

# Årsregnskap 2025



## Innhold

Innledning.....	4
Bevilgningsoversikt – drift (§ 5-4).....	6
Bevilgningsoversikt – investering (§ 5-5).....	7
Økonomisk oversikt etter art – drift (§ 5-6) .....	8
Balanseregnskapet (§ 5-8).....	9
Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner (§ 5-9).....	10
Noteopplysninger .....	11
Note 1 – Endring i arbeidskapital (§ 5-10 a).....	13
Note 2 – Oppstilling av kapitalkontoen (§ 5-10 b)) .....	15
Note 3 – Endring i regnskapsprinsipp, regnskapsestimat og korrigeringer av tidligere års feil (§5-10 c).....	15
Note 4 – Anleggsmidler (§ 5-11 a).....	16
Note 5 – Aksjer og andeler i eie (§ 5-11 b).....	16
Note 6 – Utlån (§ 5-11 c) .....	16
Note 7 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (§ 5-11 d).....	16
Note 8 – Rentesikring (§ 5-11 e).....	17
Note 9 – Langsiktig gjeld (§ 5-12 a) .....	17
Note 10 – Avdrag på lån (§ 5-12 b).....	18
Note 11 – Pensjon (§ 5-12 c) .....	18
Note 12 – Garantiansvar (§ 5-12 d).....	20
Note 13 – Avsetning og bruk av bundne fond (§ 5-13 a) .....	20
Note 14 – Selvkost (§ 5-13 b) .....	20
Note 15 – Salg av finansielle anleggsmidler (§ 5-13 c).....	20
Note 16 – Ytelser til ledende personer (§ 5-13 d).....	20
Note 17 – Godtgjørelse til revisor (§ 5-13 e).....	20
Note 18 – Vesentlige poster og transaksjoner i regnskapet .....	20
Hendelser og transaksjoner.....	21
Driftsinntekter .....	21
Driftsutgifter .....	21
Netto finansutgifter.....	21
Netto finansinntekter .....	21
Investeringsutgifter .....	21
Kortsiktige fordringer og tap på fordringer .....	21
Kortsiktig gjeld.....	21

Note 19 – Økonomisk utvikling .....	21
Note 20 – Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen.....	22
Note 21 – Fordeling av inntekter (§ 6-2 a) .....	22
Note 22 – Overføring fra kommunekassen for å dekke merforbruket (§ 6-2 b).....	22

## Innledning

Mo i Rana Havn KF har utarbeidet regnskapet for 2025 i henhold til bestemmelsene i kommuneloven av 22.06.2018, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv. av 07.06.2019, og god kommunal regnskapsskikk (GKRS), herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS).

Mo i Rana Havn KF rapporterer i henhold til forskrift om rapportering fra kommuner og fylkeskommuner mv. av 18.10.2019, og KOSTRA-veilederen for 2023 (KOMMUNE-STAT-RApportering).

Årsregnskapet inneholder forskriftsbestemte oppstillinger og noter (§ 5-2 i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv. av 07.06.2019, heretter omtalt som *budsjett- og regnskapsforskriften*).

De forskriftsbestemte oppstillingene er bevilgningsoversikt drift (§ 5-4), bevilgningsoversikt investering (§ 5-5), økonomisk oversikt etter art (§ 5-6), balanseregnskapet (§ 5-8) og oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner (§ 5-9). Kommunale foretak kan slå sammen uvesentlige poster med andre poster og utelate poster som ikke er aktuelle i oppstillingene (§ 6-1).

Styret avlegger årsregnskapet og avgir årsberetning (kommuneloven § 9-8). Saken kan behandles av kommunestyret senest 30.juni (kommuneloven § 14-3). Vedtaket om årsregnskapet skal angi hvordan et eventuelt merforbruk skal dekkes inn. Merforbruket er det som står igjen etter strykninger av avsetninger til disposisjonsfondet etc. (§4-2 i budsjett og regnskapsforskriften).

Mo i Rana Havn KF inngår i samme juridiske enhet som Rana kommune og skal derfor også inngå i et samlet årsregnskap for kommunen. Et evt. merforbruk skal dekkes inn i driftsregnskapet året etter at det oppstod. Dersom merforbruket ikke er fullt ut dekket inn i regnskapet i året etter at merforbruket oppstod, skal det resterende beløpet overføres fra kommunekassen til foretaket i budsjettet for det andre året etter at merforbruket oppstod jmfør kommuneloven § 14-12, 2. ledd. Et udekket beløp i investeringsregnskapet skal føres opp til dekning på investeringsbudsjettet året etter at det oppstod, etter at så mye som mulig av beløpet er strøket mot avsetninger til ubundet investeringsfond (§ 4-5 i budsjettforskriften).

Kommunale foretak har selv ansvaret for å dekke inn eventuelle udekket finansiering av investeringsregnskapet. Kommuneloven har ikke tilsvarende bestemmelser for overføring av midler til kommunale foretak som det er for merforbruk driftsregnskapet.

Etter ny kommunelov er ikke mindreforbruk i driftsregnskapet lenger aktuelt, da dette skal avsettes direkte til disposisjonsfond, etter strykningsbestemmelsen, jmfør § 4-3 i budsjett- og regnskapsforskriften. På tilsvarende måte er heller ikke udisponert beløp i

investeringsregnskapet aktuelt lengre, da det først skal foretas strykninger og deretter avsettes direkte til ubundet investeringsfond (§ 4-6 i budsjett og regnskapsforskriften).

Driftsregnskapet 2025 er avsluttet i balanse.

Investeringsregnskapet for 2025 ble avsluttet i balanse etter overføring fra drift på 1,115 mill.

Netto driftsresultat er positivt og er på 4,791 mill. kr og utgjør 14,9 prosent av driftsinntektene. Til sammenligning var resultatet i 2024 på 3,095 mill. kr tilsvarende 10,9 prosent av driftsinntektene.

Tallene i regnskapet er oppgitt i tusen kroner, med mindre annet er opplyst.

## Bevilgningsoversikt – drift (§ 5-4)

<i>Bevilgningsoversikt drift</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Reg. Budsjett 2025</i>	<i>Oppr. Budsjett 2025</i>	<i>Regnskap 2024</i>
Inntekts- og formuesskatt				
Eiendomsskatt				
Andre generelle driftsinntekter	-31 440	-30 188	-30 188	-28 365
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>	<b>-31 440</b>	<b>-30 188</b>	<b>-30 188</b>	<b>-28 365</b>
<b>Sum bevilgninger drift, netto</b>	<b>31 440</b>	<b>22 016</b>	<b>22 016</b>	<b>28 365</b>
Avskrivninger	3 040	4 008	4 008	3 055
<b>Sum netto driftsutgifter</b>	<b>26 426</b>	<b>26 024</b>	<b>26 024</b>	<b>24 791</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>-5 014</b>	<b>-4 164</b>	<b>-4 164</b>	<b>-3 574</b>
Renteinntekter	-1 257	-893	-893	-1 199
Utbytter	-0			-1
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler				
Renteutgifter	2 106	1 956	1 956	2 318
Avdrag på lån	2 415	2 415	2 415	2 415
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>3 263</b>	<b>3 478</b>	<b>3 478</b>	<b>3 534</b>
Motpost avskrivninger	-3 040	-4 008	-4 008	-3 055
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>-4 790</b>	<b>-4 694</b>	<b>-4 694</b>	<b>-3 095</b>
Overføring til investering	1 115	2 415	2 415	3 239
Avsetninger til bundne driftsfond				
Bruk av bundne driftsfond				
Avsetninger til disposisjonsfond	3 676	2 279	2 279	-144
Bruk av disposisjonsfond				
Dekning av tidligere års merforbruk				
<b>Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>4 791</b>	<b>4 694</b>	<b>4 694</b>	<b>3 095</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Bevilgningsoversikt – investering (§ 5-5)

<i>Bevilgningsoversikt - investering</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Reg. Budsjett 2025</i>	<i>Oppr. Budsjett 2025</i>	<i>Regnskap 2024</i>
Investeringer i varige driftsmidler	1 054	4 000	4 000	3 182
Tilskudd til andres investeringer				
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	61			57
Utlån av egne midler				
Avdrag på lån		2 415	2 415	
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>1 115</b>	<b>6 415</b>	<b>6 415</b>	<b>3 239</b>
Kompensasjon for merverdiavgift				
Tilskudd fra andre				
Salg av varige driftsmidler				
Salg av finansielle anleggsmidler				
Utdeling fra selskaper				
Mottatte avdrag på utlån av egne midler				
Bruk av lån				
<b>Sum investeringsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Videreutlån				
Bruk av lån til videreutlån				
Avdrag på lån til videreutlån				
Mottatte avdrag på videreutlån				
<b>Netto utgifter videreutlån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføring fra drift	-1 115	-2 415	-2 415	3 239
Avsetninger til bundne investeringsfond				
Bruk av bundne investeringsfond		-4 000	-4 000	
Avsetninger til ubundet investeringsfond				
Bruk av ubundet investeringsfond				
Dekning av tidligere års udekket beløp				
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>-1 115</b>	<b>-6 415</b>	<b>-6 415</b>	<b>-3 239</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Økonomisk oversikt etter art – drift (§ 5-6)

Økonomisk oversikt etter art - drift	Regnskap 2025	Reg. Budsjett 2025	Oppr. Budsjett 2025	Regnskap 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Inntekts- og formuesskatt				
Eiendomsskatt				
Andre skatteinntekter				
Andre overføringer og tilskudd fra staten				
Overføringer og tilskudd fra andre				
Brukerbetalinger	-5 290	-3 554	-3 554	-4 451
Salgs- og leieinntekter	-26 150	-26 634	-26 634	-23 914
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-31 440</b>	<b>-30 188</b>	<b>-30 188</b>	<b>-28 365</b>
<b>Driftsutgifter</b>				
Lønnsutgifter	10 547	10 560	10 560	9 542
Sosiale utgifter	3 643	3 057	3 057	2 912
Kjøp av varer og tjenester	9 196	8 399	8 399	9 282
Overføringer og tilskudd til andre	0		0	0
Avskrivninger	3 040	4 008	4 008	3 055
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>26 426</b>	<b>26 024</b>	<b>26 024</b>	<b>24 791</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>-5 014</b>	<b>-4 164</b>	<b>-4 164</b>	<b>-3 574</b>
<b>Finansinntekter og finansutgifter</b>				
Renteinntekter	-1 257	-893	-893	-1 199
Utbytter	-0			-1
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0			0
Renteutgifter	2 106	1 956	1 956	2 319
Avdrag på lån	2 415	2 415	2 415	2 416
<b>Netto finans</b>	<b>3 263</b>	<b>3 478</b>	<b>3 478</b>	<b>3 534</b>
Motpost avskrivninger	-3 040	-4 008	-4 008	-3 055
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>-4 790</b>	<b>-4 694</b>	<b>-4 694</b>	<b>-3 095</b>
<b>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>				
Overføring til investering	1 115	2 415	2 415	3 239
Avsetninger til bundne driftsfond				
Bruk av bundne driftsfond				
Avsetninger til disposisjonsfond	3 676	2 279	2 279	
Bruk av disposisjonsfond				-144
<b>Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>4 791</b>	<b>4 694</b>	<b>4 694</b>	<b>3 095</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

## Balanseregnskapet (§ 5-8)

	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Disposisjonsfond	24 419	22 380
Bundne driftsfond		
Merforbruk i driftsregnskapet		
<b>Sum egenkapital drift</b>	<b>24 419</b>	<b>22 380</b>
Ubundne investeringsfond	10 646	10 646
Bundne investeringsfond	260	260
Udekket beløp i investeringsregnskapet		
<b>Sum egenkapital investering</b>	<b>10 906</b>	<b>10 906</b>
Kapitalkonto	28 651	24 510
Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	-874	-874
Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>27 777</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 102</b>	<b>56 922</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 958	50 373
Obligasjonslån		
Sertifikatlån		
<b>Sum lån</b>	<b>47 958</b>	<b>50 373</b>
Pensjonsforpliktelse	32 405	28 218
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 363</b>	<b>78 591</b>
Leverandørgjeld		2 807
Likviditetslån		
Derivater		
Annen kortsiktig gjeld		3 164
Premieavvik		
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>6 394</b>	<b>5 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 757</b>	<b>84 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>149 859</b>	<b>141 484</b>

	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
Faste eiendommer og anlegg	50 314	51 006
Utstyr, maskiner og transportmidler	16 728	18 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>67 042</b>	<b>69 028</b>
Aksjer og andeler	559	498
Obligasjoner		
Utlån		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>559</b>	<b>498</b>
Immatrielle eiendeler		
Pensjonsmidler	39 042	34 167
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>106 642</b>	<b>103 693</b>
Bankinnskudd og kontanter	35 135	30 255
Aksjer og andeler		
Obligasjoner		
Sertifikater		
Derivater		
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>35 135</b>	<b>30 255</b>
Kundefordringer	6 527	5 408
Andre kortsiktige fordringer		668
Premieavvik	1 555	1 457
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 082</b>	<b>7 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>43 217</b>	<b>37 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>149 859</b>	<b>141 484</b>

## Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner (§ 5-9)

### Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner (§5-9)

<i>Samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner i driftsregnskapet</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Regulert budsjett 2025</i>
Netto driftsresultat	-4 790	-4 694
Avsetning til bundne fond		
Bruk av bundne driftsfond		
Overføring til investering i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	2 415	2 415
Avsetninger til disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	2 279	2 279
Bruk av disposisjonsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter		
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk		
<b>Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>-96</b>	<b>0</b>
Strykning av overføring til investering	-1 402	
Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	1 498	
Strykning av dekning av tidligere års merforbruk		
Strykning av bruk av disposisjonsfond		
Mer- eller mindreforbruk etter strykning	-0	0
<b>Fremført til innekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner i investering</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Regulert budsjett 2025</i>
Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån	1 115	6
Avsetning til bundne investeringsfond		
Bruk av bundne investeringsfond		-4 000
Budsjettert bruk av lån		
Overføring fra drift i henhold til årsbudsjettet og fullmakter	-2 415	-2
Avsetning til ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter		
Bruk av ubundet investeringsfond i henhold til årsbudsjettet og fullmakter		
Dekning av tidligere års udekket beløp		
<b>Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>-1 300</b>	<b>-3 996</b>
Strykning av avsetninger til ubundet investeringsfond		
Strykning av bruk av lån		
Strykning av overføring fra drift	1 300	
Strykning av bruk av ubundet investeringsfond		
<b>Udekket eller udisponert beløp etter strykninger</b>	<b>-0</b>	<b>-3 996</b>
Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	0	0
<b>Fremført til innekning i senere år (udekket beløp)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noteopplysninger

### Kort om virksomheten og organisering

Mo i Rana Havn KF er organisert som et kommunalt foretak og Rana kommunes havnefaglige organsom skal tilrettelegge for sikker, bærekraftig og konkurransedyktig sjøtransport samt utøve den myndighet og de forvaltningsoppgaver som er tillagt kommunen etter have- og farvannsloven.

Mo i Rana Havn KF skal sikre en fremtidsrettet og effektiv havnedrift og tilrettelegge for maritim nærings- og eiendomsutvikling. Selskapet kan delta på eiersiden i og samarbeide med andre virksomheter når dette tjener selskapets formål. Mo i Rana Havn KF skal aktivt bidra til det grønne skiftet i kommunen.

Rana kommunestyre er havnens øverste organ. Foretaket ledes av Rana havnestyre. Den daglige driften av havnen foretas av havneadministrasjonen med en havnesjef som leder.

Øvrig beskrivelse av virksomheten vil framkomme av styrets årsberetning, samt Rana kommunes årsberetning for den samlede virksomheten (kommuneloven § 14-7).

Årsberetningen skal behandles av Rana kommunestyre i samme sak som årsregnskapet, senest 30.juni (kommuneloven § 14-3)

### Kommuneregnskapet – et finansielt og bevilgningsorientert regnskap

Kommuneregnskapet er et finansielt og bevilgningsorientert regnskap, med fokus på betalbare størrelser. Dette forklares ved at kommuneregnskapet først og fremst viser tilgang på og bruk av midler, noe som i korte trekk betyr at regnskapet viser inntekter og utgifter (finansielle/ betalbare størrelser) og ikke kostnader og økonomisk overskudd/ gevinst.

### De grunnleggende regnskapsprinsippene:

#### **Arbeidskapitalprinsippet (§14-6 i kommuneloven)<sup>1</sup>**

All tilgang på og bruk av midler i året skal framgå av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet.

#### **Bruttoprinsippet (§14-6 i kommuneloven)**

Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto.

#### **Anordningsprinsippet (§14-6 i kommuneloven)**

Alle kjente utgifter og utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i Mo i Rana Havn KF sitt årsregnskap, enten de er betalt eller ikke. Med kjent menes at varer og tjenester må være levert for inntektsføring og mottatt for utgiftsføring. Tidspunkt for når fakturaer forfaller er uten betydning med tanke på bokføringstidspunkt.

#### **Beste estimat (§14-6) i kommuneloven**

Hvis størrelsen på et beløp er usikkert benyttes beste estimat.

<sup>1</sup> **Unntak fra arbeidskapitalprinsippet og anordningsprinsippet** For lån er det kun den delen som faktisk er brukt i løpet av året som føres i investeringsregnskapet. Den delen som ikke er benyttet, er evt. registrert som memoriapost i balansen (§2-6 i budsjett og regnskapsforskriften).

Regnskapsføring av premieavvik vil i ht. (§3-5 og 3-6 i budsjett og regnskapsforskriften) fremstå som et unntak. Prinsippendringer skal etter budsjett og regnskapsforskriften §3—7 regnskapsføres direkte mot egenkapitalen og vil også fremstå som et unntak.

## Regler om måling (Forsiktighetsprinsippet)

Forsiktighetsprinsippet er ikke nevnt som et grunnleggende regnskapsprinsipp i kommuneloven §14-6 og er heller ikke definert som et grunnleggende regnskapsprinsipp i rammeverket. Men basert på reglene om måling av eiendeler og gjeld i §3-2 og §3-3 i budsjett- og regnskapsforskriften, skal urealisert tap regnskapsføres.

### A) Måling av anleggsmidler og langsiktig gjeld

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for kommunen. Varige driftsmidler som bygninger, anlegg, maskiner og transportmidler, klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har ubegrenset brukstid avskrives ikke, mens anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter §3-4 i budsjett- og regnskapsforskriften. Avskrivninger starter året etter at anleggsmiddelet er anskaffet. Anleggsmidler som har hatt verdifall som ikke kan forventes å være forbigående nedskrives til virkelig verdi.

Langsiktig gjeld måles til opptakskost. Langsiktig gjeld oppskrives ved en varig økning i forpliktelsen. Langsiktig gjeld oppskrives likevel ikke ved renteendringer på lån. Oppskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for oppskrivningen faller bort.

### B) Måling av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Mo i Rana Havn KF sine omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer knyttet til egen vare -og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler måles til virkelig verdi.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmiddel.

Kortsiktig gjeld måles til det høyeste av opptakskost og virkelig verdi.

## God kommunal regnskapsskikk

Iht. kommuneloven (§14-6) skal årsregnskapet føres i samsvar med god kommunal regnskapsskikk. God kommunal regnskapsskikk er en rettslig standard som skal utvikles innenfor den rammen lovgivningen setter. God kommunal regnskapsskikk er ment som et dynamisk begrep og skal angi standarder som kompletterer lovverket. Disse regnskapsstandardene utformes gjennom praksis, teori og samfunnsutvikling.

## Forskriftsbestemte noteopplysninger

Noter er en forklaring og utdypning av informasjon til de forskriftsbestemte oppstillingene. Iht. budsjett- og regnskapsforskriften (§5-2) skal det så langt de er aktuelle være noteopplysninger om;

- Faste noteopplysninger om arbeidskapital, kapitalkonto og endringer i regnskapsprinsipp (§5-10).
- Faste noteopplysninger om eiendeler (§5-11).
- Faste noteopplysninger om lån, avdrag, pensjon og andre forpliktelser (§5-12).
- Faste noteopplysninger om andre forhold (§5-13).
- Andre opplysninger i årsregnskapet som er av vesentlighet for å vurdere den økonomiske utviklingen og stilling (§5-15).
- Årsregnskapet til kommunale foretak skal i tillegg inneholde opplysninger om særlige noteopplysninger (§5-16).

#### Note 1 – Endring i arbeidskapital (§ 5-10 a)

Det skal opplyses om hva arbeidskapitalen er ved inngangen av året, årets endring i arbeidskapitalen, og hva arbeidskapitalen er ved utgangen av året. Årets endring skal spesifiseres med netto driftsresultat, netto utgifter i investeringsregnskapet, endring i ubrukte lånemidler og virkningen av endring i regnskapsprinsipp.

Regnskapet til Mo i Rana Havn KF er et arbeidskapitalregnskap hvor all anskaffelse og anvendelse av midler vises. Regnskapet omfatter inntekter og innbetalingsposter, som for eksempel bruk av lån og mottatte avdrag på evt. utlån, salg av evt. aksjer og andeler. Tabellene viser en spesifisering av endringer i arbeidskapital ifølge balansen. Oversikten viser endringene i de enkelte beholdningskonti som inngår i omløpsmidlene og i kortsiktig gjeld. Tabellene viser også sum anskaffelser og sum anvendelse av midler fra drifts- og investeringsregnskapet. Arbeidskapitaloversikten viser regnskapets inntekter og innbetalingsposter samt utgifter og utbetalingsposter.

**Note 1**

<i>Balanseregnskapet</i>	31.12.2025	01.01.2025	Endring
2.1 Omløpsmidler	43 217	37 788	5 429
2.2 Kortsiktig gjeld	-6 394	-5 971	-423
<b>Arbeidskapital</b>	<b>36 823</b>	<b>31 817</b>	<b>5 006</b>

---

*Drifts- og investeringregnskapet*

Sum driftsinntekter			-31 440
Sum driftsutgifter			26 426
Netto finansutgifter			3 263
Avskrivninger			-3 040
<b>Netto driftsresultat</b>			<b>-4 790</b>

---

*Investeringsregnskapet*

Sum investeringutgifter			1 115
Sum investeringsinntekter			0
Netto utgifter videreutlån			0
<b>Netto utgifter i investeringsregnskapet</b>			<b>1 115</b>

Endring ubrukte lånemidler			0
økning/reduksjon			0
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot EK			0
<b>Endring arbeidskapital i drifts og investeringsregnskapet</b>			<b>-3 676</b>

## Note 2 – Oppstilling av kapitalkontoen (§ 5-10 b))

Årets endring i kapitalkonto skal spesifiseres med årets endring i bokført verdi av anleggsmidlene og langsiktig gjeld, endringer i ubrukte lånemidler og virkningen av endring i regnskapsprinsipp.

Egenkapitalen i regnskapet som er ført i henhold til god kommunal regnskapsskikk tilsvarer forskjellen mellom balanseført verdi av eiendeler og gjeld. Egenkapitalen er inndelt i en fondsdel og i en kapitalkonto. Kapitalkontoen representerer differansen mellom balanseført verdi av anleggsmidlene og langsiktig gjeld, justert for ubrukte lånemidler. Kapitalkontoen representerer egenkapitalfinansiert andel av anleggsmidlene.

<b>Saldo kapitalkonto 1.1</b>	<b>-24 220</b>
<i>Økning av kapitalkonto (kreditposter)</i>	
Aktivering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	-1 329
Kjøp av aksjer/andeler	
Avdrag på eksterne lån	-2 415
Endring pensjonsmidler andre selskap	-6 999
<i>Reduksjon av kapitalkonto (debetposter)</i>	
Avskrivning fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	
Salg driftsmidler	82
Endring pensjonsforpliktelser	6 230
<b>Saldo kapitalkonto 31.12</b>	<b>-28 651</b>
<b>Bokført saldo 31.12</b>	<b>28 651</b>
<b>Uforklart avvik</b>	<b>0</b>

Selskapsnavn	Bokført verdi per 1.1.2025	Bokført verdi per 31.12.2025	Endring i året	Markeds- verdi	Eierandel i %
Egenkapitalinnskudd KLP	498	559	61	-	
<b>Sum</b>	<b>498</b>	<b>559</b>	<b>61</b>	<b>-</b>	

## Note 3 – Endring i regnskapsprinsipp, regnskapsestimat og korrigeringer av tidligere års feil (§5-10 c)

Det skal opplyses om vesentlige endringer i regnskapsprinsipp. Det skal også opplyses om vesentlige endringer i regnskapsestimater og om vesentlige korrigeringer av tidligere års feil. Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i 2025.

## Note 4 – Anleggsmidler (§ 5-11 a)

	EK-innskudd KLP/			Kraner/biler med		SUM
	Båter	Bygg/tomter	Ikke avskr.b. anl. Midler	tilbehør	Kaier	
Anskaffelseskost 01.01	6 412 414	2 307 709	7 008 262	55 062 701	72 824 476	103 725 165
Årets tilgang	0	0	0	270 000	808 251	1 129 892
Årets avgang	0	0		0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 412 414</b>	<b>15 185 116</b>	<b>7 008 262</b>	<b>55 332 701</b>	<b>73 632 727</b>	<b>104 855 057</b>
Akk avskrivninger 31.12	1 959 529	5 094 411		38 583 573	31 521 275	80 199 013
Netto akk. og rev. nedskrivninger	0	0		0		0
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	1 959 529	5 094 411		38 583 573	31 521 275	80 199 013
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 452 885</b>	<b>10 090 705</b>	<b>7 008 262</b>	<b>16 749 128</b>	<b>42 111 452</b>	<b>24 656 044</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>365 784</b>		<b>1 609 441</b>	<b>1 065 000</b>	<b>3 040 225</b>
Årets nedskrivninger	0	0		0		0
Årets reverserte nedskrivninger						0
Gevinst ved salg av anleggsmidler						0
Økonomisk levetid	5 år	10 år	20 år	40 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 – Aksjer og andeler i eie (§ 5-11 b)

Regnskapsforskriften krever opplysninger om aksjer og andeler i selskaper bokført som anleggsmidler. Anleggsmidler er eiendeler bestemt for varig eie eller bruk i motsetning til omløpsmidler som er eiendeler hvor fordringen normalt forfaller innen et år. Ifølge god kommunal regnskapskikk skal det i tillegg opplyses om vesentlige endringer i løpet av året, for eksempel selskapsstruktur, eierandel, omdanning, fusjon/fisjon og kjøp/salg av eiendeler.

### Årets endringer består av:

Egenkapitalinnskuddet KLP i løpet av 2025 har økt med 60 666 kroner.

Egenkapitalinnskudd KLP regnes som anleggsmidler i henhold til regnskapsforskriftens § 8 og skal etter gjeldende regler føres til anskaffelseskost i balansen dvs. med det beløp som faktisk er innbetalt i løpet av de årene det har vært innbetalt egenkapitalinnskudd. Det innbetalte beløp kan avvike fra beregnet egenkapital etter KLP's vedtekter.

Mo i Rana Havn KF er ikke eier/medeier i annet selskap.

## Note 6 – Utlån (§ 5-11 c)

Mo i Rana Havn KF har ingen utlån.

## Note 7 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (§ 5-11 d)

Mo i Rana Havn KF har ingen plassering i fond.

## Note 8 – Rentesikring (§ 5-11 e)

Mo i Rana Havn KF har ingen eiendeler eller forpliktelser hvor sikring kunne være aktuelt.

## Note 9 – Langsiktig gjeld (§ 5-12 a)

For lån skal det opplyses om hvor mye som gjelder lån til henholdsvis egne investeringer, andres investeringer, innfrielse av kausjoner og videre utlån. Leieforpliktelser som er balanseført skal spesifiseres dersom forpliktelsen er vesentlig. Det skal også opplyses om gjennomsnittlig løpetid og rente. Det skal i tillegg opplyses om verdien av lån som forfaller og må refinansiering i året regnskapet legges fram.

Alle lån i selskapet gjelder lån til egne investeringer.

Avdragsplan alle lån							
Långiver	lånenr.	saldo	AVDRAG				
		31.12.2025	2025	2026	2027	2028	2029
KLP fastrente 1,919% til 150931	8317.55.06236	10 500 000	0	0	0	0	0
NKB 3M nibor - var margin m avdrag	20130395	8 153 840	1 087 180	1 087 180	1 087 180	1 087 180	1 087 180
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	20190411	11 991 570	1 327 820	1 327 820	1 327 820	1 327 820	14 682 210
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	20040595	9 951 870	0	0	0	0	0
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	20140132	4 358 828	0	0	0	0	0
NKB fast rente 1,65% til 230430	20200180	4 330 000	0	0	0	0	0
		49 286 108	2 415 000	2 415 000	2 415 000	2 415 000	15 769 390
Halvparten av beløpet er betalt i januar 2026, men gjelder 2025							
Ekstra avdrag for 2025 - betales i 2026							

Vektet løpetid lån				
Långiver	saldo	andel av	forfall/	Løpetid (år)
	31.12.2025	samlet volum	innfrielse	(tid til forfall)
KLP fastrente 1,919% til 150931	10 500 000	0,213	jun.47	21,5
NKB 3M nibor - var margin m avdrag	8 153 840	0,165	juni 2033	3,8
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	11 991 570	0,243	september 2029	3,8
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	9 951 870	0,202	september 2034	8,8
NKB 3M nibor - var margin u avdrag	4 358 828	0,088	mars 2039	13,4
NKB fast rente 1,65% til 230430	4 330 000	0,088	april 2040	14,5
	49 286 108	1,000	Vektet løpetid (år):	10,3
Ingen kortsiktige lån som skal refinansieres de neste 12 måneder				

Note 10 – Avdrag på lån (§ 5-12 b)

<i>Avdrag lån</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Regnskap 2024</i>
Betalt avdrag eks. utlån	2 415 000	2 415 000
Beregnet minste lovlige avdrag	1 476 460	2 173 072
<b>Differanse</b>	<b>241 928</b>	<b>241 928</b>

<i>Beregnet minimumsavdrag (forenklet metode)</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Regnskap 2024</i>
A. Årets avskrivning	3 040 225	3 540 311
B. IB Anleggsmidler	103 725 165	101 329 692
C. IB lånegjeld (ekskl. utlån)	50 373 288	52 788 288
<b>Minimumsavdrag (=A/B*C)</b>	<b>1 476 460</b>	<b>1 844 345</b>

<i>Langsiktig gjeld i tråd med kommunelov §50 nr. 6:</i>	<i>Regnskap 2025</i>	<i>Regnskap 2024</i>
Total lånegjeld UB	47 958	50 373
Startlån UB	0	0
Lånegjeld eks. startlån	0	0
<b>Avdragsutgifter</b>	<b>2415</b>	<b>2 415</b>

Nedbetalingsplan

	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
<b>Netto lånegjeld</b>	<b>47 888 288</b>	<b>45 438 288</b>	<b>42 988 288</b>	<b>40 538 288</b>	<b>38 088 288</b>
<b>Renteeksponert gjeld</b>	<b>47 888 288</b>	<b>45 438 288</b>	<b>42 988 288</b>	<b>40 538 288</b>	<b>38 088 288</b>
<b>Sammensetning av portefølje</b>					
<b>Flytende rente</b>	<b>35 508 288</b>	<b>33 058 288</b>	<b>30 608 288</b>	<b>28 158 288</b>	<b>25 708 288</b>
<b>Fast rente</b>	<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>
<b>Fast rente i prosent</b>	<b>29,5 %</b>	<b>31,0 %</b>	<b>32,6 %</b>	<b>34,5 %</b>	<b>36,6 %</b>

Note 11 – Pensjon (§ 5-12 c)

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Innestående på premiefond 01.01.	-5 260	-5 260
Tilført premiefondet i løpet av året	-246	-246
Bruk av premiefondet i løpet av året	0	0
<b>Innestående på premiefond 31.12.</b>	<b>-5 506</b>	<b>-5 260</b>

Etter § 3-5 og § 3-6 i budsjett- og regnskapsforskriften skal driftsregnskapet belastes med pensjonskostnader som er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Pensjonskostnadene beregnes på en annen måte enn

pensjonspremien som betales til pensjonsordningen, og det vil derfor normalt være forskjell mellom disse to størrelsene.

<b>Spesifikasjon av samlet pensjonskostnad, premieavvik pensjonsforpliktelser og estimatavvik</b>			
		2025	2024
<b>Pensjonskostnad og premieavvik</b>			
	Årets pensjonsopptjening, nåverdi	1 225 571	984 576
	Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	1 264 135	1 071 019
	Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 660 458	-1 451 592
	Adminstrasjonskostnad	41 153	37 449
<b>A</b>	<b>Beregnet netto pensjonskostnad (inkl. adm)</b>	<b>870 401</b>	<b>641 452</b>
<b>B</b>	<b>Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)</b>	<b>2 348 551</b>	<b>2 028 490</b>
<b>C</b>	<b>Årets premieavvik (B-A)</b>	<b>1 478 150</b>	<b>1 387 038</b>
<b>Pensjonsutgifter i drifts- og investeringsregnskapet</b>			
		2025	2024
<b>B</b>	Forfalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)	2 348 551	2 028 490
<b>C</b>	Årets premieavvik	-1 478 150	-1 387 038
<b>D</b>	Amortisering av tidligere års premieavvik	1 387 038	1 643 000
<b>E</b>	<b>Brutto pensjonsutgift etter premieavvik og amortisering (SUM)</b>	<b>2 257 439</b>	<b>2 284 452</b>
<b>G</b>	Pensjonstrekk ansatte	1 047 637	1 024 000
	<b>Årets regnskapsførte pensjonsutgift (E-G)</b>	<b>1 209 802</b>	<b>1 260 452</b>
<b>Akkumulert premieavvik</b>			
		2025	2024
	Sum gjenstående premieavvik tidligere år (pr. 01.01.)	1 643 075	1 530 000
	Årets premieavvik	1 478 150	1 387 038
	Sum amortisert premieavvik dette året	-1 387 038	-1 643 000
	<b>Akkumulert premieavvik pr. 31.12</b>	<b>1 734 187</b>	<b>1 274 038</b>
	Arbeidsgiveravgift av akkumulert premieavvik	88 444	64 976
	<b>Sum akkumulert premieavvik inkl. arb.g.avgift</b>	<b>1 822 631</b>	<b>1 339 014</b>
<b>Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser</b>			
		2025	2024
	Brutto pensjonsforpliktelse pr. 01.01.	27 308 572	26 494 000
	Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	3 740 536	-165 000
	Virkning av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)	0	0
	Årets pensjonsopptjening	1 225 571	985 000
	Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	1 264 135	1 071 000
	Utbetalinger	-1 342 586	-1 076 000
	<b>Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>32 196 228</b>	<b>27 309 000</b>
	Brutto pensjonsmidler pr. 01.01.	34 166 786	31 968 000
	Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	2 249 866	-168 000
	Virkningen av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)	0	0
	Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.)	2 348 551	2 028 000
	Administrasjonskostnad/rentegaranti	-41 153	-37 000
	Utbetalinger	-1 342 586	-1 076 000
	Forventet avkastning	1 660 458	1 452 000
	<b>Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.</b>	<b>39 041 922</b>	<b>34 167 000</b>
	<b>Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>-6 845 694</b>	<b>-6 858 000</b>
	Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	0	0

#### Note 12 – Garantiansvar (§ 5-12 d)

Mo i Rana Havn KF har ikke stilt garantier, verken for organisasjoner eller privatpersoner.

#### Note 13 – Avsetning og bruk av bundne fond (§ 5-13 a)

Mo i Rana Havn KF har ingen bundne fond.

#### Note 14 – Selvkost (§ 5-13 b)

Det føres ikke selvkostregnskap i Mo i Rana Havn KF.

#### Note 15 – Salg av finansielle anleggsmidler (§ 5-13 c)

Mo i Rana Havn KF har i regnskapsåret 2025 ikke solgt finansielle anleggsmidler.

#### Note 16 – Ytelser til ledende personer (§ 5-13 d)

Årlig lønngodtgjørelse for havnesjef i 2025 er kr. 1 205 775,-

Totalt årlig styrehonorar er for 2025 kr. 253 500,-

#### Note 17 – Godtgjørelse til revisor (§ 5-13 e)

Godtgjørelse til revisorselskapet Deloitte er kr. 105.336,- for regnskapsåret 2025.

#### Note 18 – Vesentlige poster og transaksjoner i regnskapet

Det skal gis noteopplysninger om andre forhold hvis opplysningene ikke framgår av årsregnskapet for øvrig og er vesentlig for vurderingen av den økonomiske utviklingen og stillingen. Det skal gis noteopplysninger om andre forhold når det følger av annen lov eller forskrift.

Uvanlige og vesentlige poster som er sentrale for å forstå og analysere regnskapet bør spesifiseres. Dette kan være vesentlige enkeltposter som for eksempel kundefordringer, andre fordringer, utlån og kortsiktig gjeld. Det kan også være vesentlige transaksjoner som inntektsførte tilskudd i driftsregnskapet som er avsatt til fond, salg av aksjer, utskilling av del av virksomheten i kommunale foretak, AS eller lignende.

## Hendelser og transaksjoner

Mo i Rana Havn KF har i driftsåret 2025 ingen vesentlige hendelser og transaksjoner.

### Driftsinntekter

Resultatrapport viser en omsetning på kr. 31 440 Mot budsjett på kr. 30 188.

Den økte omsetningen skyldes økt aktivitet i salg av våre tjenester. Kapitalinntektene er høyere enn budsjettet.

### Driftsutgifter

Totale driftsutgifter er på kr 26 522 mot budsjett kr 26 024 Merforbruket skyldes høyere kostnader på lønn og innleie av personell.

### Netto finansutgifter

Netto finansutgifter er på kr 3 264

### Netto finansinntekter

Netto finansinntekter er på kr 1 257

### Investeringsutgifter

Investeringsutgifter er på kr 3 428

### Kortsiktige fordringer og tap på fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2025 er på kr. 6 457 Det er ikke tapsført fordringer i 2025.

### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2025 er på Kr 6 396. (De vesentlige postene er oppstilt under)

Leverandørgjeld: Kr 6 353

Pensjonstrekk: Kr 1 048

Skyldig merverdiavgift: Kr 447

Skyldige feriepengene: Kr 1 184

## Note 19 – Økonomisk utvikling

Oversikt over forventede rentekostnader fra 2026-2029

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
Prognose renteutgifter	1896	1768	1 710	1 660

Note 20 – Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen  
Mo i Rana Havn KF har ingen usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen.

Note 21 – Fordeling av inntekter (§ 6-2 a)

Mo i Rana Havn KF har ingen inntekter fra egen kommune eller fylkeskommune

Note 22 – Overføring fra kommunekassen for å dekke merforbruket (§ 6-2 b)

Mo i Rana Havn KF har ikke merforbruk i 2025 som må dekkes inn.