



Konsek Trøndelag Iks
Postboks 2564
7735 Steinkjer

Deres ref.

Vår ref.
23/7086 - 9

Dato
19.10.2026

Forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning

Kommunestyret - 064/26, har i møte 10.09.2026 fattet følgende vedtak

1. Kommunestyret stiller seg bak kommunedirektørens prioriteringer i den videre oppfølgingen av forvaltningsrevisjonsrapporten av kommunens eiendomsforvaltning.
2. Kommunestyret ber om tilbakemelding på oppfølgingen av følgende hovedområder:
 - a. ferdigstilling og politisk forankring av eiendomsstrategien.
 - b. videre oppbygging og kvalitetssikring av datagrunnlaget for tilstand, vedlikeholdsbehov og risiko.
 - c. konsekvent bruk av Famac, Famac Connect, IK-bygg, Compilo og øvrige støttesystemer.
 - d. etablering av faste rapporteringsrutiner til politisk nivå.
 - e. innarbeiding av livsløpskostnader i planlegging, investeringer, utvikling og avhending.
 - f. videre styrking av kapasitet, kompetanse og taktisk oppfølging i eiendomsforvaltningen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtaket innen utgangen av mai 2027 for behandling på kontrollutvalgets siste møte før sommeren.

Med hilsen

Kari Hove Solberg
enhetsleder informasjonsforvaltning/politisk sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Saksframlegg

Saksnr. Utvalg
064/26 Kommunestyret

Møtedato
10.09.2026

Forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning

Oppsummering

Kontrollutvalget har i sin sak 33/26 behandlet videre oppfølging av forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning.

Kontrollutvalgets forslag til vedtak

1. Kommunestyret stiller seg bak kommunedirektørens prioriteringer i den videre oppfølgingen av forvaltningsrevisjonsrapporten av kommunens eiendomsforvaltning.
2. Kommunestyret ber om tilbakemelding på oppfølgingen av følgende hovedområder:
 - a. ferdigstilling og politisk forankring av eiendomsstrategien.
 - b. videre oppbygging og kvalitetssikring av datagrunnlaget for tilstand, vedlikeholdsbehov og risiko.
 - c. konsekvent bruk av Famac, Famac Connect, IK-bygg, Compilo og øvrige støttesystemer.
 - d. etablering av faste rapporteringsrutiner til politisk nivå.
 - e. innarbeiding av livsløpskostnader i planlegging, investeringer, utvikling og avhending.
 - f. videre styrking av kapasitet, kompetanse og taktisk oppfølging i eiendomsforvaltningen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtaket innen utgangen av mai 2027 for behandling på kontrollutvalgets siste møte før sommeren.

Kommunestyret 10.09.2026

Behandling

Det innledes i saken av områdeleder næring og eiendom Thomas Bergo.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 27 stemmer (100%) - AP 6, FRP 2, H 5, INP 1, KL 3, KRF 1, PP 3, SP 5, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 064/26 vedtak

1. Kommunestyret stiller seg bak kommunedirektørens prioriteringer i den videre oppfølgingen av forvaltningsrevisjonsrapporten av kommunens eiendomsforvaltning.
2. Kommunestyret ber om tilbakemelding på oppfølgingen av følgende hovedområder:
 - a. ferdigstillelse og politisk forankring av eiendomsstrategien.
 - b. videre oppbygging og kvalitetssikring av datagrunnlaget for tilstand, vedlikeholdsbehov og risiko.
 - c. konsekvent bruk av Famac, Famac Connect, IK-bygg, Compilo og øvrige støttesystemer.
 - d. etablering av faste rapporteringsrutiner til politisk nivå.
 - e. innarbeiding av livsløpskostnader i planlegging, investeringer, utvikling og avhending.
 - f. videre styrking av kapasitet, kompetanse og taktisk oppfølging i eiendomsforvaltningen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtaket innen utgangen av mai 2027 for behandling på kontrollutvalgets siste møte før sommeren.

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen i sitt møte 30.05.2024 (Sak 55/24) og fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret tar rapport fra forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning til orientering.*
2. *Kommunestyret ber kommunedirektøren i dialog med kontrollutvalget om å finne et riktig tidspunkt for å informere om, og evaluere implementeringen av nye mål med underliggende strategier for forvaltningen av bygningsmassen i den nye samfunnsplanen, som skal vedtas i løpet av 2024.*
3. *Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisors anbefalinger ved å etablere et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse som omfatter og utbedrer mangler påpekt i rapportens konklusjon.*
4. *Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtakets punkt 3 innen 01.10.2024.*

Det er kontrollutvalget sitt ansvar å påse at vedtakene i kommunestyret blir fulgt opp.

Kontrollutvalget har hatt oppfølging av kommunestyrets vedtak på sakskartet tre ganger; 03.12.2024 (Sak 52/24), 19.08.2025 (Sak 30/25) og 14.10.2025 (Sak45/25).

Kommunedirektøren har levert notater og forklart i møtene hvorfor vedtaket ikke er blitt fulgt opp. Det har ikke vært økonomi til og heller ingen kompetanse internt i kommunen til å løse oppgaven.

Det medførte at kontrollutvalget etter den siste behandlingen i møte 30.04.2025 sendte saken tilbake til kommunestyret, for at kommunestyret måtte avgjøre om de skulle opprettholde vedtaket og gjennom sitt budsjettvedtak sørge for at det var ressurser til å følge opp vedtaket.

Kommunestyret fattet i møte 30.10.2025 (Sak 95/25) vedtak om at kommunedirektøren skulle innarbeide nødvendige tiltak og ressurser i sitt forslag til budsjett og økonomiplan for 2026-2029.

Kontrollutvalgets vedtak oversendes kommunestyret for ytterligere forankring.

Vedlegg

Oppfølging av forvaltningsrevisjon KST 10.09.26

Sakutskrift sak 3326 Oppfølging av budsjettvedtak 2026 - avslutting av forvaltningsrevisjon
eiendomsforvaltning

Oppfølging av forvaltningsrevisjon