteren.

Selskapet har som del av en samlet finansiering etablert en rentesikringsavtale for selskapets rentebærende gjeld. Selskapet reforhandlet i løpet av 2020 selskapets rentesikringsavtale, for å sikre en optimalisering av avtalevilkårene. Reforhandlingen har medført en reduksjon i selskapets finanskostnader i 2021 og i perioden fremover.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	145 350 000	0	-3 404 892	141 945 108
Årets resultat			3 043 808	3 043 808
Kjøp av egne aksjer		-350 000	350 000	0
Pr 31.12.2024	145 350 000	-350 000	-11 084	144 988 916

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 Andre Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer inneholder 1 630 800 NOK som er avsatt til vedlikeholdsfond i Eierseksjonssameiet Kimen kulturhus i Stjørdal.

Note 11 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	816 687	455 319
MVA	675 560	538 198
Renteinntekt	320 831	344 266
Periodisering kostnader	1 604 500	1 096 261
Felleskostnadsfinansiering inventar	4 013 716	1 502 748
Balanseført verdi av kortsiktige fordringer 31.12	7 431 295	3 936 793

Kundefordringene ved årsslutt gjelder avregning av felleskostnader som ble viderebelastet leietakerne. Kundefordringene per 31.12.2024 er oppgjort i løpet av det påfølgende år sine første måneder.

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per termin 6 2024.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 070	5 000,0	145 350 000
Sum	29 070		145 350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Kommune	28 500	98,0	98,3
Aasen & Five AS	100	0,3	0,3
Forr-bo Eiendom AS	100	0,3	0,3
Hernes AS	100	0,3	0,3
Stjørdal Gjensidig Brannkasse	100	0,3	0,3
Vennatrø Gruppen AS	100	0,3	0,3
Stjørdal Kulturutvikling AS	70	0,2	
Totalt antall aksjer	29 070	100,0	100,0

Selskapet fikk i 2024 tilbud om å overta 70 aksjer eid av Sparebank 1 SMN Utvikling uten vederlag. Eierandel av overtakelsen utgjør 0,2% av askjekapitalen.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543985459

Dokument

Årsregnskap 2024 Stjørdal Kulturutvikling AS
Hoveddokument
12 sider
Initiert på 2025-04-10 17:10:19 CEST (+0200) av Rune
Mikaelsen (RM)
Ferdigstilt den 2025-04-25 07:45:33 CEST (+0200)

Underskriverne

Rune Mikaelsen (RM)
Newsec Property Asset Management AS
rune.mikaelsen@newsec.no

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Mikaelsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-10 07:27:07 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 17:11:27 CEST (+0200)

Siri Merethe Rønning (SMR)
siri.merethe.ronning@svw.no

Navnet norsk BankID oppga var "Siri Merethe Rønning"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-07-17 09:03:06 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 18:53:30 CEST (+0200)

Harald Bjørlykke (HB)
harald.bjorlykke@ntnu.no

Navnet norsk BankID oppga var "Harald Bjørlykke"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-08-21 14:50:25 CEST (+0200)
Signert 2025-04-11 08:57:26 CEST (+0200)

Björgvin Thorsteinsson (BT)
bjotho@bymuseet.no

Navnet norsk BankID oppga var "Björgvin
Thorsteinsson"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2023-06-23 12:23:56 CEST (+0200)
Signert 2025-04-13 18:18:59 CEST (+0200)

Roar Størset (RS)
roar.storset@stjordal.kommune.no

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Størset"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-08-06 10:21:04 CEST (+0200)
Signert 2025-04-25 07:45:33 CEST (+0200)

Lill Bente Totland (LBT)
lill.bente.totland@smn.no

Navnet norsk BankID oppga var "Lill Bente Mæhla
Totland"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-17 17:29:01 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 18:38:37 CEST (+0200)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543985459

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>



Til generalforsamlingen i Stjørdal Kulturutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Kulturutvikling AS.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2024 • Resultatregnskap for 2024 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y6NWO-L0QD2-00JCZ-AEPBL-EW2IB-31403



The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:57 UTC



Penneo document key: Y6NWO-L0QD2-00JCZ-AEPBL-EW2IB-31403

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.