

Oppfølging av budsjettvedtak 2026 - avslutting av forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

Møtedato

25.08.2026

Saknr

33/26

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 23/123 - 24

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget slutter seg til kommunedirektørens prioriteringer for hvordan forvaltningsrevisjonsrapporten av eiendomsforvaltningen skal følges opp videre. Kontrollutvalget oversender forslag til vedtak til kommunestyret for ytterligere forankring. Dette vedtaket erstatter kommunestyrevedtaket av 30.05.2024 (Sak 55/24).

1. Kommunestyret stiller seg bak kommunedirektørens prioriteringer i den videre oppfølgingen av forvaltningsrevisjonsrapporten av kommunens eiendomsforvaltning.
2. Kommunestyret ber om tilbakemelding på oppfølgingen av følgende hovedområder:
 - a. ferdigstillelse og politisk forankring av eiendomsstrategien.
 - b. videre oppbygging og kvalitetssikring av datagrunnlaget for tilstand, vedlikeholdsbehov og risiko.
 - c. konsekvent bruk av Famac, Famac Connect, IK-bygg, Compilo og øvrige støttesystemer.
 - d. etablering av faste rapporteringsrutiner til politisk nivå.
 - e. innarbeiding av livsløpskostnader i planlegging, investeringer, utvikling og avhending.
 - f. videre styrking av kapasitet, kompetanse og taktisk oppfølging i eiendomsforvaltningen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtaket innen utgangen av mai 2027 for behandling på kontrollutvalgets siste møte før sommeren.

Vedlegg

Oppfølging av forvaltningsrevisjon

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen i sitt møte 30.05.2024 (Sak 55/24) og fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar rapport fra forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren i dialog med kontrollutvalget om å finne et riktig tidspunkt for å informere om, og evaluere implementeringen av nye mål med underliggende strategier for forvaltningen av bygningsmassen i den nyesamfunnsplanen, som skal vedtas i løpet av 2024.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisors anbefalinger ved å etablere et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse som omfatter og utbedrer mangler påpekt i rapportens konklusjon.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtakets punkt 3 innen 01.10.2024.

Det er kontrollutvalget sitt ansvar å påse at vedtakene i kommunestyret blir fulgt opp. Kontrollutvalget har hatt oppfølging av kommunestyrets vedtak på sakskartet tre ganger; 03.12.2024 (Sak 52/24), 19.08.2025 (Sak 30/25) og 14.10.2025 (Sak45/25).

Kommunedirektøren har levert notater og forklart i møtene hvorfor vedtaket ikke er blitt fulgt opp. Det har ikke vært økonomi til og heller ingen kompetanse internt i kommunen til å løse oppgaven.

Det medførte at kontrollutvalget etter den siste behandlingen i møte 30.04.2025 sendte saken tilbake til kommunestyret, for at kommunestyret måtte avgjøre om de skulle opprettholde vedtaket og gjennom sitt budsjettvedtak sørge for at det var ressurser til å følge opp vedtaket.

Kommunestyret fattet i møte 30.10.2025 (Sak 95/25) vedtak om at kommunedirektøren skulle innarbeide nødvendige tiltak og ressurser i sitt forslag til budsjett og økonomiplan for 2026-2029.

Kontrollutvalget vil derfor halvveis inn i budsjettåret 2026 bli informert om hvordan kommunedirektøren har fulgt opp vedtaket ved å sørge for at det etableres et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse. Kommunedirektørens notat er vedlagt saken.

Vurdering

Kommunedirektørens notat er en svært grundig gjennomgang av funn i forvaltningsrevisjonsrapporten. Punkt for punkt beskrives de foreslåtte tiltakene, hvordan kommunedirektøren vurderer dem og status i arbeidet med å følge opp det foreslåtte tiltaket. Under punkt 3.8 i notatet er det en oversikt over til sammen syv viktige revisjonsfunn. Alle er delvis fulgt opp, under oppbygging og/eller under implementering, men ingen kan sies å være fulgt opp pr. august 2026.

Kommunedirektøren gir en god beskrivelse av status i en samlet vurdering av oppfølgingen av revisjonsfunnene: " Enkelte revisjonsfunn kan først anses som fullt ut fulgt opp når eiendomsstrategien er vedtatt, datagrunnlaget er kvalitetssikret og rapportering til politisk nivå er etablert som fast praksis.

Kontrollutvalgets sekretariat vil anbefale kontrollutvalget å stille seg bak kommunedirektørens vurderinger og prioriterte oppfølgingsområder beskrevet under kapittel 5.3.

Konklusjon

Sekretariatet vil anbefale kontrollutvalget å ta utgangspunkt i de seks punktene kommunedirektøren vil prioritere oppfølging av, beskrevet under kapittel 5.3 i der vedlagte notatet. Et nytt vedtak om å be om tilbakemelding på oppfølging av disse punktene vil erstatte det gamle kommunestyrevedtaket av 30.05.2024 (Sak 55/24).

Sekretariatet vil også anbefale kontrollutvalget å forankre et nytt vedtak ved å overesende det til kommunestyret som et forslag til vedtak. Oppfølging av det nye vedtaket anbefaler vi følger standard prosedyre ved behandling av forvaltningsrevisjonsrapporter ved at det bestilles en tilbakerapportering til kontrollutvalget.