



Dato:
27.03.2026

Notat til kontrollutvalget – nytt kommune- og helsehus Frosta

Tema: Milepæler og utvikling siden forrige orientering (januar 2026)

1. Sammendrag

Prosjektet har hatt god fremdrift siden forrige orientering. Byggearbeidene ligger fortsatt foran opprinnelig fremdriftsplan, og prosjektet fremstår som godt styrt både når det gjelder gjennomføring og økonomi. Det rapporteres ingen avvik fra vedtatt budsjett.

2. Fremdrift og milepæler

Byggeprosjektet er inne i en fase med høy aktivitet og tydelig progresjon. Utvendige fasadearbeider pågår, og riving av stillaser er planlagt igangsatt rett etter påske. Innvendige arbeider er godt i gang i både 1. og 2. etasje.

Fremdriften vurderes som sunn og robust. Det er oppnådd betydelig ferdigstillelse innen overflater, tekniske føringer og himlingsarbeider, og arbeidene følger planlagt rekkefølge.

Viktige kommende milepæler er ferdigstillelse av fasader, videre innvendig komplettering og forberedelser til teknisk ferdigstillelse. Prosjektet har fortsatt mål om overtakelse 30.09.2026 og innflytting kort tid etter.

3. Økonomi

Det rapporteres per 02.03.2026 ingen avvik i forhold til vedtatt budsjett. Økonomisk ferdiggrad for byggeprosjektet er om lag 57 prosent per begynnelsen av mars 2026. Dette vurderes som i samsvar med fremdriften i prosjektet.

Samlede kostnader knyttet til kommune- og helsehuset, samt midlertidige lokaler, følges opp gjennom ordinær prosjektstyring. Kostnadsbildet fremstår stabilt, og det er ikke identifisert forhold som tilsier økt økonomisk risiko på nåværende tidspunkt.

4. Målprisavtale og bonus/malus

Utviklingen i målprisavtalen følges tett. Estimater for bonus/malus er justert siden januar, og dette reflekterer løpende oppdateringer i prosjektets kostnadsbilde. Justeringene er gjort for å sikre realistisk styringsinformasjon og for å redusere risiko for overskridelser.

Endringer og tilleggsbestillinger i perioden gjelder blant annet funksjonelle tilpasninger og tekniske løsninger. Disse håndteres innenfor rammen av målprisavtalen og inngår i det samlede styringsbildet.

5. Interne prosesser og avklaringer

Kommunen arbeider parallelt med interne leveranser knyttet til inventar, AV-løsninger, leiekontrakter og tilrettelegging for fremtidig drift. Anskaffelser gjennomføres i tråd med gjeldende regelverk og etablerte samarbeidsordninger.

6. Forhold under oppfølging

Det pågår enkelte avklaringer som er relevante for videre styring av prosjektet, herunder spørsmål knyttet til spesielle funksjoner og tekniske løsninger. Disse følges opp gjennom ordinær prosjektorganisasjon og rapportering.

7. Videre fremdrift

Prosjektet vurderes å ha en realistisk og godt forankret plan frem mot overtakelse og innflytting høsten 2026. Fremdrift, økonomi og kvalitet vil fortsatt være sentrale tema i den løpende oppfølgingen.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift.