



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift
Møtested: Kommunehuset - Kommunestyresalen
Dato: 04.12.2025
Tidspunkt: 09:00 - 14:05

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedlem for
Jan Arve Nyberg	Nestleder	HV	
Olav Aasmyr	Leder	SP	
Ingen varamedlem møtte	Varamedlem		Stig Kristiansen
Lars Brattset KrF	Medlem	KRF	
Frode Sæter	Medlem	AP	
Astri Karin Snildal	Medlem	AP	
Arild Stene	Varamedlem	SP	Mari Stene-Ry

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lill Hemmingsen Bøe	Kommunalsjef
Hans Edvard Thyve	Saksbehandler
Evy-Ann Ulfesnes	Avdelingsleder landbruk, skog og miljø

Merknad i møte:

Tilstede fra administrasjonen:
Hans Edvard Thyve i sak 39/2025
Evy-Ann Ulfesnes i sak 40/2025 – 41/2025

Kommunalsjef SD orienterte om status for prosjektene:

- Utbygging av næringsareal – Berkåskrysset
- Utbygging av Hofseth Biocare
- Om Gjengs leie

Utvalget gikk gjennom Møtekalenderen for 2026 og godkjente den med en kommentar.

Forslag til bruk av tilleggsbevilgningsposten på kr 25.000 til barnekrok i biblioteket ble fremmet av Astri Snildal, Ap:
Forslaget fikk 2 stemmer og falt.

Møteprotokollen er godkjent i møte



Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
	Politiske saker	
37/2025	Revidering av Retningslinje for sikringskjøring	
38/2025	Klagebehandling - Hostostradaen	
39/2025	Søknad om dispensasjon til gullgravingsaktivitet - gnr/bnr 100/1	
40/2025	232/1 Klage - deling av eiendom - jordloven	
41/2025	49/2 50/6 51/3 121/2 Konsesjon - Erverv av fast eiendom	

37/2025 Revidering av Retningslinje for sikringskjøring 2025/1514

Innstilling

Forslag til ny Retningslinje for sikringskjøring legges ut til høring.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 37/2025 i møte den 04.12.2025:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Forslag til ny Retningslinje for sikringskjøring legges ut til høring.

38/2025 Klagebehandling - Hostostradaen 2025/1192

Innstilling

Rennebu kommune kan ikke se at klageren har tilføyd informasjon som endrer vedtaket fra 6. november, og tar derfor ikke klagen til følge.

Vedtaket i sak 36/2025 og klagen sendes til klageinstansen for endelig klagebehandling.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 38/2025 i møte den 04.12.2025:

Behandling



Saken ble trukket av administrasjonen.

Da vedtaket ikke er et enkeltvedtak, er det ikke klageadgang.

Vedtak

Saken ble trukket av administrasjonen.

Da vedtaket ikke er et enkeltvedtak, er det ikke klageadgang.

39/2025 Søknad om dispensasjon til gullgravingsaktivitet - gnr/bnr 100/1 2025/473

Innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges midlertidig dispensasjon til 29.10.2028, med vilkår, fra bestemmelse LNF-formål (3.4.1) og bestemmelse bruk og vern av sjø og vassdrag (3.5.1) i kommuneplanens arealdel for gullgraving (terrenginngrep) og gjennomføring av 2 camper årlig arrangert av grunneier på gnr/bnr 100/1 i henhold til situasjonskart.

Vilkår

- Vilkår for tillatelsen fra vedtak i sak 62/2022 i Hovedutvalg av samfunnsutvikling og drift opprettholdes med mindre endringer
 - oVilkår om utarbeidelse av rapport vedr. vannøkologiske undersøkelser frafalles, da dette vil fanges opp gjennom etablering av ev. reguleringsplan.

Følgende vilkår stilles i tillegg/endres:

- Hvis det planlegges videre aktivitet må arbeid med reguleringsplan for gullgraving i Gisna iverksettes og fullføres før 1.6.2029. Det vil være kommunens anbefaling at det ikke gis midlertidig eller varig dispensasjon til ytterligere gullgraving etter sesongen 2028
- Det må avklares før sesongstart 2026 om det er behov for tillatelse fra Fylkeskommunen til inngrep i vassdrag, og ev. tillatelse må innhentes før graving påbegynnes
- Tiltakshaver skal dokumentere at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, vedr. virksomheten er oppfylt, for å redusere risiko ved flom og mulige flomhendelser
- Flomløp skal åpnes
- Utedo må flyttes slik at den er plassert utenfor flomsone
- Randsone mot elv endres fra 6 til 10 meter
- Eksisterende gravehull må tettes senest 01.06.2026
- Vilkår 12 justert: Dersom reguleringsplan ikke foreligger innen oppgitt frist, skal terrenget tilbakeføres til opprinnelig status

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 39/2025 i møte den 04.12.2025:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.



Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges midlertidig dispensasjon til 29.10.2028, med vilkår, fra bestemmelse LNF-formål (3.4.1) og bestemmelse bruk og vern av sjø og vassdrag (3.5.1) i kommuneplanens arealdel for gullgraving (terrenginngrep) og gjennomføring av 2 camper årlig arrangert av grunneier på gnr/bnr 100/1 i henhold til situasjonskart.

Vilkår

- Vilkår for tillatelsen fra vedtak i sak 62/2022 i Hovedutvalg av samfunnsutvikling og drift opprettholdes med mindre endringer
- Vilkår om utarbeidelse av rapport vedr. vannøkologiske undersøkelser frafalles, da dette vil fanges opp gjennom etablering av ev. reguleringsplan.

Følgende vilkår stilles i tillegg/endres:

- Hvis det planlegges videre aktivitet må arbeid med reguleringsplan for gullgraving i Gisna iverksettes og fullføres før 1.6.2029. Det vil være kommunens anbefaling at det ikke gis midlertidig eller varig dispensasjon til ytterligere gullgraving etter sesongen 2028
- Det må avklares før sesongstart 2026 om det er behov for tillatelse fra Fylkeskommunen til inngrep i vassdrag, og ev. tillatelse må innhentes før graving påbegynnes
- Tiltakshaver skal dokumentere at kravene i pbl. § 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7, vedr. virksomheten er oppfylt, for å redusere risiko ved flom og mulige flomhendelser
- Flomløp skal åpnes
- Utedo må flyttes slik at den er plassert utenfor flomsone
- Randsone mot elv endres fra 6 til 10 meter
- Eksisterende gravehull må tettes senest 01.06.2026
- Vilkår 12 justert: Dersom reguleringsplan ikke foreligger innen oppgitt frist, skal terrenget tilbakeføres til opprinnelig status

40/2025 232/1 Klage - deling av eiendom - jordloven 2025/648

Innstilling

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune Silje Mari Botnan fradeling tunet med inntil 4 dekar fra 232/1.

Det settes vilkår at resten av landbrukseiendommen med gnr/bnr: 89/2, 90/2, 217/2, 229/2, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/6 og 236/3 selges til Kim Maurits Botnan som tilleggsareal.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for full bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Totaliteten i saken gir god arrondering,



driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest ganglig for de som har yrket sitt i landbruket.

Ingen rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen. Disse rettighetene skal fortsatt være tilknyttet hovedbruket gnr 232 bnr 1.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 40/2025 i møte den 04.12.2025:

Behandling

Jan Arve Nyberg (Høyre/Venstre) fremmet forslag til innstilling som var lik kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune Silje Mari Botnan fradeling tunet med inntil 4 dekar fra 232/1.

Det settes vilkår at resten av landbrukseiendommen med gnr/bnr: 89/2, 90/2, 217/2, 229/2, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/6 og 236/3 selges til Kim Maurits Botnan som tilleggsareal.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for full bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Totaliteten i saken gir god arrondering, driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest ganglig for de som har yrket sitt i landbruket.

Ingen rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen. Disse rettighetene skal fortsatt være tilknyttet hovedbruket gnr 232 bnr 1.

Krf og Sp la fram samme innstilling som tidligere:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger ikke Rennebu kommune Silje Mari Botnan fradeling av tunet. Vedtaket begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, ikke legger til rette for full bruksrasjonalisering og ikke bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Bruket anses å være av en slik størrelse at det bør drives som en selvstendig enhet. Dette med hensyn til framtidig bosetning.

Forslaget fra Krf/Sp ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling, hvor det ble 3 stemmer for forslaget fra Krf/ Sp (Lars D. Brattset, Arild Stene og Olav Aasmyr). Da utvalgsleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet, faller kommunedirektørens forslag.

Innstillingen fra Krf/Sp ble vedtatt.

Saken sendes Statsforvalteren for klagebehandling.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger ikke Rennebu kommune Silje Mari Botnan fradeling av tunet. Vedtaket begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, ikke



legger til rette for full bruksrasjonalisering og ikke bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Bruket anses å være av en slik størrelse at det bør drives som en selvstendig enhet. Dette med hensyn til framtidig bosetning.

Saken sendes Statsforvalteren for klagebehandling.

41/2025 49/2 50/6 51/3 121/2 Konsesjon - Erverv av fast eiendom 2025/1440

Innstilling

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11 gis Jonas Hårstad og Marte Granerud-Hårstad konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 49 bnr 2, gnr 50 bnr 6, gnr 51 bnr 3 og gnr 121 bnr 2 i Rennebu kommune.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Det stilles krav om personlig boplikt i 5 år.
- Erverver skal tilflytte eiendommen innen ett år fra tinglyst dato.

Ervervet vurderes å være i tråd med konsesjonslovens formål og vurderingskriterier. Det ivaretar hensynet til bosetting, gir en driftsmessig god løsning, og søkerne anses skikket til å drive eiendommen. Tiltaket fremmer helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Den avtalte kjøpesummen vurderes å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 41/2025 i møte den 04.12.2025:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11 gis Jonas Hårstad og Marte Granerud-Hårstad konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 49 bnr 2, gnr 50 bnr 6, gnr 51 bnr 3 og gnr 121 bnr 2 i Rennebu kommune.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Det stilles krav om personlig boplikt i 5 år.
- Erverver skal tilflytte eiendommen innen ett år fra tinglyst dato.

Ervervet vurderes å være i tråd med konsesjonslovens formål og vurderingskriterier. Det ivaretar hensynet til bosetting, gir en driftsmessig god løsning, og søkerne anses skikket til å drive eiendommen. Tiltaket fremmer helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Den avtalte kjøpesummen vurderes å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.