



**Selbu kommune**  
Selbu Næringssselskap KF

—

## Årsregnskapet 2025

# Selbu Næringssselskap KF

---

**Postadresse**  
Selbu kommune, 7580 Selbu  
**E-post**  
postmottak@selbu.kommune.no

**Besøksadresse**  
Gjelbakken 15  
[www.selbu.kommune.no](http://www.selbu.kommune.no)

**Telefon**  
73816700  
**Telefaks**  
73816730

**Bank**  
4285 05 04576  
**Org.nr**  
984 290 160

## §5-4 Bevilgningsoversikt – drift 1.ledd

	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap 2024
Bevilgningsoversikt - drift (regnskap)				
1 Rammetilskudd	0	0	0	0
2 Inntekts- og formueskatt	0	0	0	0
3 Eiendomsskatt	0	0	0	0
4 Andre generelle driftsinntekter	0	0	0	0
5 Sum generelle driftsinntekter	0	0	0	0
6 Sum bevilgninger drift, netto	-8.710.600	-7.481.000	-6.931.000	-5.629.888
7 Avskrivninger	2.550.207	2.236.000	2.236.000	2.321.365
8 Sum netto driftsutgifter	-6.160.393	-5.245.000	-4.695.000	-3.308.523
9 Brutto driftsresultat	6.160.393	5.245.000	4.695.000	3.308.523
10 Renteinntekter	1.307.990	0	0	241.453
11 Utbytter	0	0	0	0
12 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
13 Renteutgifter	5.740.203	4.400.000	3.850.000	2.915.790
14 Avdrag på lån	2.856.878	3.022.000	3.022.000	2.646.350
15 Netto finansutgifter	-7.289.091	-7.422.000	-6.872.000	-5.320.687
16 Motpost avskrivninger	2.550.207	2.236.000	2.236.000	2.321.365
17 Netto driftsresultat	1.421.509	59.000	59.000	309.201
<b>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>				
18 Overføring til investering	0	0	0	0
19 Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	0
20 Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
21 Avsetninger til disposisjonsfond	1.421.509	59.000	59.000	309.199
22 Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0
23 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
24 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	1.421.509	59.000	59.000	309.199
25 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0

## §5-6 Økonomisk oversikt – drift

	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr.budsjet	Regnskap 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
1 Rammetilskudd	0	0	0	0
2 Inntekts- og formuesskatt	0	0	0	0
3 Eiendomsskatt	0	0	0	0
4 Andre skatteinntekter	0	0	0	0
5 Andre overføringer og tilskudd fra staten	0	0	0	0
6 Overføringer og tilskudd fra andre	0	0	0	0
7 Brukerbetalinger	0	0	0	0
8 Salgs- og leieinntekter	9.245.356	8.001.000	7.451.000	6.136.592
<b>9 Sum driftsinntekter</b>	<b>9.245.356</b>	<b>8.001.000</b>	<b>7.451.000</b>	<b>6.136.592</b>
<b>Driftsutgifter</b>				
10 Lønnsutgifter	0	0	0	0
11 Sosiale utgifter	0	0	0	0
12 Kjøp av varer og tjenester	534.756	520.000	520.000	506.706
13 Overføringer og tilskudd til andre	0	0	0	0
14 Avskrivninger	2.550.207	2.236.000	2.236.000	2.321.365
<b>15 Sum driftsutgifter</b>	<b>3.084.963</b>	<b>2.756.000</b>	<b>2.756.000</b>	<b>2.828.071</b>
16 Brutto driftsresultat	6.160.393	5.245.000	4.695.000	3.308.521
<b>Finansinntekter</b>				
17 Renteinntekter	1.307.990	0	0	241.453
18 Utbytter	0	0	0	0
19 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
20 Renteutgifter	5.740.203	4.400.000	3.850.000	2.915.790
21 Avdrag på lån	2.856.878	3.022.000	3.022.000	2.646.350
<b>22 Netto finansutgifter</b>	<b>-7.289.091</b>	<b>-7.422.000</b>	<b>-6.872.000</b>	<b>-5.320.687</b>
23 Motpost avskrivninger	2.550.207	2.236.000	2.236.000	2.321.365
<b>24 Netto driftsresultat</b>	<b>1.421.509</b>	<b>59.000</b>	<b>59.000</b>	<b>309.199</b>
Disp. eller dekning av netto driftsresultat:				
25 Overføring til investering	0	0	0	0
26 Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	0
27 Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
28 Avsetninger til disposisjonsfond	1.421.509	59.000	59.000	309.199
29 Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0
30 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
<b>31 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>1.421.509</b>	<b>59.000</b>	<b>59.000</b>	<b>309.199</b>
32 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0

## §5-5 Bevilgningsoversikt – investering 1.ledd

	Regnskap 2025	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap 2024
1 Investeringer i varige driftsmidler	109.293.885	125.800.000	80.000.000	7.880.798
2 Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	0	0	0	0
4 Utlån av egne midler	0	0	0	0
5 Avdrag på lån	0	0	0	0
<b>6 Sum investeringsutgifter</b>	<b>109.293.885</b>	<b>125.800.000</b>	<b>80.000.000</b>	<b>7.880.798</b>
7 Kompensasjon for merverdiavgift	0	0	0	0
8 Tilskudd fra andre	0	0	0	0
9 Salg av varige driftsmidler	11.888.614	0	0	0
10 Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
11 Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0	0
13 Bruk av lån	99.322.935	125.800.000	80.000.000	5.963.134
<b>14 Sum investeringsinntekter</b>	<b>111.211.549</b>	<b>125.800.000</b>	<b>80.000.000</b>	<b>5.963.134</b>
15 Videreutlån	0	0	0	0
16 Bruk av lån til videreutlån	0	0	0	0
17 Avdrag på lån til videreutlån	0	0	0	0
18 Mottatte avdrag på videreutlån	0	0	0	0
<b>19 Netto utgifter videreutlån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20 Overføring fra drift	0	0	0	0
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0	0
22 Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0	0
23 Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	0	0	0
24 Bruk av ubundet investeringsfond	0	0	0	0
25 Dekning av tidligere års udekket beløp	1.917.664	0	0	0
<b>26 Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>1.917.664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0	0	0	1.917.664

## §5-8 Balanseregnskapet

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>		
A. Anleggsmidler	162.129.300	55.385.622
I. Varige driftsmidler	162.129.300	55.385.622
1. Faste eiendommer og anlegg	162.129.300	55.385.622
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	0	0
II. Finansielle anleggsmidler	0	0
1. Aksjer og andeler	0	0
2. Obligasjoner	0	0
3. Utlån	0	0
III. Immaterielle eiendeler	0	0
IV. Pensjonsmidler	0	0
<b>B. Omløpsmidler</b>	<b>41.122.347</b>	<b>2.203.213</b>
I. Bankinnskudd og kontanter	33.325.403	1.974.669
II. Finansielle omløpsmidler	0	0
1. Aksjer og andeler	0	0
2. Obligasjoner	0	0
3. Sertifikater	0	0
4. Derivater	0	0
III. Kortsiktige fordringer	7.796.945	228.544
1. Kundefordringer	7.796.945	228.544
2. Andre kortsiktige fordringer	0	0
3. Premieavvik	0	0
Sum eiendeler	203.251.647	57.588.834
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>C. Egenkapital</b>	<b>14.362.298</b>	<b>745.505</b>
I. Egenkapital drift	2.888.356	1.466.847
1. Disposisjonsfond	2.888.356	1.466.847
2. Bundne driftsfond	0	0
3. Merforbruk i driftsregnskapet	0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet	0	0
II. Egenkapital investering	0	-1.917.664
1. Ubundet investeringsfond	0	0
2. Bundne investeringsfond	0	0
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet	0	-1.917.664
III. Annen egenkapital	11.473.942	1.196.322
1. Kapitalkonto	11.473.942	1.196.322
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	0	0
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering	0	0
<b>D. Langsiktig gjeld</b>	<b>177.132.422</b>	<b>54.189.300</b>
I. Lån	177.132.422	54.189.300
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	177.132.422	54.189.300
2. Obligasjonslån	0	0
3. Sertifikatlån	0	0
II. Pensjonsforpliktelse	0	0
E. Kortsiktig gjeld	11.756.927	2.654.030
I. Kortsiktig gjeld	11.756.927	2.654.030
1. Leverandørgjeld	8.171.525	2.058.010
2. Likviditetslån	0	0
3. Derivater	0	0
4. Annen kortsiktig gjeld	3.585.402	596.020
5. Premieavvik	0	0
Sum egenkapital og gjeld	203.251.647	57.588.834
<b>F. Memoriakonti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ubrukte lånemidler	26.477.065	0
II. Andre memoriakonti	0	0
III. Motkonto for memoriakontiene	-26.477.065	0

## §5-9 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner – drift

	Regnskap 2025
1 Netto driftsresultat	-1 421 508,60
2 Avsetninger til bunde driftsfond	0,00
3 Bruk av bundne driftsfond	0,00
4 Overføring til investering i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
5 Avsetning til disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	59 000,00
6 Bruk av disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
7 Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	0,00
8 Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)	-1 362 508,60
9 Strykning av overføring til investering	0,00
10 Strykning av avsetning til disposisjonsfond	0,00
11 Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	0,00
12 Strykning bruk av disposisjonsfond	0,00
13 Mer- eller mindreforbuk etter strykninger	-1 362 508,60
14 Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger	
15 Bruk av disposisjonsfond for inndekning av tidligere års merforbruk	
16 Bruk av mindreforbruk etter strykninger for dekning av års merforbruk	
17 Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	1 362 508,60
18 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	

## §5-9 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner – investering

	Regnskap 2025
1 Sum utgifter og inntekter eks.bruk av lån	97 405 271,27
2 Avsetninger til bundne investeringsfond	0
3 Bruk av bundne investeringsfond	0,00
4 Budsjettert bruk av lån	-125 800 000,00
5 Overføring fra drift i hht åsbudsjett og fullmakter	0,00
6 Avsetning til ubundne fond hht budsjett	0,00
7 Bruk av ubundet investeringsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
8 Dekning av tidligere års udekket beløp	1 917 664,07
9 Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-26 477 064,66
10 Strykninger av avsetninger av avsetninger til ubundet investeringsfon	0,00
11 Strykning av bruk av lån	26 477 064,66
12 Strykning overføring fra drift	0,00
13 Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	0,00
14 Udekket eller udisponert beløp etter strykninger	0,00
15 Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	
16 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0,00

Selbu, den 09.02.2026

Geir Ove Lillebudal  
*styrets leder*

Ole Morten Balstad  
*nestleder*

Alf Ronny Rotvold  
*styremedlem*

Oddstein Rygg  
*kst. daglig leder*

## NOTER

### Note 1 Endring i arbeidskapital

<b>Balanseregnskapet :</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>Endring</b>
2.1 Omløpsmidler	41 122 347	2 203 213	
2.3 Kortsiktig gjeld	11 756 927	2 654 029	
<b>Arbeidskapital</b>	<b>29 365 420</b>	<b>-450 816</b>	<b>29 816 236</b>

<b>Drifts- og investeringsregnskapet :</b>	<b>Beløp</b>
<b>Driftsregnskapet</b>	
Sum driftsinntekter	-9 245 356
Sum driftsutgifter	534 756
Netto finansutgifter	7 289 091
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>-1 421 509</b>
<b>Investeringsregnskapet</b>	
Sum investeringsutgifter	109 293 885
Sum investeringsinntekter	-99 322 935
Netto utgifter videreutlån	0
<b>Netto utgifter i investeringsregnskapet</b>	<b>9 970 950</b>
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	26 477 065
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot egenkapital	3 339 171
<b>Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet</b>	<b>29 816 236</b>
<b>Differanse (forklares nedenfor)</b>	<b>0</b>

## Note 2 Kapitalkonto

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	55 385 622	162 129 300	106 743 678
Langsiktig gjeld	54 189 300	177 132 422	122 943 122
Ubrukte lånemidler	0	26 477 064	26 477 064
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker langsiktig gjeld			0
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker anleggsmidler			0
<b>Kapitalkonto 31.12.25</b>	<b>1 196 322</b>	<b>11 473 942</b>	<b>10 277 620</b>

Saldo 01.01.	kr	1 196 322
<b>Økning av kapitalkonto (kreditposterings)</b>		
Aktivering av fast eiendom og anlegg	kr	109 293 885
Reversert nedskrivning av fast eiendom og anlegg	kr	-
Reversert nedskrivning av aksjer og andeler	kr	-
Utlån	kr	-
Aktivert egenkapitalinnskudd pensjonskasse	kr	-
Avdrag på eksterne lån	kr	2 856 878
<b>Reduksjon av kapitalkonto (debitposterings)</b>		
Avgang fast eiendom og anlegg	kr	-
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	kr	2 550 207
Avgang utstyr, maskiner og transportmidler	kr	-
Av- og nedskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	kr	-
Avgang aksjer og andeler	kr	-
Reduksjon egenkapitalinnskudd pensjonskasse	kr	
Bruk av midler fra eksterne lån	kr	99 322 935
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>11 473 943</b>

### Note 3 Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Regnskapet er avlagt etter Kommunelovens kapittel 9, Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv og god kommunal regnskapsskikk. Regnskapet er finansielt orientert, og skal vise all tilgang på og bruk av midler i året. Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet.

Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter og inntekter i løpet av året som vedrører KF'ets virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

### Note 4 Anleggsmidler

	Industribygg KF	SUM
Bokført verdi pr 1.1.2025	55 385 622	55 385 622
Årets tilgang	109 293 885	109 293 885
Årets avgang		0
Årets avskrivninger	2 550 207	2 550 207
Årets nedskrivninger		0
Reverseringer av nedskrivninger		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>162 129 300</b>	<b>162 129 300</b>
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Utnyttbar levetid, inntil	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 Langsiktig gjeld

Lånesaldo 31.12.2025	Kommunalt foretak	Gj.snittlig løpetid (år)	Gj.snittlig rente	Innfris
Lån til egne investeringer:				
Lån KLP 8317 55 30242	2 400 000	12	1,67	13.11.2037
Lån KLP 8317 55 81785	26 600 000	19	5,22	30.11.2044
Lån KLP 9317 57 89947	465 000	15	1,54	19.02.2041
Lån KLP 8317 60 79439	3 677 950	17	4,66	07.10.2042
Lån KLP 8317 62 30927	18 189 472	18	5,13	05.07.2043
Lån KLP 8317 67 91066	5 800 000	25*	4,83	22.02.2050
Lån KLP 8317 65 33849	120 000 000	25**	5,20	14.11.2050
<b>Sum bokført langsiktig gjeld</b>	<b>177 132 422</b>			
<i>'Herav finansielle leieavtaler</i>				
Lån som forfaller i 2025	0			
Herav lån som må refinansieres				

Fordeling av langsiktig gjeld etter rentebetingelser	Langs.gjeld 31.12.2025	Rente pr 31.12.25
Langsiktig gjeld med fast rente:	465 000	1,54 %
Langsiktig gjeld med flytende rente:	176 667 422	4,83 %

## Note 6 Avdrag på lån

KF'et skal betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på selskapets avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved hjelp av følgende formel:

$$\frac{\text{Sum årets avskrivninger} \times \text{Lånegjeld pr. 1/1 i regnskapsåret}}{\text{Bokførte avskrivbare anleggsmidler pr. 1/1 i regnskapsåret}} = \text{Minimumsavdrag}$$

<b>Forholdet mellom betalte avdrag om minimumsavdrag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum avskrivninger i året	2 550 207,00	2 321 365,00
Sum lånegjeld pr 1.1.	54 189 300,00	53 835
Avskrivbare anleggsmidler pr. 1.1	55 385 622,00	650,00
Bergnet minimumsavdrag	2 495 123,00	49 826
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet	2 856 878,00	189,00
Avvik	-361 755,00	2 508 163,00
		2 646 350,00

Selbu Næringssselskap KF har betalt nok avdrag for året 2025.

## Note 7 Fordeling av inntekter

<b>Driftsinntekter</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>
Salgs- og leieinntekter	9 245 356,00
<b>Totalt</b>	<b>9 245 356,00</b>

## Note 8 Ytelse til ledende personer

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn og annen godtgjørelse</b>	<b>Godtgjørelse for andre verv</b>	<b>Tilleggs-godtgjørelse</b>	<b>Natural-ytelser</b>
Daglig leder (Selbu Vekst)	99 150	0	0	0
Styreleder	20 000	0	0	0

## Note 9 Godtgjørelse til revisjon

Kommunens revisor er Revisjon Midt-Norge SA.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Revisjon	12 500
Rådgivning	0
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>12 500</b>