

Melhus Utviklingsarena AS - orientering til kontrollutvalget

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Melhus kommune

Møtedato

27.01.2026

Saknr

03/26

Saksbehandler Eva J. Bekkavik

Arkivkode FE-037

Arkivsaknr 23/488 - 45

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonen fra Melhus Utviklingsarena AS til orientering.

Vedlegg

Invitasjon til kontrollutvalgets møte 27. januar 2026

Saksopplysninger

Kontrollutvalget har ifølge kommuneloven § 23-2 en pålagt oppgave vedr. oppfølging av selskaper som kommunen har eierandeler i.

På kontrollutvalgets møte 27.11.2025 ble det under sak 105/25 Innspill til kontrollarbeidet, vedtatt å invitere Melhus Utviklingsarena AS til sitt møte 27. januar 2026.

Kontrollutvalget fattet enstemmig følgende vedtak:

I Melhus Utviklingsarena AS sin årsmelding 2024 så vises det til at det ikke er solgt noen eiendommer siste år, og at det er et vesentlig underskudd for regnskapsåret 2024.

Kontrollutvalget inviterer Melhus Utviklingsarena AS til kontrollutvalgets møte 27. januar 2026, utvalget ønsker en orientering om status og fremtidsutsikter for selskapet.

Kontrollutvalgets sekretariat har i brev av 01.12.2025 sendt en invitasjon til Melhus Utviklingsarena AS, daglig leder i selskapet har meldt tilbake om at han stiller i kontrollutvalgets møte.

Melhus kommune har vedtatt følgende strategi for selskapet:

- En primæroppgave for selskapet er å finansiere og utvikle næringsareal for videre salg til markedspris. Overskudd brukes til oppkjøp av nye næringsarealer.
- Melhus Kommune forventer at selskapet utvikler fremtidsrettede og miljøriktige løsninger i utbyggingsområder.
- Det er viktig at selskapet både tar samfunnsansvar for å bidra til at kommunen til enhver tid har attraktive næringsarealer, og driver etter forretningsmessige prinsipper.
- Styresammensetning: Formalisere kriterier for valgkomite.
- Kommuneplanens samfunnsdel: signal for selskapets eksistens

Konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat viser til Melhus Utviklingsarena AS sin orientering i møtet og anbefaler kontrollutvalget å ta informasjonen til orientering.