



**SELBU KOMMUNE**

# Konsolidert regnskap 2025

## Selbu Kommune





1. Økonomisk oversikt etter art – drift § 5-6 .....	3
2. Bevilgningsoversikt investering 5-5, 1.ledd .....	4
3. Oversikt balansen §5-8 .....	5
4. Noter til regnskapet.....	6
Note 1 Enheter som inngår i konsolidert regnskap .....	6
Note 2 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, regnskapsestimater og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil .....	6
Note 3 Avskrivbare anleggsmidler .....	7
Note 4 Aksjer og andeler .....	7
Note 5 Utlån.....	8
Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler .....	8
Note 7 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån .....	8
Note 8 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler .....	8
Note 9 Avdrag på lån .....	10
Note 10 Pensjon.....	11
Note 11 Garantiansvar.....	11
Note 12 Bruk/ avsetning bundne fond .....	11
Note 13 Selvkostområder .....	12
Note 14 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler .....	13
Note 15 Ytelser til ledende personer.....	13
Note 16 Godtgjørelse til revisjon.....	13
Note 17 Interkommunalt samarbeid §17 .....	13
Note 18 Legater .....	13
Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellestråd og Selbu Kommune .....	14
Note 21 Vannskade Nestatunet.....	14





## 1. Økonomisk oversikt etter art – drift § 5-6

Økonomisk oversikt etter art - drift iht. budsjett- og regnskapsforskriftens §5-6	Selbu Kommune Regnskap 2025	KF'et Regnskap 2025	Eliminering	Konsolidert 2025	Konsolidert 2024
Rammetilskudd	-210 052 856			-210 052 856	-196 694 779
Inntekts- og formuesskatt	-140 500 031			-140 500 031	-120 646 790
Eiendomsskatt	-19 424 544			-19 424 544	-17 807 465
Andre skatteinntekter	-13 272 175			-13 272 175	-13 289 198
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-17 818 240			-17 818 240	-15 000 770
Overføringer og tilskudd fra andre	-59 113 197			-59 113 197	-54 111 312
Brukerbetalinger	-14 071 048			-14 071 048	-14 025 198
Salgs- og leieinntekter	-64 865 139	-9 245 356		-74 110 495	-71 525 960
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-539 117 229</b>	<b>-9 245 356</b>		<b>-548 362 585</b>	<b>-503 101 471</b>
Lønnsutgifter	263 498 504			263 498 504	253 216 489
Sosiale utgifter	75 432 821			75 432 821	67 587 958
Kjøp av varer og tjenester	137 008 119	534 756		137 542 875	127 721 622
Overføringer og tilskudd til andre	29 970 059			29 970 059	26 880 916
Avskrivninger	33 952 747	2 550 207		36 502 954	36 673 267
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>539 862 250</b>	<b>3 084 963</b>		<b>542 947 213</b>	<b>512 080 251</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>745 021</b>	<b>-6 160 393</b>		<b>-5 415 373</b>	<b>8 978 780</b>
Renteinntekter	-6 968 989	-1 307 990		-8 276 979	-7 249 649
Utbytte	-7 174 124	-		-7 174 124	-18 214 774
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	-	-		-	-
Renteutgifter	26 706 664	5 740 203		32 446 867	33 649 880
Avdrag på lån	20 119 646	2 856 878		22 976 524	23 977 557
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>32 683 197</b>	<b>7 289 091</b>		<b>39 972 288</b>	<b>32 163 015</b>
Motpost avskrivninger	-33 952 747	-2 550 207		-36 502 954	-36 673 267
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>-524 529</b>	<b>-1 421 509</b>		<b>-1 946 038</b>	<b>4 468 527</b>
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering	1 400 000			1 400 000	-
Avsetninger til bundne driftsfond	9 709 458			9 709 458	10 824 117
Bruk av bundne driftsfond	-5 842 090			-5 842 090	-8 701 401
Avsetninger til disposisjonsfond	-	1 421 509		1 421 509	309 199
Bruk av disposisjonsfond	-4 742 839			-4 742 839	-6 900 442
Dekning av tidligere års merforbruk	-			-	-
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>524 529</b>	<b>1 421 509</b>		<b>1 946 038</b>	<b>-4 468 527</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## 2. Bevilgningsoversikt investering 5-5, 1.ledd

Bevilgningsoversikt - investering § 5-5, 1.ledd	Note	Selbu Kommune 2025	KFet 2025	Eliminering	Konsolidert 2025	Konsolidert 2024
Investeringer i varige driftsmidler	4	19 893 387	109 293 885		129 187 272	47 637 192
Tilskudd til andres investeringer		-			-	1 075 390
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper		1 311 781			1 311 781	1 198 416
Utlån av egne midler		-			-	-
Avdrag på lån	15	-			-	31 873 335
<b>Sum investeringsutgifter</b>		<b>21 205 168</b>	<b>109 293 885</b>	<b>-</b>	<b>130 499 053</b>	<b>81 784 333</b>
Kompensasjon for merverdiavgift		-1 030 999			-1 030 999	-5 532 783
Tilskudd fra andre		-9 178 000			-9 178 000	-9 306 788
Salg av varige driftsmidler	4	-1 103 045	-11 888 614		-12 991 659	-
Salg av finansielle anleggsmidler	15	-			-	-31 873 335
Utdeling fra selskaper		-			-	-
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		-			-	-750 000
Bruk av lån		-9 032 966	-99 322 935		-108 355 901	-29 600 971
<b>Sum investeringsinntekter</b>		<b>-20 345 010</b>	<b>-111 211 549</b>	<b>-</b>	<b>-131 556 559</b>	<b>-77 063 877</b>
Videreutlån		4 826 573			4 826 573	6 477 976
Bruk av lån til videreutlån		-4 826 573			-4 826 573	-6 477 976
Avdrag på lån til videreutlån	10	1 171 699			1 171 699	2 640 242
Mottatte avdrag på videreutlån	10	-1 166 370			-1 166 370	-2 587 899
<b>Netto utgifter videreutlån</b>		<b>5 329</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 329</b>	<b>52 343</b>
Overføring fra drift		-1 400 000			-1 400 000	-
Avsetninger til bundne investeringsfond	13	19 791			19 791	-
Bruk av bundne investeringsfond	13	-25 120			-25 120	-786 629
Avsetninger til ubundet investeringsfond		1 100 000			1 100 000	-
Bruk av ubundet investeringsfond		-560 158			-560 158	-2 018 506
Dekning av tidligere års udekket beløp		-	1 917 664		1 917 664	-
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>		<b>-865 487</b>	<b>1 917 664</b>	<b>-</b>	<b>1 052 177</b>	<b>-2 805 135</b>
<b>Fremføring til inndeckning i senere år (udekket)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 967 664</b>





## 3. Oversikt balansen §5-8

Oversikt balanse § 5-8 EIENDELER	Note	Selbu Kommune 2025	KFet 2025	Eliminering	Konsolidert 2025	Konsolidert 2024
<b>A. Anleggsmidler</b>		<b>1 823 656 066</b>	<b>162 129 300</b>	<b>0</b>	<b>1 985 785 366</b>	<b>1 808 230 455</b>
I. Varige driftsmidler	Note 4	959 509 002	162 129 300		1 121 638 302	1 030 785 887
1. Faste eiendommer og anlegg		920 812 851	162 129 300		1 082 942 151	991 527 599
2. Utstyr, maskiner og transportmidler		38 696 151	-		38 696 151	39 258 288
II. Finansielle anleggsmidler		125 729 765	-		125 729 765	121 412 300
1. Aksjer og andeler	Note 5	96 508 402	-		96 508 402	95 196 621
2. Obligasjoner		-	-		-	-
3. Utlån		29 221 363	-		29 221 363	26 215 679
III. Immaterielle eiendeler		-	-		-	-
IV. Pensjonsmidler	Note 11	738 417 299	-		738 417 299	656 032 268
<b>B. Omløpsmidler</b>		<b>204 383 056</b>	<b>41 122 347</b>	<b>0</b>	<b>245 505 403</b>	<b>191 077 389</b>
I. Bankinnskudd og kontanter		128 598 175	33 325 403		161 923 578	107 309 997
II. Finansielle omløpsmidler		-	-		-	-
1. Aksjer og andeler		-	-		-	-
2. Obligasjoner		-	-		-	-
3. Sertifikater		-	-		-	-
4. Derivater		-	-		-	-
III. Kortsiktige fordringer		75 784 881	7 796 945		83 581 826	83 767 392
1. Kundefordringer		14 029 146	7 796 945		21 826 091	18 607 163
2. Andre kortsiktige fordringer		-	-		-	-
3. Premieavvik	Note 11	61 755 735	-		61 755 735	65 160 229
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 028 039 122</b>	<b>203 251 647</b>	<b>0</b>	<b>2 231 290 769</b>	<b>1 999 307 843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>C. Egenkapital</b>		<b>631 797 938</b>	<b>14 362 298</b>	<b>0</b>	<b>646 160 236</b>	<b>644 946 967</b>
I. Egenkapital drift		73 321 887	2 888 356		76 210 243	75 664 205
1. Disposisjonsfond		52 631 331	2 888 356		55 519 687	58 841 017
2. Bundne driftsfond	Note 13	20 690 556	-		20 690 556	16 823 188
3. Merforbruk i driftsregnskapet		-	-		-	-
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet		-	-		-	-
II. Egenkapital investering		17 183 996	-		17 183 996	14 731 819
1. Ubundet investeringsfond		16 859 085	-		16 859 085	16 319 243
2. Bundne investeringsfond	Note 13	324 910	-		324 910	330 239
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet		-	-		-	-1 917 664
III. Annen egenkapital		541 292 055	11 473 942		552 765 997	554 550 943
1. Kapitalkonto	Note 2	543 441 673	11 473 942		554 915 615	556 700 561
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift		5 862 181	-		-5 862 181	-5 862 181
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		3 712 564	-		3 712 564	3 712 564
<b>D. Langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 847 607</b>	<b>177 132 422</b>	<b>0</b>	<b>1 507 980 029</b>	<b>1 293 002 646</b>
I. Lån		591 393 151	177 132 422		768 525 573	641 129 772
1. Gjeld til kredittinstitusjoner		591 393 151	177 132 422		768 525 573	641 129 772
2. Obligasjonslån		-	-		-	-
3. Sertifikatlån		-	-		-	-
II. Pensjonsforpliktelse	Note 11	739 454 456	-		739 454 456	651 872 874
<b>E. Kortsiktig gjeld</b>		<b>65 393 578</b>	<b>11 756 927</b>	<b>0</b>	<b>77 150 505</b>	<b>61 358 231</b>
I. Kortsiktig gjeld		65 393 578	11 756 927		77 150 505	61 358 231
1. Leverandørgjeld		9 832 318	8 171 525		16 003 843	12 938 144
2. Likviditetslån		-	-		-	-
3. Derivater		-	-		-	-
4. Annen kortsiktig gjeld		55 561 260	3 585 402		59 146 662	48 420 086
5. Premieavvik	Note 11	-	-		-	-
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 028 039 122</b>	<b>203 251 647</b>	<b>-</b>	<b>2 231 290 769</b>	<b>1 999 307 843</b>
<b>F. Memoriakonti</b>						
I. Ubrukte lånemidler		50 408 211	26 477 065	0	76 885 276	41 247 750
II. Andre memoriakonti		-	-		-	-
III. Motkonto for memoriakontiene		- 50 408 211	-26 477 065		-76 885 276	-41 247 750





Selbu, den 22.02.26

Geir Håvard Mebust  
Kommunedirektør

## 4. Noter til regnskapet

### Note 1 Enheter som inngår i konsolidert regnskap

Konsolidert regnskap er hjemlet i Kommuneloven §14-6 første ledd bokstav d) og Budsjett- og regnskapsforskriften (BRF) §10-1 første ledd samt KRS 14 Konsolidert regnskap.

«Det konsoliderte regnskapet skal vise kommunen som én økonomisk enhet».

Selbu Kommune og Selbu Næringssselskap KF er de som inngår i konsolidert regnskap for regnskapsåret 2025.

### Note 2 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, regnskapsestimer og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil

#### **Konto for endring av regnskapsprinsipper:**

Virkning av endringer i regnskapsprinsipp føres mot egne egenkapitalkontoer for endring av regnskapsprinsipp. Positiv saldo på disse kontoene kan ikke disponeres og negativ saldo skal ikke dekkes inn.

#### **Vesentlig endringer i årets regnskap**

Det er ingen nye vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, estimater eller korrigeringer i årets regnskap.





Note 3 Avskrivbare anleggsmidler

	IT-utstyr, kontor- maskiner	Anleggs- maskiner mv.	Program- vare	Brannbiler, tekniske anlegg	Boliger, skoler, veier	Adm.bygg, sykehjem mv.	Industribygg KF	Tomte- områder	SUM
Bokført verdi kommune pr. 01.01.25	1 848	17 488	12452	116 743	489 659	316 789		20 421	975 400
Bokført verdi KF pr. 01.01.25							55 386		55 386
Årets tilgang kommune	-204	4 498	0	11 435	1 558	887		0	18 174
Årets tilgang KF							109 293		109 293
Årets avgang kommune						113			113
Årets avgang KF									
Årets avskrivninger kommune	791	2 790	830	7 750	13 529	8 262			33 952
Årets avskrivninger KF							2 550		2 550
Årets nedskrivninger kommune									0
Årets nedskrivninger KF									0
Reverseringer av nedskrivninger kommune									0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.25</b>	<b>853</b>	<b>19 196</b>	<b>11 622</b>	<b>120 428</b>	<b>477 688</b>	<b>309 301</b>	<b>162 129</b>	<b>20 421</b>	<b>1 121 638</b>
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utnyttbar levetid, inntil Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	15 år Lineær	20 år Lineær	40 år Lineær	50 år Lineær	40 år Lineær	Ingen avskr.	

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Balanseført verdi 2024	Endring	Balanseført verdi 2025
Konto: 22141010 EGENKAPITALINNSKUDD KLP		19,821,285	1,311,781	21,133,066
Konto: 22166002 EGENKAPITALINNSKUDD KONSEK I		25,000	-	25,000
Konto: 22166003 EGENKAPITALINNSKUDD REVISJON		30,000	-	30,000
Konto: 22170021 FOLKEBOKSAML OPPR 1200		12	-	12
Konto: 22170022 AURSUND STUESJØ OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170024 A/L GIMLE OPPR 1500		15	-	15
Konto: 22170025 YRKESV HEMM IND A/S OPPR 500		5	-	5
Konto: 22170046 VIKABJØRGVEGEN OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170048 M-NORWAY TRAVEL MARKET (5000		50	-	50
Konto: 22170054 SELBUSKOGEN SKISENTER (20.00	14.40%	200	-	200
Konto: 22170056 SIFA A/S	50.35%	1,110,000	-	1,110,000
Konto: 22170058 SELBU-TRYKK A/S	100%	650,000	-	650,000
Konto: 22170059 KOMMUNEKRAFT A/S	0.313 %	1,000	-	1,000
Konto: 22170063 SELBU ENERGIVERK A/S	100%	46,000,000	-	46,000,000
Konto: 22170065 ÅRSØYA FRITIDSPARK AS	38.65%	750,000	-	750,000
Konto: 22170066 INNHERRER RENOVASJON	4.50%	535,275	-	535,275
Konto: 22170067 TRØNDERENERGI AS	1.43%	18109139.1	-	18109139.1
Konto: 22170068 TYDAL SKISENTER AS	4.62%	20,000	-	20,000
Konto: 22170070 OI! TRØNDESK MAT OG DRIKKE	0.217 %	5,000	-	5,000
Konto: 22170073 SELBU VEKST AS	100%	6,533,000	-	6,533,000
Konto: 22170074 HELSEPLATTFORMEN AS (23 AKJE	0.76%	23,023	-	23,023
Konto: 22170075 TrønderEnergi Vekst Holding	0,23%	1,583,597	-	1,583,597
		<b>95,196,621</b>	<b>1,311,781</b>	<b>96,508,402</b>





Note 5 Utlån

Utlånt til	Utestående 31.12.25	Utestående 01.01.25	Tap på hovedstol	Tap på løpte renter	Samlet tap
<b>Utlån finansiert med innlån</b>					
Boligsosiale formål (startlån)	kr 26 679 594	kr 23 096 268	kr -	kr -	kr -
Forsk.finansiering Selbuskogen skisente	kr 163 928	kr -			
<b>Sum lånefinansierte utlån</b>	<b>kr 26 843 522</b>	<b>kr 23 096 268</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
<b>Utlån finansiert med egne midler</b>					
Sosiale lån	kr 127 840	kr 119 411	kr -		kr -
Ansvarlig lån SIFA 2018	kr 2 250 000	kr 3 000 000	kr -	kr -	kr -
<b>Sum egenfinansierte utlån</b>	<b>kr 2 377 840</b>	<b>kr 3 119 411</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
<b>Sum utlån totalt</b>	<b>kr 29 221 363</b>	<b>kr 26 215 679</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>

Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selbu Kommune og Selbu Næringssselskap KF har ingen markedsbaserte finansielle omløpsmidler i 2025.

Note 7 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån

Selbu kommune har tatt opp ett nytt ordinært lån i KLP pålydende kr. 13.020.000,- til finansiering av vedtatte investeringer i kommunestyret. Lånet er inngått med fastrente i 3 år.

Selbu Næringssselskap KF har tatt opp et byggelån pålydende kr. 125.800.000,-. Lånet er inngått med flytende rente.

Utover dette har kommunen og Selbu Næringssselskap KF ingen økonomiske forpliktelser pr.31.12.25.

Note 8 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler

**Sum lån Selbu Kommune:**

	31.12.2024	Bevegelse	31.12.2025	Rente pr.31.12	Innfrielse	Gj.værende løpetid
Konto: 24513200 Selbu sparebank (2024)	-29 031 941	606 492	-28 425 448	4,600 %	2051	26
Konto: 24519648 KOMMUNALBANKEN LÅN 20120605	-20 934 640	747 663	-20 186 977	4,850 %	2051	26
Konto: 24519654 Kommunalbanken 20220033	-84 803 450	2 261 423	-82 542 027	3,880 %	2051	26
Konto: 24519655 KOMMUNALBANKEN 20220357	-71 117 890	1 847 220	-69 270 670	3,880 %	2035	10
Konto: 24519941 HUSBANKEN 146333398 VID UTLÅ	-616 104	437 672	-178 432	4,304 %	2036	11
Konto: 24519942 HUSBANKEN 146339049 STARTLÅ	-347 496	20 474	-327 022	4,304 %	2037	12
Konto: 24519943 HUSBANKEN 146345566 STARTLÅN	-4 203 278	231 480	-3 971 798	4,304 %	2044	19
Konto: 24519945 HUSBANKEN 146361589 STARTLÅN	-381 378	11 370	-370 008	4,304 %	2042	17
Konto: 24519946 HUSBANKEN 146383161 STARTLÅN	-2 751 278	97 499	-2 653 779	4,304 %	2044	19
Konto: 24519947 HUSBANKEN 14639197/1/1 START	-3 058 655	88 891	-2 969 764	4,304 %	2044	19
Konto: 24519948 HUSBANKEN 14639251/1/1 START	-3 058 655	88 891	-2 969 764	4,304 %	2045	20
Konto: 24519949 HUSBANKEN 14639462 STARTLÅN	-3 500 000	-	-3 500 000	4,304 %	2059	34
Konto: 24519950 Husbanken lånenr. 14640699	-7 000 000	112 837	-6 887 163	4,304 %	2060	35
Konto: 24519951 Husbanken 14640809/1/1 Start	-	-9 917 415	-9 917 415	4,304 %	2065	40
Konto: 24531612 KLP KOMMUNEKREDITT AS 8317.5	-318 737 963	7 572 072	-311 165 891	4,433 %	2060	35
Konto: 24531613 KLP Kommunekreditt AS 8317	-37 397 744	4 360 752	-33 036 992	4,830 %	2060	35
Konto: 24531614 KLP KOMMUNAL LANDSPENSJONSKA	0	-13 020 000	-13 020 000	4,386 %	2065	40
	<b>-586 940 472</b>	<b>-4 452 679</b>	<b>-591 393 151</b>			

Ingen lån har forfalt til full innfrielse i 2025.





**Sum lån Selbu Næringssselskap KF:**

Lånesaldo 31.12.2025	Kommunalt foretak	Gj.snittlig løpetid (år)	Gj.snittlig rente	Innfris
Lån til egne investeringer:				
Lån KLP 8317 55 30242	2 400 000	12	1,67	13.11.2037
Lån KLP 8317 55 81785	26 600 000	19	5,22	30.11.2044
Lån KLP 9317 57 89947	465 000	15	1,54	19.02.2041
Lån KLP 8317 60 79439	3 677 950	17	4,66	07.10.2042
Lån KLP 8317 62 30927	18 189 472	18	5,13	05.07.2043
Lån KLP 8317 67 91066	5 800 000	25*	4,83	22.02.2050
Lån KLP 8317 65 33849	120 000 000	25**	5,20	14.11.2050
<b>Sum bokført langsiktig gjeld</b>	<b>177 132 422</b>			
<i>*Herav finansielle leieavtaler</i>				
Lån som forfaller i 2025	0			
Herav lån som må refinansieres				

Fordeling av langsiktig gjeld etter rentebetingelser	Langs.gjeld 31.12.2025	Rente pr 31.12.25
Langsiktig gjeld med fast rente:	465 000	1,54 %
Langsiktig gjeld med flytende rente:	176 667 422	4,83 %

Andre vesentlige leasing- og leieavtaler		
Nettbrett i grunnskolen	Årlig beløp:	718 600
Leieavtale Øverbygda barnehage - Øverbygda IL	Årlig beløp:	330 125
Leieavtale NAV lokaler - Selbu Sparebankbygg AS (ref. fra NAV stat)	Årlig beløp:	334 814
Kopimaskiner leases gjennom avtaler inngått ifb. med Værnesregionsamarbeid		

Biler	Utgår	Total verdi
Auto Plan AS	2025	4 842 491
Agco finans	2026	460 000
Auto Plan AS	2027	3 685 820
Auto Plan AS	2028	1 043 100
<b>Total verdi</b>		<b>10 031 411</b>

Sektor helse og omsorg	10	biler
Sektor samfunnsutvikling	12	biler
Sektor samfunnsutvikling	1	minilaster
<b>Totalt</b>	<b>23</b>	<b>kjøretøy</b>





Note 9 Avdrag på lån

I henhold til KL §14-15 skal kommunen og KF betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på kommunens eller det kommunale foretakets (KF) avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på kommunens eller KF'ets avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved følgende formel:

$$\text{Minimumsavdraget} = \text{Sum avskrivninger} \times \frac{\text{Rest lånegjeld}}{\text{Sum bokført verdi varige driftsmidler}}$$

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag Selbu Kommune	2025	2024
Årets avskrivning kommune	33 952 747	34 351 902
Lånegjeld 01.01 (uten STARTLÅN) kommune	562 023 628	585 828 170
Avskrivbare anleggsmidler 01.01 kommune	954 979 001	951 802 918
Minimumsavdrag kommune	19 981 849	21 143 360
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet kommune	20 119 646	21 331 207
Avvik kommune (betalt for mye avdrag)	137 798	187 847

Forholdet mellom betalte avdrag om minimumsavdrag	2025	2024
Sum avskrivninger i året	2 550 207,00	2 321 365,00
Sum lånegjeld pr 1.1.	54 189 300,00	53 835,00
Avskrivbare anleggsmidler pr. 1.1	55 385 622,00	49 826,00
Bergnet minimumsavdrag	2 495 123,00	2 508 163,00
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet	2 856 878,00	2 646 350,00
Avvik	-361 755,00	-138 187,00

Det er betalt inn nok avdrag i henhold til krav for minimumsavdrag i 2025 både for kommunen og KF'et, og tilfredsstillende med dette KL §14-18 krav til avdrag på lån.

**Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler (gjelder kun Selbu kommune)**

Mottatte avdrag på videreutlån og refusjoner gitt i forskotteringer finansiert med lån kan bare finansiere avdrag på lån eller nye utlån, jf KL §14-17, 2.ledd. Dersom slike mottatte avdrag benyttes til å betale avdrag på lån etter KL §14-15 første og andre ledd og §14-16, skal dette ikke redusere minimumsavdraget, jf KL §14-18, tredje ledd.

	2025	2024
Mottatte avdrag på startlån	1,166,370	2,587,899
Utgiftsførte avdrag i investeringsregnskapet	1,171,698	2,640,242
Avsetning til/ bruk av avdragsfond	- 5,328	52,343
Saldo avdragsfond 31.12.	52,915	58,244





Note 10 Pensjon

Det er ingen ansatte i Selbu Næringssselskap KF. Daglig ledelse ivaretas av Selbu Vekst AS. Styret godtgjøres med honorar, kjøre- og møtegodtgjørelse. Pensjonsnoten for konsolidert regnskap vil derfor være lik den for Selbu kommune.

Note 11 Garantiansvar

**Oppgave over kommunens garantiansvar pr. 31.12.2025**

Gitt overfor	Opprinnelig garantiansvar	Garantiforpl. utgår		Garantiansvar pr 31.12.2025
Innherred Renovasjon	iht gjeldende selskapsavtale		lån	10 165 363
Selbu Næringssselskap KF	39 600 000	2044	lån	177 132 422
Selbu-Trykk AS	1 500 000	2027	lån	840 605
Selbuskogen skisenter	2 500 000	2025	lån	1 411 731
Årsøya fritidspark	3 000 000	2028	lån	832 920
Selbu Flerbrukshall AS	7 300 000	2034	spillemiddel-tilskudd	7 300 000
<b>Sum</b>				<b>197 683 041</b>

Det er ikke gitt garantier i Selbu Næringssselskap KF. Oversikten er tilsvarende som note i regnskap 2025 for Selbu kommune.

Note 12 Bruk/ avsetning bundne fond

Bundne fond	Beholdning pr 01.01.25	Avsetninger	Bruk av fond	Beholdning pr 31.12.25
<b>Bundne driftsfond</b>	<b>16 823 188</b>	<b>9 709 458</b>	<b>5 842 090</b>	<b>20 690 556</b>
<b>Selvkostfond</b>				
Selvkost vannforsyning	438 531		156 047	282 484
Selvkost kloakk/ renseanlegg	3 581 793	2 341 435		5 923 228
Selvkost fond renovasjon	36 764			36 764
Selvkost fond feiing	1 618 012	42 169		1 660 181
Selvkostfond tilsyn etter forurensningsloven	130 395	655 133		785 528
Selvkostfond oppmåling	48 644		48 644	-
Kompetansenettverk Værnesregionen	1 206 426	243 492	215 218	1 234 699
Kompetanseløftet i grunnskolen	22 008	477 676		499 684
Næringsfond	1 409 140	3 588 526	3 017 893	1 979 773
Gavefond helse og omsorg	364 168	29 546	56 561	337 153
Øvrige bundne driftsfond	7 967 308	2 331 481	2 347 727	7 951 062
<b>Sum</b>	<b>16 823 188</b>	<b>9 709 458</b>	<b>5 842 090</b>	<b>20 690 556</b>
<b>Bundne investeringsfond</b>	<b>330 239</b>	<b>19 791</b>	<b>25 120</b>	<b>324 910</b>
Fond vannforsyning	246 039		-	246 039
Fond vannforsyning gml. Vannverk	25 957	-	-	25 957
Avsatte ekstraordinære avdrag startlån	58 243	19 791	25 120	52 914
<b>Sum</b>	<b>330 239</b>	<b>19 791</b>	<b>25 120</b>	<b>324 910</b>

Det er ikke bundne fond i Selbu Næringssselskap KF. Oversikten er tilsvarende som note regnskap 2025 for Selbu kommune.





## Note 13 Selvkostområder

**Samlet etterkalkyle 2024**

Etterkalkylene for 2024 er basert på regnskap datert 11. februar 2025.

Etterkalkyle selvkost 2024	Vann	Avløp	Felling	Private planforslag	Totalt
Direkte driftsutgifter	7 392 671	7 138 186	1 246 467	583 175	16 360 499
Avskrivningskostnad	2 599 574	3 240 774	0	0	5 840 348
Kalkulatorisk rente (4,35 %)	2 363 641	2 863 232	0	0	5 226 873
Indirekte driftsutgifter (netto)	387 996	379 002	12 900	64 131	844 029
Indirekte avskrivningskostnad	1 038	646	0	98	1 783
Indirekte kalkulatorisk rente	1 874	1 167	0	177	3 218
<b>Driftskostnader</b>	<b>12 746 794</b>	<b>13 623 008</b>	<b>1 259 367</b>	<b>647 581</b>	<b>28 276 750</b>
- Øvrige driftsinntekter	-69 296	-214 747	457	0	-283 586
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>12 677 498</b>	<b>13 408 261</b>	<b>1 259 824</b>	<b>647 581</b>	<b>27 993 164</b>
Subsidiering	0	0	0	536 581	536 581
Gebyrinntekter	12 843 747	14 915 040	1 705 515	111 000	29 575 302
<b>Resultat</b>	<b>166 249</b>	<b>1 506 779</b>	<b>445 691</b>	<b>0</b>	<b>2 118 719</b>
Finansiell dekningsgrad i %	101 %	111 %	135 %	17 %	106 %

<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>257 466</b>	<b>1 957 107</b>	<b>1 114 161</b>	<b>0</b>	<b>3 328 735</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	166 249	1 506 779	445 691	0	2 118 719
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	14 816	117 907	58 160	0	190 882
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>438 532</b>	<b>3 581 793</b>	<b>1 618 011</b>	<b>0</b>	<b>5 638 336</b>

Etterkalkyle selvkost 2024	Bygge- og delesak	Oppmåling	Seksjonering	Forurensning smydighet	Totalt
Direkte driftsutgifter	1 999 143	1 094 279	0	154 963	3 248 385
Indirekte driftsutgifter (netto)	297 649	151 675	0	12 768	462 092
Indirekte avskrivningskostnad	666	333	0	0	999
Indirekte kalkulatorisk rente	1 202	601	0	0	1 803
<b>Driftskostnader</b>	<b>2 298 661</b>	<b>1 246 888</b>	<b>0</b>	<b>167 730</b>	<b>3 713 280</b>
- Øvrige driftsinntekter	-34	-5 082	0	0	-5 116
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>2 298 627</b>	<b>1 241 807</b>	<b>0</b>	<b>167 730</b>	<b>3 708 164</b>
Subsidiering	55 312	0	0	0	0
Gebyrinntekter	2 243 315	1 289 415	0	295 350	3 828 080
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>47 609</b>	<b>0</b>	<b>127 620</b>	<b>119 917</b>
Finansiell dekningsgrad i %	98 %	104 %	0 %	176 %	103 %

<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	0	47 609	0	127 620	175 228
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	0	1 035	0	2 776	3 811
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>0</b>	<b>48 644</b>	<b>0</b>	<b>130 395</b>	<b>179 040</b>

2025

KOSTRA: SKJEMA 23  
6. AVFALLSSEKTOREN

	Prosentatsen som benyttes er i henhold til gjeldende selskapsavtale pr 31.12.2025	Totalt husholdnin SELBU og hytterrenovasjon	
	Relativ andel	4,5 %	
A	Direkte driftsutgifter	138 644 395	6 238 998
B	Henførbare indirekte driftsutgifter	15 156 183	682 028
C	Kalkulatoriske rentekostnader	10 209 388	459 422
D	Kalkulatoriske avskrivninger	22 672 972	1 020 284
E	Andre inntekter	1 760 399	79 218
F	<b>Gebyrgrunnlag (A+B+C+D-E)</b>	<b>184 922 539</b>	<b>8 321 514</b>
G	Gebyrinntekter	190 778 411	8 585 028
H	<b>Årets finansielle resultat (G-F)</b>	<b>5 855 872</b>	<b>263 514</b>
I	Avsetning til selvkostfond og dekning av fremført underskudd	5 855 872	263 514
J	Bruk av selvkostfond og fremføring av underskudd *		
K	Kontrollsum (subsidiert) (H-I+J)*		0
L	<b>Saldo selvkostfond pr.01.01.</b>	<b>-8 529 418</b>	<b>-383 824</b>
M	Alternativkostnad ved bundet kapital på selvkostfond eller fremføring av underskudd	250 947	11 293
N	<b>Saldo selvkostfond pr. 31.12.(L+M+I-J)</b>	<b>-2 422 599</b>	<b>-109 017</b>
O	Nøkkeltall		
	Årets finansielle dekningsgrad i % (G/F)*100%		103,17 %
P	Årets selvkostgrad i % (G/(F+I-J))*100%		100,00 %





Note 14 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler

Selbu Kommune og Selbu Næringssselskap KF har ikke solgt aksjer i 2025.

Note 15 Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse	Godtgjørelse for andre verv	Tilleggs-godtgjørelse	Naturalytelser
Kommunedirektør	1 548 027	-	-	5 225
Ordfører	1 104 242	-	12 500	5 161
Daglig leder KF (Selbu Vekst)	99 150			
Styreleder KF	20 000			

Note 16 Godtgjørelse til revisjon

Godtgjørelse til revisor	Kommunen	KF'et
Revisjon	906 000	12 500
Rådgivning	-	-
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>906 000</b>	<b>12 500</b>

Note 17 Interkommunalt samarbeid §17

Selbu kommune er ikke vertskommune for interkommunale samarbeid i henhold til KL §17.

Note 18 Legater

OVERSIKT LEGATER SOM BESTYRES AV SELBU KOMMUNE per 31.12.25

LEGATER	LEGATSTYRE	BEH. PR. 01.01.25	NETTO INNTEKT 2025	UTBETALT BIDRAG MV.	GEBYR O.L.	TILLAGT FORMUEN	PR. 31.12.25
Ole Skogans legat, org.nr.975 811 743	Politistasjonssjef, sektorsjef HUHOK, leder HUHOK	711,365.20	34,821.43	-33,400.00	-3,185.50	-1,764.07	709,601.13
Velferdslegatet, org.nr. 996 138 283	Ordfører, politistasjonssjef, sogneprest	584,814.08	19,579.59	-19,800.00	-4,740.50	-4,960.91	579,853.17
	<b>SUM</b>	<b>1,296,179.28</b>	<b>54,401.02</b>		<b>-7,926.00</b>	<b>-6,724.98</b>	<b>1,289,454.30</b>





## Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellesråd og Selbu kommune

Det ble inngått tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellesråd og Selbu Kommune i 2023.

Verdifastsetting av tjenesteytingsavtalen mellom kommunen og fellesrådet for 2025 er beregnet i henhold til tjenesteytingsavtalen, slik:

### Pkt. 4.2 - Drift/ investering - VARIT (ansvar 705)

Fellesrådet skal belastes beløp tilsvarende 1,3% av kommunens årlige andel av IT-kostnader i drift og investering.

Investeringskostnader:	203 601
Driftskostnader:	8 765 001
SUM	8 968 602
<u>Fellesrådets andel 1,3%</u>	<u>116 592</u>

### Pkt. 4.3 Garasje- og kontorlokaler

Beløp som skal belastes for leie kirkestua 1. og 2. etg.:	210 000,00
Beløp som skal belastes for leie kirkestua - kjeller:	50 000,00

Beløpene utgiftsføres på rammeområdet Kirken og inntektsføres rammeområdene Værnesregionen og Bygg.

## Note 21 Vannskade Nestatunet

I november 2024 oppstod en større vannlekkasje på Nestatunet, hvor både omsorgsleiligheter og Åbiten ble berørt av vannskader.

Et omfattende arbeid ble igangsatt umiddelbart og det ble gjennom vinteren og våren jobbet med å utbedre vannskadene. Åbiten åpnet opp igjen for aktivitet etter sommerferien.

Totale regnskapsførte kostnader som er knyttet til vannlekkasjen i 2024 og 2025 er kr. 6.558.895,92.

Forsikringsoppgjøret ble ferdig før jul, og kommunen fikk utbetalt kr. 6.505.885,- i forsikringsoppgjør.

