

Bestilling av forvaltningsrevisjon - Vedlikeholdsetterslep

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Orkland kommune

Møtedato

18.06.2026

Saknr

34/26

Saksbehandler Eva J. Bekkavik**Arkivkode** FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 26/254 - 1**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget viser til plan for forvaltningsrevisjon for 2024-2028 og bestiller en forvaltningsrevisjon av vedlikeholdsetterslep.
2. Prosjektplan med ressursramme og tidspunkt for ferdig rapport oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 01.09.2026 og legges frem for kontrollutvalget på utvalgets møte 16.09.2026.
3. Kontrollutvalget gir sekretariatet fullmakt til å følge opp prosjektet på vegne av utvalget.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget og kommunestyret har gjennom utarbeidelsen og vedtak av plan for forvaltningsrevisjon for 2024 - 2028, lagt premissene for forvaltningsrevisjonsarbeidet ut 2028.

Kommunestyret foretok ingen prioritering av områdene som var satt opp i planen da den ble behandlet på kommunestyrets møte 18. juni (sak 52/24).

Det er satt opp elleve områder og tre selskaper i planen, hvert område/selskap er satt opp med forslag til vinkling/innretning på prosjektet. Forslag til vinkling/innretning er ikke bindene for kontrollutvalget, det er derfor viktig at utvalget diskuterer hva det er de ønsker at revisjonen skal undersøke og finne svar på.

Rapport fra forvaltningsrevisjon av sykefravær og bemanning ble behandlet av kontrollutvalget og kommunestyret i desember 2025. Rapport fra forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll av Trønderenergi AS ble behandlet av kontrollutvalget og kommunestyret i mai 2026

Kontrollutvalget har bestilt en forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll av ReMidt IKS, denne revisjonen gjøres i fellesskap med 15 andre eierkommuner. Ferdig rapport skal behandles på kontrollutvalgets møte i november 2026, og legges deretter frem for kommunestyret for endelig behandling og vedtak i desember 2026. Kontrollutvalget har også bestilt en forvaltningsrevisjon av barn med særlige behov, ferdig rapport skal behandles på kontrollutvalgets møte i november 2026, og legges deretter frem for kommunestyret for endelig behandling og vedtak i desember 2026.

På kontrollutvalgets møte 25.02.2026 (sak 14/26) diskuterte kontrollutvalget hvilke områder for forvaltningsrevisjon som det er viktig å se på i 2026/2027. Kontrollutvalget ba om en bestillingssak på utenforskap på utvalgets møte i mai. Kontrollutvalget ville deretter videre prioritere vedlikeholdsetterslep, samt samhandling og tildeling av tjenester. Bestilling av forvaltningsrevisjon av utenforskap ble behandlet på kontrollutvalgets møte 11.05.2026 (sak 17/26). Revisjon Midt-Norge SA anbefalte at kontrollutvalget setter bestillingen av utenforskap på vent til resultatet av forvaltningsrevisjon av barn med særskilte behov foreligger fordi funn i denne revisjonen kan gi gode innspill til en forvaltningsrevisjon om utenforskap. Kontrollutvalget fulgte revisors anbefaling og satte prosjektet "Utenforskap" på vent og ba sekretariatet om å legge frem en bestillingssak på vedlikeholdsetterslep i junimøtet.

Omtalen av prosjektet "Vedlikeholdsetterslep" fra plan for forvaltningsrevisjon for 2024-2028:

Orkland kommune har en temaplan for vann og vannmiljø, og temaplan for samferdsel, noe som er risikoreducerende. Revisor er ikke kjent med om kommunen har oversikt over vedlikeholdsbehov, og foretatt prioriteringer, knyttet til kommunens bygningsmasse. Dette aktualiserer en forvaltningsrevisjon om kommunens eiendomsforvaltning.

Eksempler på problemstillinger:

- Har kommunen system og rutiner for å ivareta et godt og langsiktig vedlikehold av kommunale bygg?
- Er ansvaret for vedlikeholdet organisert på en hensiktsmessig måte?
- Er det etablert et internkontrollsystem i samsvar med krav i regelverket?
- Settes det av tilstrekkelig midler til vedlikehold?
- Gjenbrukes byggematerialer?

En forvaltningsrevisor fra Revisjon Midt-Norge SA vil delta under kontrollutvalgets behandling av saken.

Konklusjon

Det legges opp til at kontrollutvalgets møte benyttes til drøfting og fastsetting av problemstillinger som skal legges til grunn for bestillingen.

Prosjektplan med ressursramme og tidspunkt for ferdig rapport oversendes kontrollutvalgets sekretariat innen 01.09.2026 og legges frem for kontrollutvalget på utvalgets møte 16.09.2026.

Kontrollutvalget gir sekretariatet fullmakt til å følge opp prosjektet på vegne av utvalget.