

Forvaltningsrevisjon av vedlikehold - Prosjektplan

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Orkland kommune

Møtedato

16.09.2026

Saknr

52/26

Saksbehandler Eva J. Bekkavik

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 26/254 - 3

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.
2. Ferdig rapport leveres kontrollutvalgets sekretariat innen xx.xx.2027.

Vedlegg

Prosjektplan - Vedlikehold

Revisors uavhenighetserklæring

Saksopplysninger

Kontrollutvalget og kommunestyret har gjennom utarbeidelsen og vedtak av plan for forvaltningsrevisjon for 2024 - 2028, lagt premissene for forvaltningsrevisjonsarbeidet ut 2028.

På kontrollutvalgets møte 18 juni 2026, i sak 34/26 bestilte utvalget en forvaltningsrevisjon av vedlikeholdsetterslep.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

1. Kontrollutvalget viser til plan for forvaltningsrevisjon for 2024-2028 og bestiller en forvaltningsrevisjon av vedlikeholdsetterslep.
2. Prosjektplan med ressursramme og tidspunkt for ferdig rapport oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 01.09.2026 og legges frem for kontrollutvalget på utvalgets møte 16.09.2026.
3. Kontrollutvalget gir sekretariatet fullmakt til å følge opp prosjektet på vegne av utvalget.

Kontrollutvalgets formål med bestillingen er å undersøke om kommunen har systemer og rutiner som sikrer tilstrekkelig oversikt over vedlikeholdsbehov og nødvendige utbedringer i det kommunale veinettet og den kommunale bygningsmassen. Videre er formålet å vurdere om de folkevalgte har et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag ved politisk behandling av saker som omhandler prioritering av vedlikeholdstiltak, og om disse prioriteringene gjenspeiles i kommunens budsjett og økonomiplan.

Revisjonen har foreslått følgende problemstillinger:

1. Har Orkland kommune systemer for planmessig løpende og forebyggende vedlikehold av vei?
2. Har Orkland kommune systemer for planmessig løpende og forebyggende vedlikehold av bygningsmasse?
3. Har kommunestyret fått et forsvarlig beslutningsgrunnlag om vedlikeholdsbehov?
4. Ivaretas vedlikeholdsbehov av vei og bygningsmasse i kommunens budsjett og økonomiplan?

Forvaltningsrevisjonen gjennomføres med et timeforbruk på inntil 300 timer. Revisor vil ta et oppstartsmøte med administrasjonen i begynnelsen av november 2026 og datainnhenting vil være ferdig i starten av april 2027. Ferdig rapport oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 30.06.2027.

En forvaltningsrevisor fra Revisjons Midt-Norge SA vil orientere om problemstillingene og gjennomføringen av forvaltningsrevisjonen på kontrollutvalgets møtet 16. september.

Utvalget må da benytte anledningen til å stille spørsmål, samt å gi innspill til eventuelle endringer og/eller tillegg.

Avgrensing

Prosjektet avgrenses i utgangspunktet til å omfatte perioden 2024-2026. Undersøkelsen vil belyse vedlikeholdsbehov på et overordnet nivå innen kommunale veier og kommunal bygningsmasse. Når det gjelder bygningsmassen, vil prosjektet ha særlig fokus på kommunale formålsbygg, som skoler og rådhus, og omfatter ikke kommunale boliger. Prosjektet vil heller ikke undersøke driftstiltak knyttet til veivedlikehold, som for eksempel brøyting og strøing.

Metode

Dokumentgjennomgang er en sentral metode i prosjektet. Revisor vil gjennomgå kommunens systemer, rutiner og oversikter knyttet til vedlikehold av kommunale veier og formålsbygg. Videre vil revisor undersøke om saksframlegg til kommunestyret gir tilstrekkelig informasjon om vedlikeholdsbehov og prioriteringer. Budsjett, handlings- og økonomiplan, samt tilhørende saksdokumenter og vedtak.

Intervju vil benyttes for å supplere og nyansere informasjonen fra dokumentgjennomgangen. Revisor vil intervju ansatte med ansvar for vedlikehold av vei og eiendom, samt ansatte som utarbeider saker om vedlikehold og prioriteringer til politisk behandling.

Vurdering

Sekretariatet mener at revisors forslag til problemstillinger vil gi et godt grunnlag for å vurdere om Orkland kommune har systemer og rutiner som sikrer tilstrekkelig oversikt over vedlikeholdsbehov, om de folkevalgte får et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag ved prioritering av vedlikeholdstiltak, og om disse prioriteringene gjenspeiles i kommunens budsjett og økonomiplan.

Revisor har anslått at ferdig rapport skal oversendes sekretariatet innen 30.06.2027. Dette vurderes som et lite hensiktsmessig leveringstidspunkt, da kontrollutvalgets siste møte før sommeren normalt avholdes i midten av juni, mens neste møte vanligvis finner sted i begynnelsen av september. Kontrollutvalgets sekretariat har tatt dette opp med Revisjon Midt-Norge. Revisjonen vil gi en tilbakemelding i kontrollutvalgets møte 16. september om muligheten for å ferdigstille og oversende rapporten én måned tidligere.

Konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.