

Oppfølging av kommunestyrets vedtak - Forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Selbu kommune

Møtedato

03.02.2026

Saknr

02/26

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 24/213 - 11

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens informasjon om oppfølgingen av kommunestyrets vedtak i sak om forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen til orientering.

Vedtaket anses som tilfredsstillende fulgt opp og forvaltningsrevisjonen kan avsluttes.

Vedlegg

Kommunedirektørens oppfølging - Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet forvaltningsrevisjonsrapporten om eiendomsforvaltningen i Selbu kommune i sak 31/2025 i møte den 26.05.2025 og fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om eiendomsforvaltning til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. Gjøre mål og strategier for vedlikehold av kommunens bygninger kjent i organisasjonen.
 - b. Ferdigstille arbeidet med tilstandsvurdering av kommunens bygningsmasse og vedlikeholdsplan.
 - c. Vurdere å øke kompetansen i driftssystemene i kommunens nye bygg.
 - d. Legge frem tilstandsrapport og vedlikeholdsplan for kommunestyret jevnlig.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport av oppfølgingen av punkt 2 innen 25.08.2025 for behandling på kontrollutvalgets møte 09.09.25.

Vurdering

Det ligger til kontrollutvalgets mandat å påse at kommunestyrets vedtak er fulgt opp. Kommunedirektørens skriftlige rapport er vedlagt. Den er grunnlaget for kontrollutvalgets behandling av oppfølgingen av kommunestyrevedtaket.

Følgende punkter skal følges opp:

- a. Gjøre mål og strategier for vedlikehold av kommunens bygninger kjent i organisasjonen. Kommunedirektøren svarer at ansatte skal involveres i både i oppbygging og revidering av en godt gjennomarbeidet vedlikeholdsplan.
- b. Ferdigstille arbeidet med tilstandsvurdering av kommunens bygningsmasse og vedlikeholdsplan.

Som beskrevet i forvaltningsrevisjonsrapporten har kommunen tatt i bruk FDV-systemet FAMAC. Her samles all informasjon om alle kommunale bygg slik at det skal være mulig med en systematisk oppfølging. Kommunedirektøren påpeker at dette er et tidkrevende arbeid. Arbeidet var planlagt ferdigstilt i løpet av 2025 for å bli tatt i aktivt bruk fra 2026.

c. Vurdere å øke kompetansen i driftssystemene i kommunens nye bygg. Kommunedirektøren svarer at arbeidet med utvikling av bygg og eiendom er en prosess som enda ikke er ferdigstilt. Noe av det som fremdeles ikke er klarlagt er nøyaktig hvilken type kompetanse organisasjonen mangler.

d. Legge frem tilstandsrapport og vedlikeholdsplan for kommunestyret jevnlig. Ordlyden i vedtakets punkt d er endret i kommunedirektørens svar. Hovedgrepet i bestillingen er at det jevnlig skal legges frem tilstandsrapporter og vedlikeholdsplan for kommunestyret. Kommunedirektøren svarer at dette skal skje i forbindelse med budsjettprosesser og årshjul.

Konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler kontrollutvalget om å ta kommunedirektørens oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 31/2025 forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltningen i Selbu kommune til orientering. Det er imidlertid flere av punktene som ikke er svart ut med konkrete tiltak, men at det er et kontinuerlig og pågående arbeid.

Kontrollutvalget bør be om en muntlig orientering om den samlede tilstandsvurderingen ble ferdigstilt i 2025 (punkt b) og hvilken tidsplan man har for å få kartlagt kompetansebehovet (punkt c).

Fra sekretariatets side er det ikke lagt opp til noe annet vedtak enn at kontrollutvalget tar kommunedirektørens informasjon til orientering og kan avslutte forvaltningsrevisjonen. Det er kontrollutvalget selv, som i møtet avgjør, etter kommunedirektørens orientering, og etter at utvalget har fått anledning til å stille oppfølgende spørsmål, om saken trenger ytterligere oppfølging eller om den kan avsluttes.