



SELBU KOMMUNE

Regnskap 2025

Selbu Kommune





1. Økonomisk oversikt drift §5-6	3
2. Bevilgningsoversikt drift §5-4	4
3. Bevilgningsoversikt investering §5-5	7
4. Oversikt balansen §5-8.....	9
5. Budsjettavvik/ årsoppgjørdisposisjoner §5-9	10
6. Noter til regnskapet.....	11
Note 1 Endring i arbeidskapital	11
Note 2 Kapitalkonto.....	12
Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipper, regnskapsestimater og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil	12
Note 4 Avskrivbare anleggsmidler	13
Note 5 Aksjer og andeler	13
Note 6 Utlån.....	14
Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler.....	14
Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån	14
Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler.....	14
Note 10 Avdrag på lån	15
Note 11 Pensjon.....	16
Note 12 Garantiansvar	17
Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond	18
Note 14 Selvkostområder	19
Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler	20
Note 16 Ytelser til ledende personer.....	20
Note 17 Godtgjørelse til revisjon.....	20
Note 18 Interkommunalt samarbeid §17	20
Note 19 Legater	20
Note 20 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellesråd og Selbu Kommune.....	21
Note 22 Vannlekkasje Nestatunet.....	21





1. Økonomisk oversikt drift §5-6

Økonomisk oversikt drift §5-6	Regnskap 2024	Rev. budsjett 2025	Oppr. budsjett 2025	Regnskap 2024
Rammetilskudd	-210 052 856	-205 630 000	-199 629 000	-196 694 779
Inntekts- og formuesskatt	-140 500 031	-143 181 000	-143 286 000	-120 646 790
Eiendomsskatt	-19 424 544	-19 026 000	-17 500 000	-17 807 465
Andre skatteinntekter	-13 272 175	-13 026 229	-13 026 229	-13 289 198
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-17 818 240	-15 801 800	-15 801 800	-15 000 770
Overføringer og tilskudd fra andre	-59 113 197	-24 145 956	-27 748 956	-54 111 312
Brukerbetalinger	-14 071 048	-11 705 087	-11 705 087	-14 025 198
Salgs- og leieinntekter	-64 865 139	-72 765 309	-72 765 309	-65 389 368
Sum driftsinntekter	-539 117 229	-505 281 381	-501 462 381	-496 964 879
Lønnsutgifter	263 498 504	248 187 095	245 866 695	253 216 489
Sosiale utgifter	75 432 821	75 589 601	70 865 001	67 587 958
Kjøp av varer og tjenester	137 008 119	130 964 110	128 743 110	127 214 915
Overføringer og tilskudd til andre	29 970 059	28 904 096	25 386 096	26 880 916
Avskrivninger	33 952 747	33 500 000	33 500 000	34 351 902
Sum driftsutgifter	539 862 250	517 144 902	504 360 902	509 252 179
Brutto driftsresultat	745 021	11 863 521	2 898 521	12 287 299
Renteinntekter	-6 968 989	-5 310 000	-5 310 000	-7 008 196
Utbytte	-7 174 124	-13 000 000	-13 000 000	-18 214 774
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Renteutgifter	26 706 664	25 200 000	25 200 000	30 734 090
Avdrag på lån	20 119 646	18 500 000	18 500 000	21 331 207
Netto finansutgifter	32 683 197	25 390 000	25 390 000	26 842 328
Motpost avskrivninger	-33 952 747	-33 500 000	-33 500 000	-34 351 902
Netto driftsresultat	-524 529	3 753 521	-5 211 479	4 777 726
Disponering eller dekning av netto driftsresultat				
Overføring til investering	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
Avsetninger til bundne driftsfond	9 709 458	5 797 229	5 797 229	10 824 117
Bruk av bundne driftsfond	-5 842 090	-3 970 166	-3 970 166	-8 701 401
Avsetninger til disposisjonsfond	0	0	1 984 416	0
Bruk av disposisjonsfond	-4 742 839	-6 980 584	0	-6 900 442
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsre	524 529	-3 753 521	5 211 479	-4 777 726
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0





2. Bevilgningsoversikt drift §5-4

Bevilgningsskjema §5-4, 1.leddet	Note	Regnskap 2025	Rev. budsjett 2025	Oppr. budsjett 2025	Regnskap 2024
Rammetilskudd		-210 052 856	-205 630 000	-199 629 000	-196 694 779
Inntekts- og formuesskatt		-140 500 031	-143 181 000	-143 286 000	-120 646 790
Eiendomsskatt		-19 424 544	-19 026 000	-17 500 000	-17 807 465
Andre generelle driftsinntekter		-10 555 399	-10 471 000	-10 471 000	-10 656 918
Sum generelle driftsinntekter		-380 532 830	-378 308 000	-370 886 000	-345 805 952
Korrigert sum bevilgninger drift, netto		347 332 626	356 661 521	340 274 521	323 751 738
Avskrivninger	Note 4 og 10	33 952 747	33 500 000	33 500 000	34 351 902
Sum netto driftsutgifter		381 285 373	390 161 521	373 774 521	358 103 639
Brutto driftsresultat		752 544	11 853 521	2 888 521	12 297 687
Renteinntekter		-6 959 085	-5 300 000	-5 300 000	-7 003 138
Utbytter		-7 174 124	-13 000 000	-13 000 000	-18 214 774
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		0	0	0	0
Renteutgifter		26 689 237	25 200 000	25 200 000	30 718 644
Avdrag på lån	Note 10	20 119 646	18 500 000	18 500 000	21 331 207
Netto finansutgifter		32 675 674	25 400 000	25 400 000	26 831 940
Motpost avskrivninger		-33 952 747	-33 500 000	-33 500 000	-34 351 902
Netto driftsresultat		-524 529	3 753 521	-5 211 479	4 777 726
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering		1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
Avsetninger til bundne driftsfond	Note 13	9 709 458	5 797 229	5 797 229	10 824 117
Bruk av bundne driftsfond	Note 13	-5 842 090	-3 970 166	-3 970 166	-8 701 401
Avsetninger til disposisjonsfond		0	0	1 984 416	0
Bruk av disposisjonsfond		-4 742 839	-6 980 584	0	-6 900 442
Dekning av tidligere års merforbruk i driftsregnskapet		0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat		524 529	-3 753 521	5 211 479	-4 777 726
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		0	0	0	0





Bevilgningskjema §5--4, 2.leddet	Regnskap 2025	Rev. budsjett 2025	Oppr. budsjett 2025	Regnskap 2024
Politisk nivå, kontroll og revisjon	4 767 713,2	4 729 542	4 729 542	4 556 604,91
Kommunedirektør/ Sentraladministrasjon	17 355 842,1	17 242 379	16 873 379	15 708 135,53
Avsetninger til bundne driftsfond	75 363,05	0	0	60 218,4
Bruk av bundne driftsfond	-111 697,54	-252 000	-252 000	-119 142,88
Kirken	4 400 592	4 024 000	4 024 000	4 147 689
Værnesregionen	40 730 216,11	45 286 218	45 286 218	39 564 524,17
Oppvekst	111 369 627,49	112 522 686	107 774 686	102 696 345,48
Avsetninger til bundne driftsfond	1 557 362,62	0	0	1 400 982,93
Bruk av bundne driftsfond	-896 934,82	-254 166	-254 166	-2 676 523,82
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	-50 000
Helse og Omsorg	154 676 148,84	161 246 450	150 042 450	147 351 011,68
Avsetninger til bundne driftsfond	206 800,58	0	0	1 429 073,54
Bruk av bundne driftsfond	-565 586,19	-245 000	-245 000	-955 061,82
Næringsfond	0	0	0	0
Avsetninger til bundne driftsfond	3 588 526,38	3 155 229	3 155 229	3 588 524
Bruk av bundne driftsfond	-3 017 892,8	-3 150 000	-3 150 000	-3 404 220
Kultur	1 743 060,32	1 962 136	1 938 136	1 651 866,64
Avsetninger til bundne driftsfond	26 925,77	0	0	35 700
Bruk av bundne driftsfond	-25 094,4	-10 000	-10 000	-50 595,4
Bygg og eiendom	27 948 712,53	26 865 816	25 413 816	25 844 434,53
Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	268 000
Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	-268 000
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	-1 484 500
Selvkost	-11 209 352,55	-11 930 000	-11 930 000	-11 461 793,06
Avsetninger til bundne driftsfond	3 038 737	2 642 000	2 642 000	2 488 641
Bruk av bundne driftsfond	-204 691	-59 000	-59 000	0
Plan, Areal og Teknikk	11 724 216,68	10 371 773	10 307 773	11 671 377,28
Avsetninger til bundne driftsfond	1 199 635,49	0	0	1 539 017,83
Bruk av bundne driftsfond	-1 020 193,48	0	0	-1 227 857,2
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	-141 427
Fellesformål	-10 150 140,67	-5 000 416	-8 416	-12 490 248,27
Avsetninger til disposisjonsfond	0	0	0	0
SENTRAL ØKONOMIFORVALTNING	-2 172 749,16	-8 832 000	-12 350 000	-5 055 380,72
Sum bevilgninger drift, netto	351 183 886,89	358 488 584	342 101 584	324 184 567,17





SELBU KOMMUNE

Herav:	0	0	0	0
Avsetninger til bundne driftsfond	9 693 350,89	5 797 229	5 797 229	10 810 157,7
Kommunedirektør/ Sentraladministrasjon	75 363,05	0	0	60 218,4
Oppvekst	1 557 362,62	0	0	1 400 982,93
Helse og Omsorg	206 800,58	0	0	1 429 073,54
Næringsfond	3 588 526,38	3 155 229	3 155 229	3 588 524
Kultur	26 925,77	0	0	35 700
Bygg og eiendom	0	0	0	268 000
Selvkost	3 038 737	2 642 000	2 642 000	2 488 641
Plan, Areal og Teknikk	1 199 635,49	0	0	1 539 017,83
Bruk av bundne driftsfond	-5 842 090,23	-3 970 166	-3 970 166	-8 701 401,12
Kommunedirektør/ Sentraladministrasjon	-111 697,54	-252 000	-252 000	-119 142,88
Oppvekst	-896 934,82	-254 166	-254 166	-2 676 523,82
Helse og Omsorg	-565 586,19	-245 000	-245 000	-955 061,82
Næringsfond	-3 017 892,8	-3 150 000	-3 150 000	-3 404 220
Kultur	-25 094,4	-10 000	-10 000	-50 595,4
Bygg og eiendom	0	0	0	-268 000
Selvkost	-204 691	-59 000	-59 000	0
Plan, Areal og Teknikk	-1 020 193,48	0	0	-1 227 857,2
Avsetninger til disposisjonsfond	0	0	0	0
Fellesformål	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	-1 675 927
Oppvekst	0	0	0	-50 000
Bygg og eiendom	0	0	0	-1 484 500
Plan, Areal og Teknikk	0	0	0	-141 427
Korrigert sum bevilgninger drift, netto	347 332 626,23	356 661 521	340 274 521	323 751 737,59
Politisk nivå, kontroll og revisjon	4 767 713,2	4 729 542	4 729 542	4 556 604,91
Kommunedirektør/ Sentraladministrasjon	17 392 176,59	17 494 379	17 125 379	15 767 060,01
Kirken	4 400 592	4 024 000	4 024 000	4 147 689
Værnesregionen	40 730 216,11	45 286 218	45 286 218	39 564 524,17
Oppvekst	110 709 199,69	112 776 852	108 028 852	104 021 886,37
Helse og Omsorg	155 034 934,45	161 491 450	150 287 450	146 876 999,96
Næringsfond	-570 633,58	-5 229	-5 229	-184 304
Kultur	1 741 228,95	1 972 136	1 948 136	1 666 762,04
Bygg og eiendom	27 948 712,53	26 865 816	25 413 816	27 328 934,53
Selvkost	-14 043 398,55	-14 513 000	-14 513 000	-13 950 434,06
Plan, Areal og Teknikk	11 544 774,67	10 371 773	10 307 773	11 501 643,65
Fellesformål	-10 150 140,67	-5 000 416	-8 416	-12 490 248,27
SENTRAL ØKONOMIFORVALTNING	-2 172 749,16	-8 832 000	-12 350 000	-5 055 380,72





3. Bevilgningsoversikt investering §5-5

Bevilgningsskjema investering §5-5 første ledd	Note	Regnskap 2025	Rev. budsjett 2025	Oppr. budsjett 2025	Regnskap 2024
Investeringer i varige driftsmidler	Note 4	19 893 387	43 600 533	72 040 500	39 756 393
Tilskudd til andres investeringer		0	0	300 000	1 075 390
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper		1 311 781	1 400 000	1 400 000	1 198 416
Utlån av egne midler		0	0	0	0
Avdrag på lån	Note 15	0	0	0	31 873 335
Sum investeringsutgifter		21 205 168	45 000 533	73 740 500	73 903 534
Kompensasjon for merverdiavgift		-1 030 999	-4 477 775	-5 043 100	-5 532 783
Tilskudd fra andre		-9 178 000	-1 000 000	-1 000 000	-9 306 788
Salg av varige driftsmidler	Note 4	-1 103 045	-1 100 000	0	0
Salg av finansielle anleggsmidler	Note 15	0	0	0	-31 873 335
Utdeling fra selskaper		0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		0	0	0	-750 000
Bruk av lån		-9 032 966	-37 562 600	-63 147 400	-23 687 836
Sum investeringsinntekter		-20 345 010	-44 140 375	-69 190 500	-71 150 742
Videreutlån		4 826 573	22 000 000	12 000 000	6 477 976
Bruk av lån til videreutlån		-4 826 573	-22 000 000	-12 000 000	-6 477 976
Avdrag på lån til videreutlån	Note 10	1 171 699	0	0	2 640 242
Mottatte avdrag på videreutlån	Note 10	-1 166 370	0	0	-2 587 899
Netto utgifter videreutlån		5 329	0	0	52 343
Overføring fra drift		-1 400 000	-1 400 000	-1 400 000	0
Avsetninger til bundne investeringsfond	Note 13	19 791	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond	Note 13	-25 120	0	0	-786 629
Avsetninger til ubundet investeringsfond		1 100 000	1 100 000	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond		-560 158	-560 158	-3 150 000	-2 018 506
Dekning av tidligere års udekket beløp		0	0	0	0
Sum overføring fra drift og netto avsetninger		-865 487	-860 158	-4 550 000	-2 805 135
Fremført til inndekning i senere år (udekket)		0	0	0	0





Bevilgningsskjema investering \$5-5 andre ledd	Regnskap 2025	Rev. budsjett 2025	Oppr. budsjett 2025	Regnskap 2024
Andre investeringer				
Salg av Rolseth Gård	3 045	0	0	0
Nytt arkiv	168 750	1 000 000	1 000 000	206 300
Ny Selbu ungdomsskole	361 300	0	0	137 025
Nestatunet	0	0	0	734 947
Ny base Rus og psyk	57 423	0	2 000 000	2 862 302
Skifte av ovner i Flora kapell	0	500 000	0	0
Skallsikringsprosjekt Selbu Kirke	0	0	0	799 339
Ombygging Bell skole	43 500	0	419 000	818 549
Ventilasjon Rådhuset	170 240	232 000	0	392 622
Etterisolering/vindusskifte Selbustrand Skole	0	0	0	3 229 446
Takskifte Dragsten Barnehage	0	0	0	870 467
Rehabilitering Tømra barnehage	0	750 000	750 000	0
Kvern fjellstuggu i høgfjellet	0	250 000	250 000	0
Varmepumpe Tømra	0	104 000	104 000	630 828
Tak Innbygda barnehage(hovedbygning)	0	0	1 250 000	0
Ventilasjon Innbygda Barnehage	0	0	625 000	0
Rehabilitering småbarn Innbygda barnehage	0	0	750 000	0
Parkering Innbygda barnehage	0	0	188 000	0
Skifte av lysarmatur i Selbuhallen	469 974	600 000	588 000	337 508
Ombygging gamle lokaler helse	0	2 500 000	2 500 000	0
Varmepumpe Kvellohaugen barnehage	0	625 000	625 000	0
Ombygging garasje Nestansringen	500 252	500 000	500 000	0
Forprosjekt - nytt bibliotek, torg og sentrumsutvikling	95 760	0	625 000	0
Utvendig kalking Selbu Kirke	1 356 489	2 500 000	2 500 000	0
Tak Selbu Bygdemuseum	63 308	2 000 000	2 000 000	0
Innbygda barnehage rehabilitering og utbedring	511 069	1 562 500	0	0
VAR IT-investeringer	-203 601	320 000	320 000	0
Elås Hjemmetjenesten	585 250	405 000	0	156 250
Ventilasjon Nestansringen 67	42 117	367 000	0	257 532
Ladepunkt for egne tjenestebiler	402 665	625 000	625 000	0
UL bil, beredskap brann	1 224 496	1 250 000	1 250 000	0
Kjøp av kommunale tjenestebiler 2025	2 520 000	6 000 000	0	0
Helseplattform	0	0	0	12 452 053
Næringsareal	0	0	0	94 300
Fortau bedring av Bellvegen	19 223	0	0	4 701 264
Opparbeidelse av ny kommunal parkeringsplass i sentrum	266 839	175 000	0	0
Forprosjekt - Nytt Kollektivknutepunkt	87 000	0	375 000	0
Reguleringsplan - Sentrum Sør - Byggetrinn 1	111 123	89 375	2 562 500	0
Biltomta	110 283	0	0	0
SALG AV SENTRUMSNÆRE TOMTER	248 658	248 658	0	820 090
Utbedring Kalvåa - midler avsatt etter salg av Rolseth gård	0	125 000	0	0
Sum Andre investeringer	9 215 161	22 728 533	21 806 500	29 500 823
Selvkost				
Ny ledning fra Sirhaugen til Setsaas, del 2	4 668 169	3 500 000	1 409 000	621 717
Septikmottak	3 746 525	5 000 000	40 000 000	1 853 892
Høydebasseng Grøtte	0	0	0	1 035
Nytt renseanlegg Moslet	0	0	0	5 858
Nytt renseanlegg Kyllobekken	556 504	747 000	500 000	5 723 722
Utsifting vannledning Engan	0	500 000	2 200 000	0
Sanering avløpsnett nedre Skulbakken	29 600	0	0	37 682
Renseanlegg Flora	0	1 000 000	1 000 000	0
Utsifting VL Kjeldstad - B Langset etp1	0	0	0	1 792 716
Utsifting VL Kjeldstad - B Langset etp2	99 720	1 500 000	0	0
Utsifting VL Sesaas - Stamnes	0	1 000 000	1 000 000	0
Omlagging avløpsstrase bak B Langset	0	500 000	500 000	0
Forprosjekt Dragsten Renseanlegg	38 596	1 000 000	0	0
Bil feietjenesten	0	1 125 000	1 125 000	0
Infrastruktur Øystrand - Garberg	1 539 111	5 000 000	2 500 000	218 949
Sum Selvkost	10 678 225	20 872 000	50 234 000	10 255 570
Investeringer i varige driftsmidler	19 893 387	43 600 533	72 040 500	39 756 393
Opparbeidelse av fast dekke og fortau langs Bellvegen	0	0	0	1 075 390
Kapitalinnskudd Selbuskogen Skisenter AS 2025	0	0	300 000	0
Tilskudd til andres investeringer	0	0	300 000	1 075 390
EGENKAPITALINNSKUDD KLP (1016)	1 311 781	1 400 000	1 400 000	1 198 416
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	1 311 781	1 400 000	1 400 000	1 198 416





4. Oversikt balansen §5-8

		Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER	Note		
A. Anleggsmidler		1 823 656 066	1 752 844 833
I. Varige driftsmidler	Note 4	959 509 002	975 400 265
1. Faste eiendommer og anlegg		920 812 851	936 141 977
2. Utstyr, maskiner og transportmidler		38 696 151	39 258 288
II. Finansielle anleggsmidler		125 729 765	121 412 300
1. Aksjer og andeler	Note 5	96 508 402	95 196 621
2. Obligasjoner		-	-
3. Utlån	Note 6	29 221 363	26 215 679
III. Immaterielle eiendeler		-	-
IV. Pensjonsmidler	Note 11	738 417 299	656 032 268
B. Omløpsmidler		204 383 056	188 874 176
I. Bankinnskudd og kontanter		128 598 175	105 335 328
II. Finansielle omløpsmidler		-	-
1. Aksjer og andeler		-	-
2. Obligasjoner		-	-
3. Sertifikater		-	-
4. Derivater		-	-
III. Kortsiktige fordringer		75 784 881	83 538 848
1. Kundefordringer		14 029 146	18 378 619
2. Andre kortsiktige fordringer		-	-
3. Premieavvik	Note 11	61 755 735	65 160 229
Sum eiendeler		2 028 039 122	1 941 719 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
C. Egenkapital		631 797 938	644 201 462
I. Egenkapital drift		73 321 887	74 197 358
1. Disposisjonsfond		52 631 331	57 374 170
2. Bundne driftsfond	Note 13	20 690 556	16 823 188
3. Merforbruk i driftsregnskapet		-	-
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet		-	-
II. Egenkapital investering		17 183 996	16 649 483
1. Ubundet investeringsfond		16 859 085	16 319 243
2. Bundne investeringsfond	Note 13	324 910	330 239
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet		-	-
III. Annen egenkapital		541 292 055	553 354 622
1. Kapitalkonto	Note 2	543 441 673	555 504 239
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift		-5 862 181	-5 862 181
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		3 712 564	3 712 564
D. Langsiktig gjeld		1 330 847 607	1 238 813 346
I. Lån		591 393 151	586 940 472
1. Gjeld til kredittinstitusjoner		591 393 151	586 940 472
2. Obligasjonslån		-	-
3. Sertifikatlån		-	-
II. Pensjonsforpliktelse	Note 11	739 454 456	651 872 874
E. Kortsiktig gjeld		65 393 578	58 704 201
I. Kortsiktig gjeld		65 393 578	58 704 201
1. Leverandørgjeld		9 832 318	10 880 134
2. Likviditetslån		-	-
3. Derivater		-	-
4. Annen kortsiktig gjeld		55 561 260	47 824 066
5. Premieavvik	Note 11	-	-
Sum egenkapital og gjeld		2 028 039 122	1 941 719 009
F. Memoriakonti			
I. Ubrukte lånemidler		50 408 211	41 247 750
II. Andre memoriakonti		-	-
III. Motkonto for memoriakontiene		-50 408 211	-41 247 750





5. Budsjettavvik/ årsoppgjørdisposisjoner §5-9

Oversikt over budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner - drift	
	Regnskap 2025
1 Netto driftsresultat	-524 528,93
2 Avsetninger til bunde driftsfond	9 709 457,76
3 Bruk av bundne driftsfond	-5 842 090,23
4 Overføring til investering i hht årsbudsjett og fullmakter	1 400 000,00
5 Avsetning til disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
6 Bruk av disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	-6 980 584,00
7 Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	0,00
8 Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)	-2 237 745,40
9 Strykning av overføring til investering	
10 Strykning av avsetning til disposisjonsfond	
11 Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	
12 Strykning bruk av disposisjonsfond	2 237 745,40
13 Mer- eller mindreforbuk etter strykninger	0,00
14 Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger	
15 Bruk av disposisjonsfond for inndekning av tidligere års merforbruk	
16 Bruk av mindreforbruk etter strykninger for dekning av års merforbruk	
17 Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	
18 Fremført til inndekking i senere år (merforbruk)	0,00

Oversikt over budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner - investering	
	Regnskap 2025
1 Sum utgifter og inntekter eks.bruk av lån	14 725 025,67
2 Avsetninger til bundne investeringsfond	19 791,00
3 Bruk av bundne investeringsfond	-25 119,79
4 Budsjettert bruk av lån	-59 562 600,00
5 Overføring fra drift i hht årsbudsjett og fullmakter	-1 400 000,00
6 Avsetning til ubundne fond hht budsjett	1 100 000,00
7 Bruk av ubundet investeringsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	-560 158,00
8 Dekning av tidligere års udekket beløp	
9 Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-45 703 061,12
10 Strykninger av avsetninger av avsetninger til ubundet investeringsfond	
11 Strykning av bruk av lån	45 703 061,12
12 Strykning overføring fra drift	
13 Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	
14 Udekket eller udisponert beløp etter strykninger	0,00
15 Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	
16 Fremført til inndekking i senere år (udekket beløp)	

Selbu, den 22.02.2026


Geir Håvard Mebust
Kommunedirektør





6. Noter til regnskapet

Note 1 Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet :	31.12.2025	01.01.2025	Endring
2.1 Omløpsmidler	204 383 056	188 874 176	
2.3 Kortsiktig gjeld	-65 393 578	-58 704 201	
Arbeidskapital	138 989 479	130 169 975	8 819 503

Drifts- og investeringsregnskapet :	Sum
Driftsregnskapet	
Sum driftsinntekter	-539 117 229
Sum driftsutgifter	505 909 503
Netto finansutgifter	32 683 197
Netto driftsresultat	-524 529
Investeringsregnskapet	
Sum investeringsutgifter	21 205 168
Sum investeringsinntekter	-20 345 010
Netto utgifter videreutlån	5 329
Netto utgifter i investeringsregnskapet	865 487
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	9 160 461
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot egenkapital	-
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	-8 819 503
Differanse (forklares nedenfor)	0

Forklaring til differanse i arb.kapital :	Beløp
	0
	0
	0
	0





Note 2 Kapitalkonto

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 752 844 833	1 823 656 066	70 811 233
Langsiktig gjeld	1 238 813 346	1 330 847 607	92 034 261
Ubrukte lånemidler	41 247 750	50 408 211	9 160 461
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker langsiktig gjeld			-
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker anleggsmidler			-
Kapitalkonto	555 279 237	543 216 670	-12 062 566

Saldo kapitalkonto 1.1.2025	555 504 239
Økning av kapitalkonto (kreditposter):	
Aktivering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	18 174 913
Reversert nedskrivning eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	-
Kjøp av aksjer/andeler	-
Reversert nedskrivning aksjer/andeler	-
Utlån	4 836 002
Avdrag på eksterne lån	18 567 321
Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	
Endring pensjonsmidler SPK	10 545 734
Endring pensjonsmidler KLP	71 839 297
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Reversert oppskrivning utenlandslån	
Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	1 311 781
Reduksjon av kapitalkonto (debetposter):	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	113 429
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	33 952 747
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	-
Salg aksjer/andeler	-
Nedskrivning aksjer/andeler	-
Avdrag på utlån	1 917 370
Avskrivning på utlån	76 876
Bruk av lånemidler	13 859 539
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	87 581 582
Endring pensjonsmidler SPK	
Endring pensjonsmidler KLP	
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Urealisert kurstap (oppskrivning) utenlandslån	
Saldo kapitalkonto 31.12.2025	543 441 673

Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipper, regnskapsestimater og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil

Konto for endring av regnskapsprinsipp:

Virkning av endringer i regnskapsprinsipp føres mot egne egenkapitalkontoer for endring av regnskapsprinsipp. Positiv saldo på disse kontoene kan ikke disponeres, og negativ saldo skal ikke dekkes inn.

Vesentlige endringer i årets regnskap:

Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, estimater eller korrigeringer i årets regnskap.





Note 4 Avskrivbare anleggsmidler

	IT-utstyr, kontor- maskiner	Anleggs- maskiner mv.	Program- vare	Brannbiler, tekniske anlegg	Boliger, skoler, veier	Adm.bygg, sykehjem mv.	Tomte- områder	SUM
Bokført verdi pr 1.1.2025	1 848	17 488	12 452	116 743	489 659	316 789	20421	975 400
Årets tilgang	-204	4 498	0	11 435	1 558	887	0	18 174
Årets avgang	0				0	113		113
Årets avskrivninger	791	2 790	830	7 750	13 529	8 262		33 952
Årets nedskrivninger nedskrivninger					0			0 0
Bokført verdi pr. 31.12.2025	853	19 196	11 622	120 428	477 688	309 301	20 421	959 509
anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Utnyttbar levetid, inntil Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	15 år Lineær	20 år Lineær	40 år Lineær	50 år Lineær	avskr.	

Alle salgsinntekter føres i investeringsregnskapet med salgssum, mens det kun er den bokførte verdien (anskaffelseskost (-) akkumulerte avskrivninger) som føres i balanseregnskapet.

Gevinst eller tap gir ikke resultateffekt, kun en bokføring i balansen.

Note 5 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Balansført verdi 2024	Endring	Balansført verdi 2025
Konto: 22141010 EGENKAPITALINNSKUDD KLP		19,821,285	1,311,781	21,133,066
Konto: 22166002 EGENKAPITALINNSKUDD KONSEK I		25,000	-	25,000
Konto: 22166003 EGENKAPITALINNSKUDD REVISJON		30,000	-	30,000
Konto: 22170021 FOLKEBOKSAML OPPR 1200		12	-	12
Konto: 22170022 AURSUND STUESJØ OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170024 A/L GIMLE OPPR 1500		15	-	15
Konto: 22170025 YRKESV HEMM IND A/S OPPR 500		5	-	5
Konto: 22170046 VIKABJØRGVEGEN OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170048 M-NORWAY TRAVEL MARKET (5000		50	-	50
Konto: 22170054 SELBUSKOGEN SKISENTER (20.00	14.40%	200	-	200
Konto: 22170056 SIFA A/S	50.35%	1,110,000	-	1,110,000
Konto: 22170058 SELBU-TRYKK A/S	100%	650,000	-	650,000
Konto: 22170059 KOMMUNEKRAFT A/S	0.313 %	1,000	-	1,000
Konto: 22170063 SELBU ENERGIVERK A/S	100%	46,000,000	-	46,000,000
Konto: 22170065 ÅRSØYA FRITIDSPARK AS	38.65%	750,000	-	750,000
Konto: 22170066 INNHERRED RENOVASJON	4.50%	535,275	-	535,275
Konto: 22170067 TRØNDERENERGI AS	1.43%	18109139.1	-	18109139.1
Konto: 22170068 TYDAL SKISENTER AS	4.62%	20,000	-	20,000
Konto: 22170070 OI! TRØNDESK MAT OG DRIKKE	0.217 %	5,000	-	5,000
Konto: 22170073 SELBU VEKST AS	100%	6,533,000	-	6,533,000
Konto: 22170074 HELSEPLATTFORMEN AS (23 AKJE	0.76%	23,023	-	23,023
Konto: 22170075 TrønderEnergi Vekst Holding	0.23%	1,583,597	-	1,583,597
		95,196,621	1,311,781	96,508,402





Note 6 Utlån

Utlånt til	Utestående 31.12.25	Utestående 01.01.25	Tap på hovedstol	Tap på løpte renter	Samlet tap
Utlån finansiert med innlån					
Boligsosiale formål (startlån)	kr 26 679 594	kr 23 096 268	kr -	kr -	kr -
Forsk.finansiering Selbuskogen skisente	kr 163 928	kr -			
Sum lånefinansierte utlån	kr 26 843 522	kr 23 096 268	kr -	kr -	kr -
Utlån finansiert med egne midler					
Sosiale lån	kr 127 840	kr 119 411	kr -		kr -
Ansvarlig lån SIFA 2018	kr 2 250 000	kr 3 000 000	kr -	kr -	kr -
Sum egenfinansierte utlån	kr 2 377 840	kr 3 119 411	kr -	kr -	kr -
Sum utlån totalt	kr 29 221 363	kr 26 215 679	kr -	kr -	kr -

Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selbu Kommune har ingen markedsbaserte finansielle omløpsmidler i 2025.

Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån

Det er tatt opp et nytt ordinært lån i KLP banken pålydende kr. 13.020.000,- til finansiering av vedtatte investeringer i kommunestyret. Lånet er inngått med fastrente i 3 år.

Utover dette har kommunen ingen økonomiske forpliktelser pr. 31.12.25.

Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler

Sum lån Selbu Kommune:

	31.12.2024	Bevegelse	31.12.2025	Rente pr.31.12	Innfrielse	Gj.værende løpetid
Konto: 24513200 Selbu sparebank (2024)	-29 031 941	606 492	-28 425 448	4,600 %	2051	26
Konto: 24519648 KOMMUNALBANKEN LÅN 20120605	-20 934 640	747 663	-20 186 977	4,850 %	2051	26
Konto: 24519654 Kommunalbanken 20220033	-84 803 450	2 261 423	-82 542 027	3,880 %	2051	26
Konto: 24519655 KOMMUNALBANKEN 20220357	-71 117 890	1 847 220	-69 270 670	3,880 %	2035	10
Konto: 24519941 HUSBANKEN 146333398 VID UTLÅ	-616 104	437 672	-178 432	4,304 %	2036	11
Konto: 24519942 HUSBANKEN 146339049 STARTLÅ	-347 496	20 474	-327 022	4,304 %	2037	12
Konto: 24519943 HUSBANKEN 146345566 STARTLÅN	-4 203 278	231 480	-3 971 798	4,304 %	2044	19
Konto: 24519945 HUSBANKEN 146361589 STARTLÅN	-381 378	11 370	-370 008	4,304 %	2042	17
Konto: 24519946 HUSBANKEN 146383161 STARTLÅN	-2 751 278	97 499	-2 653 779	4,304 %	2044	19
Konto: 24519947 HUSBANKEN 14639197/1/1 START	-3 058 655	88 891	-2 969 764	4,304 %	2044	19
Konto: 24519948 HUSBANKEN 14639251/1/1 START	-3 058 655	88 891	-2 969 764	4,304 %	2045	20
Konto: 24519949 HUSBANKEN 14639462 STARTLÅN	-3 500 000	-	-3 500 000	4,304 %	2059	34
Konto: 24519950 Husbanken lånenr. 14640699	-7 000 000	112 837	-6 887 163	4,304 %	2060	35
Konto: 24519951 Husbanken 14640809/1/1 Start	-	-9 917 415	-9 917 415	4,304 %	2065	40
Konto: 24531612 KLP KOMMUNEKREDITT AS 8317.5	-318 737 963	7 572 072	-311 165 891	4,433 %	2060	35
Konto: 24531613 KLP Kommunekreditt AS 8317	-37 397 744	4 360 752	-33 036 992	4,830 %	2060	35
Konto: 24531614 KLP KOMMUNAL LANDSPENSJONSKA	0	-13 020 000	-13 020 000	4,386 %	2065	40
	-586 940 472	-4 452 679	-591 393 151			

Ingen lån har forfalt til full innfrielse i 2025.

Andre vesentlige leasing- og leieavtaler

Nettbrett i grunnskolen	Årlig beløp:	718 600
Leieavtale Øverbygda barnehage - Øverbygda IL	Årlig beløp:	330 125
Leieavtale NAV lokaler - Selbu Sparebankbygg AS (ref. fra NAV stat)	Årlig beløp:	334 814
Kopimaskiner leases gjennom avtaler inngått ifb. med Værnesregionsamarbeid		





Biler	Utgår	Total verdi
Auto Plan AS	2025	4 842 491
Agco finans	2026	460 000
Auto Plan AS	2027	3 685 820
Auto Plan AS	2028	1 043 100
Total verdi		10 031 411

Sektor helse og omsorg	10	biler
Sektor samfunnsutvikling	12	biler
Sektor samfunnsutvikling	1	minilaster
Totalt	23	kjøretøy

Note 10 Avdrag på lån

I henhold til KL §14-15 skal kommunen og KF betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på kommunens eller det kommunale foretakets (KF) avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på kommunens eller KF'ets avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved følgende formel:

$$\text{Minimumsavdraget} = \text{Sum avskrivninger} \times \frac{\text{Rest lånegjeld}}{\text{Sum bokført verdi varige driftsmidler}}$$

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag	2025	2024
Selbu Kommune		
Årets avskrivning kommune	33 952 747	34 351 902
Lånegjeld 01.01 (uten STARTLÅN) kommune	562 023 628	585 828 170
Avskrivbare anleggsmidler 01.01 kommune	954 979 001	951 802 918
Minimumsavdrag kommune	19 981 849	21 143 360
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet kommune	20 119 646	21 331 207
Avvik kommune (betalt for mye avdrag)	137 798	187 847

Det er betalt inn kr. 137.798,- for mye i henhold til krav for minimumsavdrag i 2025, og med dette tilfredsstiller Selbu Kommune KL §14-18 krav til avdrag på lån.

	2025	2024
Mottatte avdrag på startlån	1 166 370	2 587 899
Utgiftsførte avdrag i investeringsregnskapet	1 171 698	2 640 242
Avsetning til/ bruk av avdragsfond	- 5 328	52 343
Saldo avdragsfond 31.12.	52 915	58 244





Note 11 Pensjon

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Generelt om pensjonsordningene i kommunen

Kommunen har kollektive pensjonsordninger i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) og Statens pensjonskasse (SPK) som sikrer ytelsesbasert pensjon for de ansatte.

Premiefond

Premiefondet er et fond for tilbakeført premie og overskudd. Eventuelle midler på premiefondet kan bare brukes til fremtidig premiebetaling. Premiefondet fremgår ikke av kommuneregnskapet, men bruk av fondet reduserer faktisk betalte

	2025	2024
Innestående på premiefond 01.01.	16024483	6860142
Tilført premiefondet i løpet av året	32778650	19452892
Bruk av premiefondet i løpet av året	21745974	10288551
Innestående på premiefond 31.12.	27057159	16024483

Regnskapsføring av pensjon

Etter § 3-5 og § 3-6 i budsjett- og regnskapsforskriften skal driftsregnskapet belastes med pensjonskostnader som er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Pensjonskostnadene beregnes på en annen måte enn pensjonspremien som betales til pensjonsordningen, og det vil derfor normalt være forskjell mellom disse to størrelsene. Forskjellen mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad betegnes premieavvik, og skal inntekts- eller utgiftføres i driftsregnskapet. Premieaviket tilbakeføres igjen neste år/med 1/7 per år for premieavvik oppstått i 2014 eller senere, med 1/10 per år for premieavvik oppstått fra 2011 til 2013 og med 1/15 per år for premieavvik

Dersom kommunen har endret amortiseringsperiode i regnskapsåret, skal virkningen av denne endringen opplyses om dersom den er vesentlig for å vurdere økonomisk utvikling og stilling.

Regnskapsføringen av pensjon innebærer et unntak fra de grunnleggende prinsippene for kommuneregnskapet om at alle kjente utgifter og inntekter i året skal tas med i årsregnskapet for vedkommende år (kl § 14-6, 2. ledd nr c).

Regnskapsføringen av premieavvik og amortisering av premieavvik har hatt innvirkning på netto driftsresultat i regnskapsåret ved at regnskapsførte pensjonsutgifter er kr. 3404494,22 (høyere) enn faktisk betalte pensjonspremier.

Bestemmelsene innebærer også at beregnede pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er oppført i balansen som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden	KLP	SPK	Andre
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,20 %	4,00 %	
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %	
Forventet årlig lønnsvekst	2,97 %	2,97 %	
Forventet årlig G- og pensjonsregulering	2,97 %	2,97 %	

Spesifikasjon av samlet pensjonskostnad, premieavvik pensjonsforpliktelser og estimatavvik

Pensjonskostnad og premieavvik	2025	2024
Årets pensjonsopptjening, nåverdi	30 506 784	25508447
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	28 817 013	25405502
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-31 432 044	-27890499
Adminstrasjonskostnad	1 109 180	1027500
A Beregnet netto pensjonskostnad (inkl. adm)	29 000 933	24 050 950
B Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)	38 491 110	39382239
C Årets premieavvik (B-A)	9 490 177	15 331 289

Pensjonsutgifter i drifts- og investeringsregnskapet	2025	2024
B Forfalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)	38 491 110	39 382 239
C Årets premieavvik	-9 490 177	-15 331 289
D Amortisering av tidligere års premieavvik	12 473 919	10 803 225
E Brutto pensjonsutgift etter premieavvik og amortisering (SUM B:D)	41 474 852	34 854 175
G Pensjonstrekk ansatte	4 699 532	4 502 681
Årets regnskapsførte pensjonsutgift (F-G)	36 775 320	30 351 494





Akkumulert premieavvik	2025	2024
Sum gjenstående premieavvik tidligere år (pr. 01.01.)	57 107 999	52 579 935
Årets premieavvik	9 490 177	15 331 289
Sum amortisert premieavvik dette året	-12 473 919	-10 803 225
Akkumulert premieavvik pr. 31.12	54 124 257	57 107 999
Arbeidsgiveravgift av akkumulert premieavvik	7 631 519	8 052 228
Sum akkumulert premieavvik inkl. arb.g.avgift	61 755 776	65 160 227

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser	2025	2024
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 01.01.	650 316 379	600 689 114
Estimataavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	56 567 456	24 707 816
Virkning av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
Årets pensjonsopptjening	30 506 784	25 508 447
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	28 817 013	25 405 502
Utbetalinger	-27 049 393	-25 994 500
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	739 158 239	650 316 379
Brutto pensjonsmidler pr. 01.01.	656 032 269	606 754 782
Estimataavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	40 620 450	9 026 749
Virkningen av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.)	38 491 110	39 382 239
Administrasjonskostnad/rentegaranti	-1 109 180	-1 027 500
Utbetalinger	-27 049 393	-25 994 500
Forventet avkastning	31 432 044	27 890 499
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	738 417 300	656 032 269
Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	740 939	-5 715 890
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	-296 219	-1 556 497

Spesifikasjon av pensjonsforpliktelser og -midler per pensjonsordning

Det avsettes kun arbeidsgiveravgift for pensjonsordninger med netto underdekning, dvs. at pensjonsforpliktelsene overstiger pensjonsmidlene. Nedenfor vises pensjonsforpliktelser, pensjonsmidler og avsatt arbeidsgiveravgift per

Netto pensjonsforpliktelse per ordning 31.12.2025	KLP felles	KLP sykepl.	KLP folkev.	SPK	Sum
Brutto pensjonsforpliktelse	614631838	85056648	4513688	34956063	739158237
Brutto pensjonsmidler	607987057	91278914	6296141	32855187	738417299
Netto pensjonsforpliktelse (+)/netto pensjonsmidler (-)	6644781	-6222266	-1782453	2100876	740938
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	0	0	0	296223	296223
Sum bokført netto pensjonsforpliktelse	6644781	-6222266	-1782453	2397099	1037161

Note 12 Garantiansvar

Oppgave over kommunens garantiansvar pr. 31.12.2025

Gitt overfor	Opprinnelig garantiansvar iht gjeldende selskapsavtale	Garantiforpl. utgår		Garantiansvar pr 31.12.2025
Innherred Renovasjon			lån	10,165,363
Selbu Næringselskap KF	39,600,000	2044	lån	177,132,422
Selbu-Trykk AS	1,500,000	2027	lån	840,605
Selbuskogen skisenter	2,500,000	2025	lån	1,411,731
Årsoya fritidspark	3,000,000	2028	lån	832,920
Selbu Flerbrukshall AS	7,300,000	2034	spillemiddel-tilskudd	7,300,000
Sum				197,683,041





Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond

Bundne fond	Beholdning pr 01.01.25	Avsetninger	Bruk av fond	Beholdning pr 31.12.25
<i>Bundne driftsfond</i>	16 823 188	9 709 458	5 842 090	20 690 556
Selvkostfond				
Selvkost vannforsyning	438 531		156 047	282 484
Selvkost kloakk/ renseanlegg	3 581 793	2 341 435		5 923 228
Selvkost fond renovasjon	36 764			36 764
Selvkost fond feiing	1 618 012	42 169		1 660 181
Selvkostfond tilsyn etter forurensningsloven	130 395	655 133		785 528
Selvkostfond oppmåling	48 644		48 644	-
Kompetansenettverk Værnesregionen	1 206 426	243 492	215 218	1 234 699
Kompetanseløftet i grunnskolen	22 008	477 676		499 684
Næringsfond	1 409 140	3 588 526	3 017 893	1 979 773
Gavefond helse og omsorg	364 168	29 546	56 561	337 153
Øvrige bundne driftsfond	7 967 308	2 331 481	2 347 727	7 951 062
Sum	16 823 188	9 709 458	5 842 090	20 690 556
<i>Bundne investeringsfond</i>	330 239	19 791	25 120	324 910
Fond vannforsyning	246 039		-	246 039
Fond vannforsyning gml. Vannverk	25 957	-	-	25 957
Avsatte ekstraordinære avdrag startlån	58 243	19 791	25 120	52 914
Sum	330 239	19 791	25 120	324 910





Note 14 Selvkostområder

Samlet etterkalkyle 2025

Etterkalkylene for 2025 er basert på regnskap datert 9. februar 2026.

Etterkalkyle selvkost 2025	Vann	Avløp	Felling	Private planforslag	Totalt
Direkte driftsutgifter	7 611 385	7 286 388	1 719 239	354 422	16 971 434
Avskrivningskostnad	2 659 550	3 491 489	0	0	6 151 039
Kalkulatorisk rente (4,48 %)	2 524 034	3 080 583	0	0	5 604 617
Indirekte driftsutgifter (netto)	343 023	326 135	21 936	42 673	733 767
Indirekte avskrivningskostnad	1 038	646	0	20	1 704
Indirekte kalkulatorisk rente	1 884	1 173	0	36	3 092
Driftskostnader	13 140 914	14 186 414	1 741 175	397 150	29 465 654
- Øvrige driftsinntekter	-2 145 7	-115 472	-1 344	-4 005	-142 278
Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	13 119 457	14 070 942	1 739 831	393 145	29 323 376
Subsidiering	0	0	0	275 415	275 415
Gebyrinntekter	12 947 613	16 204 129	1 710 178	117 730	30 979 650
Resultat	-171 844	2 133 187	-29 653	0	1 931 690
Finansiell dekningsgrad i %	99 %	115 %	98 %	30 %	106 %
Selvkostfond 01.01	438 531	3 581 793	1 618 012	0	5 638 336
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-171 844	2 133 187	-29 653	0	1 931 690
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	15 797	208 248	71 823	0	295 867
Selvkostfond 31.12	282 484	5 923 228	1 660 181	0	7 865 893

Etterkalkyle selvkost 2025	Bygge- og delesak	Oppmåling	Seksjonering	Forurensning smyndighet	Totalt
Direkte driftsutgifter	2 353 910	1 108 573	0	94 810	3 557 293
Indirekte driftsutgifter (netto)	200 531	116 101	2 360	10 170	329 162
Indirekte avskrivningskostnad	451	253	10	8	721
Indirekte kalkulatorisk rente	817	458	18	14	1 308
Driftskostnader	2 555 709	1 225 386	2 387	105 002	3 888 484
- Øvrige driftsinntekter	-2 219	-12 575	0	0	-14 794
Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	2 553 490	1 212 811	2 387	105 002	3 873 690
Subsidiering	813 474	386 183	2 387	0	1 202 044
Gebyrinntekter	1 740 016	777 984	0	740 067	3 258 067
Resultat	0	-48 644	0	635 065	586 421
Finansiell dekningsgrad i %	68 %	64 %	0 %	705 %	84 %
Selvkostfond 01.01	-0	48 644	0	130 395	179 040
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	0	-48 644	0	635 065	586 421
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	0	0	0	20 067	20 067
Selvkostfond 31.12	0	0	0	785 528	785 528

2025

KOSTRA: SKJEMA 23
6. AVFALLSSEKTOREN

	Prosentatsen som benyttes er i henhold til gjeldende selskapsavtale pr 31.12.2025	Totalt husholdnin SELBU og hytterenovasjon	
	Relativ andel	4,5 %	
A	Direkte driftsutgifter	138 644 395	6 238 998
B	Henførbare indirekte driftsutgifter	15 156 183	682 028
C	Kalkulatoriske rentekostnader	10 209 388	459 422
D	Kalkulatoriske avskrivninger	22 672 972	1 020 284
E	Andre inntekter	1 760 399	79 218
F	Gebyrgrunnlag (A+B+C+D-E)	184 922 539	8 321 514
G	Gebyrinntekter	190 778 411	8 585 028
H	Årets finansielle resultat (G-F)	5 855 872	263 514
I	Avsetning til selvkostfond og dekning av fremført underskudd	5 855 872	263 514
J	Bruk av selvkostfond og fremføring av underskudd *		
K	Kontrollsum (subsidiert) (H-I+J)*		0
L	Saldo selvkostfond pr.01.01.	-8 529 418	-383 824
M	Alternativkostnad ved bundet kapital på selvkostfond eller fremføring av underskudd	250 947	11 293
N	Saldo selvkostfond pr. 31.12.(L+M+I-J)	-2 422 599	-109 017
O	Nøkkeltall		
O	Årets finansielle dekningsgrad i % (G/F)*100%		103,17 %
P	Årets selvkostgrad i % (G/(F+I-J))*100%		100,00 %





Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler

Selbu Kommune har ikke solgt aksjer i 2025.

Note 16 Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse	Godtgjørelse for andre verv	Tilleggs-godtgjørelse	Natural-ytelser
Kommunedirektør	1,548,027	0	0	5,225
Ordfører	1,104,242	0	12,500	5.161

Note 17 Godtgjørelse til revisjon

Godtgjørelse til revisor	Kommunen
Revisjon	906,000
Rådgivning	-
Samlet godtgjørelse	906,000

Note 18 Interkommunalt samarbeid §17

Selbu Kommune er ikke vertskommune for interkommunale samarbeid i henhold til KL §17.

Note 19 Legater

OVERSIKT LEGATER SOM BESTYRES AV SELBU KOMMUNE per 31.12.25

LEGATER	LEGATSTYRE	BEH. PR. 01.01.25	NETTO INNTEKT 2025	UTBETALT BIDRAG MV.	GEBYR O.L.	TILLAGT FORMUEN	PR. 31.12.25
Ole Skogans legat, org.nr.975 811 743	Politistasjonssjef, sektorsjef HUHOK, leder HUHOK	711,365.20	34,821.43	-33,400.00	-3,185.50	-1,764.07	709,601.13
Velferdslegatet, org.nr. 996 138 283	Ordfører, politistasjonssjef, sogneprest	584,814.08	19,579.59	-19,800.00	-4,740.50	-4,960.91	579,853.17
	SUM	1,296,179.28	54,401.02		-7,926.00	-6,724.98	1,289,454.30





Note 20 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellesråd og Selbu Kommune

Det ble inngått tjenesteytingsavtale mellom Selbu kirkelige fellesråd og Selbu Kommune i 2023.

Verdifastsetting av tjenesteytingsavtalen mellom kommunen og fellesrådet for 2025 er beregnet i henhold til tjenesteytingsavtalen, slik:

Pkt. 4.2 - Drift/ investering - VARIT (ansvar 705)

Fellesrådet skal belastes beløp tilsvarende 1,3% av kommunens årlige andel av IT-kostnader i drift og investering.

Investeringskostnader:	203 601
Driftskostnader:	8 765 001
SUM	8 968 602
<u>Fellesrådets andel 1,3%</u>	<u>116 592</u>

Pkt. 4.3 Garasje- og kontorlokaler

Beløp som skal belastes for leie kirkestua 1. og 2. etg.:	210 000,00
Beløp som skal belastes for leie kirkestua - kjeller:	50 000,00

Beløpene utgiftsføres på rammeområdet Kirken og inntektsføres rammeområdene Værnesregionen og Bygg.

Note 22 Vannlekkasje Nestatunet

I november 2024 oppstod en større vannlekkasje på Nestatunet, hvor både omsorgsleiligheter og Åbiten ble berørt av vannskader.

Et omfattende arbeid ble igangsatt umiddelbart og det ble gjennom vinteren og våren jobbet med å utbedre vannskadene. Åbiten åpnet opp igjen for aktivitet etter sommerferien.

Totale regnskapsførte kostnader som er knyttet til vannlekkasjen i 2024 og 2025 er kr. 6.558.895,92.

Forsikringsoppgjøret ble ferdig før jul, og kommunen fikk utbetalt kr. 6.505.885,- i forsikringsoppgjør.



