



RENNEBU
KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift
Møtested: Kommunehuset - Kommunestyresalen
Dato: 12.02.2026
Tidspunkt: 09:00 - 13:10

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedlem for
Jan Arve Nyberg	Nestleder	HV	
Olav Aasmyr	Leder	SP	
Stig Kristiansen	Medlem	KRF	
Frode Sæter	Medlem	AP	
Astri Karin Snildal	Medlem	AP	
Arild Stene	Varamedlem	SP	Mari Stene-Ry
Julie Weyde	Medlem	KRF	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Anita Meland Samuelsen	Planrådgiver

Merknad i møte:

Møteprotokollen er godkjent i møte



Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
Politiske saker		
1/2026	Godkjenning av innkalling og saksliste	
2/2026	Oppstart av forskriftsendring - fellingsavgift på elg og hjort	
3/2026	Oppfølging av Hostostradaen	
4/2026	Søknad om fradeling landbrukseiendom - gnr/bnr 63/1	
5/2026	Deling av eiendom jordloven - gnr/bnr 93/1	
6/2026	Søknad om dispensasjon fra LNF i kommuneplanens arealdel til deling av eiendom til bolig- og næringsformål - gnr/bnr 93/1	
7/2026	Søknad om fradeling av tun - jordlov - gnr/bnr 68/7	
8/2026	Søknad om fradeling av tun - PBL - gnr/bnr 68/7	
9/2026	Konsesjon - Erverv av fast eiendom - gnr/bnr 21/1	
10/2026	183/3 Konsesjon på fast eiendom - tilleggsjord	
11/2026	Klage på vedtak om dispensasjon - gnr/bnr 141/4	
12/2026	Høring - Forslag om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket	
13/2026	Reguleringsplan for Svarthamran hytteområde - Endring av bestemmelse om gjerde	
14/2026	Endring reguleringsplan 2019001 Berkåk sentrum - Flytting av rundkjøring	
Referatsaker		
1/2026	Klagen er tatt til følge i sak som gjelder deling etter jordloven av eiendommen gnr/bnr 232/1 i Rennebu	

1/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste /

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 1/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Det ble stilte spørsmål ved at januarmøtet ble avlyst og det var så mange saker til møtet nå. Sekretær svarte at det var lite tid mellom juleferie og skrivefrist og det derfor ikke ble noen saker klare til behandling i januar.

Innkalling og sakliste ble godkjent.

Vedtak

Innkalling og sakliste ble godkjent.



2/2026 Oppstart av forskriftsendring - fellingsavgift på elg og hjort 2026/233

Innstilling

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift sender endringsforskriften på høring jf. forvaltningsloven § 37.

Hovedutvalget opphever samtidig sitt vedtak i sak 31/2022 datert 17. juni 2022 om fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort jf. forvaltningsloven § 35.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 2/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift sender endringsforskriften på høring jf. forvaltningsloven § 37.

Hovedutvalget opphever samtidig sitt vedtak i sak 31/2022 datert 17. juni 2022 om fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort jf. forvaltningsloven § 35.

3/2026 Oppfølging av Hostostradaen 2025/1192

Innstilling

Hovedutvalget ønsker at grunneier Hallgeir Brattset fjerne stengslene av hensyn til friluftsløven og sletter kjøresporene i myra etter beste evne. Kommunen ser an om det er rydda opp innen 1. september 2026, og vil ta en ny vurdering deretter.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 3/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak



Hovedutvalget ønsker at grunneier Hallgeir Brattset fjerne stengslene av hensyn til friluftsløven og sletter kjøresporene i myra etter beste evne. Kommunen ser an om det er rydda opp innen 1. september 2026, og vil ta en ny vurdering deretter.

4/2026 Søknad om fradeling landbrukseiendom - gnr/bnr 63/1 2024/1279

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune omsøkte fradeling av teig 4, 5, 6, 7 og gnr 84 bnr 2 fra driftssenteret gnr. 63 bnr. 1, jfr kartgrunnlag i saksutredningen som viser teigfordelingen.

Det settes vilkår om at arealet som fradeles skal selges som tilleggsareal til Lillian og Tormod Eggan, eier av gnr 57 bnr 1. Rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen og skal fortsatt være tilknyttet den enkelte teig.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for god bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Totaliteten i saken gir god arrondering, driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen på det aktive bruket og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest gagnlig for de som har yrket sitt i landbruket. Tiltaket gir ingen drifts- og miljømessige ulemper.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 4/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune omsøkte fradeling av teig 4, 5, 6, 7 og gnr 84 bnr 2 fra driftssenteret gnr. 63 bnr. 1, jfr kartgrunnlag i saksutredningen som viser teigfordelingen.

Det settes vilkår om at arealet som fradeles skal selges som tilleggsareal til Lillian og Tormod Eggan, eier av gnr 57 bnr 1. Rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen og skal fortsatt være tilknyttet den enkelte teig.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for god bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Totaliteten i saken gir god arrondering, driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen på det aktive bruket og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest gagnlig for de som har yrket sitt i landbruket. Tiltaket gir ingen drifts- og miljømessige ulemper.



5/2026 Deling av eiendom jordloven - gnr/bnr 93/1 2025/867

Innstilling

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune fradeling av følgende:

1. Tun med bygninger fra gnr. 93 bnr. 1 til med inntil 4,2 dekar. Det gis også tillatelse til å dele tunet i to enheter som skissert i søknaden.
 - i. En enhet for bolig og garasje
 - ii. En enhet for verksted og hall (næringsvirksomhet knyttet til betongproduksjon).
2. Utvidelse av boligtomt 93/10 fra 1,877 dekar inntil 3,4 dekar for å sikre eierskap til septiktank og infiltrasjonsanlegg. Reduksjon av omsøkt areal knyttes til ivaretagelse av seminaturlig eng i vest og mulighet for både adkomst og beitekorridor i mot nord, jfr kommunedirektøren sin skisse.

Det settes vilkår om at resten av landbrukseiendommen 93 bnr 1 selges som tilleggsareal til Erik Tilset, eier av gnr 91 bnr 1. Ingen rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen. Disse rettighetene skal fortsatt være tilknyttet hovedbruket 93/1.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for full bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Totaliteten i saken gir god arrondering, driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen på det aktive bruket og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest gagnlig for de som har yrket sitt i landbruket.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 5/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune fradeling av følgende:

1. Tun med bygninger fra gnr. 93 bnr. 1 til med inntil 4,2 dekar. Det gis også tillatelse til å dele tunet i to enheter som skissert i søknaden.
 - i. En enhet for bolig og garasje
 - ii. En enhet for verksted og hall (næringsvirksomhet knyttet til betongproduksjon).
2. Utvidelse av boligtomt 93/10 fra 1,877 dekar inntil 3,4 dekar for å sikre eierskap til septiktank og infiltrasjonsanlegg. Reduksjon av omsøkt areal knyttes til ivaretagelse av seminaturlig eng i vest og mulighet for både adkomst og beitekorridor i mot nord, jfr kommunedirektøren sin skisse.



Det settes vilkår om at resten av landbrukseiendommen 93 bnr 1 selges som tilleggsareal til Erik Tilset, eier av gnr 91 bnr 1. Ingen rettigheter slik som jakt, fiske og beiterett følger med i fradelingen. Disse rettighetene skal fortsatt være tilknyttet hovedbruket 93/1.

Vedtaket begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til; vern av arealressursene, legger til rette for full bruksrasjonalisering og bidrar til en tjenlig og variert bruksstruktur. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper når det gjelder fradeling av tunet. Totaliteten i saken gir god arrondering, driftsmessig god løsning samt styrker bosettingen på det aktive bruket og man oppnår en eiendomsstruktur som er mest gagnlig for de som har yrket sitt i landbruket.

6/2026 Søknad om dispensasjon fra LNF i kommuneplanens arealdel til deling av eiendom til bolig- og næringsformål - gnr/bnr 93/1 2025/867

Innstilling

Rennebu kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til deling av eiendommen gnr. 93 bnr. 1, fra LNF-formål til bolig- og næringsformål, samt utvidelse av eiendommen gnr/bnr 93/10. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Det er lagt vekt på at delingen har positiv virkning på drifts- og miljømessige forhold ved landbruksdrift.

Omsøkte fradeling vurderes ikke å ha noe vesentlig betydning for naturmangfoldet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8- 12, da det ikke er registrert arter av stor forvaltningsmessig interesse som påvirkes av tiltaket i området.

Vedtaket omfatter:

- Deling av gnr/bnr 93/1 jf. situasjonskart til to eiendommer, en bolig og en næringseiendom.
- Utvidelse av gnr/bnr 93/10 jf. kart fra delingsvedtak etter jordloven.

Vilkår

- Rettene til jakt og fiske kan ikke skille seg fra eiendomsretten for lengre tid enn det som er tillatt etter gjeldende lov (viltloven mfl.). Jakt- og fiskerettigheter anses som viktige deler av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og skal som hovedregel følge den delen som drives som landbrukseiendom.
- Det må ved delingsvedtak foreligge avtale om bruk av felles adkomst til boligen i Søåsen 103/næringsareal.

Jordloven §§ 1 og 12

I denne saken må det fattes vedtak etter jordlovens § 1 Føremål og § 12 Deling av landbrukseigedom. Dersom HSD ønsker å innvilge dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, må det først foretas en fullstendig vurdering etter jordloven §§ 1 og 12



Til orientering: ved ev. etablering av nye eiendommer, vil det også ryddes opp i gamle bygningspunkt i matrikkel.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 6/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Rennebu kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til deling av eiendommen gnr. 93 bnr. 1, fra LNF-formål til bolig- og næringsformål, samt utvidelse av eiendommen gnr/bnr 93/10. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Det er lagt vekt på at delingen har positiv virkning på drifts- og miljømessige forhold ved landbruksdrift.

Omsøkte fradeling vurderes ikke å ha noe vesentlig betydning for naturmangfoldet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8- 12, da det ikke er registrert arter av stor forvaltningsmessig interesse som påvirkes av tiltaket i området.

Vedtaket omfatter:

- Deling av gnr/bnr 93/1 jf. situasjonskart til to eiendommer, en bolig og en næringseiendom.
- Utvidelse av gnr/bnr 93/10 jf. kart fra delingsvedtak etter jordloven.

Vilkår

- Rettene til jakt og fiske kan ikke skille seg fra eiendomsretten for lengre tid enn det som er tillatt etter gjeldende lov (viltloven mfl.). Jakt- og fiskerettigheter anses som viktige deler av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og skal som hovedregel følge den delen som drives som landbrukseiendom.
- Det må ved delingsvedtak foreligge avtale om bruk av felles adkomst til boligen i Søåsen 103/næringsareal.

Jordloven §§ 1 og 12

I denne saken må det fattes vedtak etter jordlovens § 1 Føremål og § 12 Deling av landbrukseigedom. Dersom HSD ønsker å innvilge dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, må det først foretas en fullstendig vurdering etter jordloven §§ 1 og 12

Til orientering: ved ev. etablering av nye eiendommer, vil det også ryddes opp i gamle bygningspunkt i matrikkel.



7/2026 Søknad om fradeling av tun - jordlov - gnr/bnr 68/7 2025/1496

Innstilling

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune fradeling av eldre gårdstun fra gnr 68 bnr 7. inntil 3 dekar.

Følgende **vilkår** settes for godkjenningen:

1. Veirett: Fradelt tomt skal gis formell og tinglyst veirett fra kommunal vei via eksisterende privat vei helt opp til tomte.
2. Tomtegrense: Endelig tomtegrense skal i hovedsak følge naturgitte avgrensninger som bekk og terrengformasjoner.
3. Tekniske tiltak: Eventuell omlegging av adkomst/traktorvei og etablering av bru skal utføres slik at omdisponering av jordbruksareal minimeres.

Vedtaket begrunnes ut fra arealets tilstand, beliggenhet og hensynet til kulturlandskapet. Fradelingen er forsvarlig ut fra vern av arealressursene, særlig fordi bruket har flere tun. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper, men disse vurderes som av mindre omfang. Blant annet som følge av naturlige avgrensninger og lang avstand til driftssenteret.

Denne saken skal også behandles etter plan og bygningsloven

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 7/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Julie Weyde ba om at hennes habilitet ble vurdert fordi hun er eier av eiendommen 68/7. Hun ble enstemmig erklært inhabil i behandlingen av saken.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilger Rennebu kommune fradeling av eldre gårdstun fra gnr 68 bnr 7. inntil 3 dekar.

Følgende vilkår settes for godkjenningen:

1. Veirett: Fradelt tomt skal gis formell og tinglyst veirett fra kommunal vei via eksisterende privat vei helt opp til tomte.



2. Tomtegrense: Endelig tomtegrense skal i hovedsak følge naturgitte avgrensninger som bekk og terrengformasjoner.

3. Tekniske tiltak: Eventuell omlegging av adkomst/traktorvei og etablering av bru skal utføres slik at omdisponering av jordbruksareal minimeres.

Vedtaket begrunnes ut fra arealets tilstand, beliggenhet og hensynet til kulturlandskapet. Fradelingen er forsvarlig ut fra vern av arealressursene, særlig fordi bruket har flere tun. Tiltaket kan gi noen drifts- og miljømessige ulemper, men disse vurderes som av mindre omfang. Blant annet som følge av naturlige avgrensninger og lang avstand til driftssenteret.

Denne saken skal også behandles etter plan og bygningsloven

8/2026 Søknad om fradeling av tun - PBL - gnr/bnr 68/7 2025/1496

Kommunedirektørens innstilling

Rennebu kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til deling av eiendommen gnr. 68 bnr. 7, fra LNF-formål til boligformål. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det er lagt vekt på at en dispensasjon vil bidra til bevaring av et viktig kulturmiljø, styrke kulturlandskapet, og ha minimale konsekvenser for landbruksdrift og jordvern.

Vilkår:

- Rettene til jakt og fiske kan ikke skille seg fra eiendomsretten for lengre tid enn det som er tillatt etter gjeldende lov (viltloven mfl.). Jakt- og fiskerettigheter anses som viktige deler av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og skal som hovedregel følge den delen som drives som landbrukseiendom.
- Eventuell ny adkomst og bru skal utføres slik at jordbruksareal ikke berøres mer enn nødvendig.
- Det skal ikke gjennomføres terrengendringer som endrer bekkens dreneringsmønster eller øker flomrisiko.

Dispensasjon til deling av landbrukseiendommer skal behandles etter både plan- og bygningsloven og jordloven. Et positivt vedtak om deling jf. plan- og bygningsloven fordrer også en fullstendig vurdering etter jordlovens § 1 og § 12 med et positivt vedtak.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 8/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling



Julie Weyde ba om at hennes habilitet ble vurdert fordi hun er eier av eiendommen 68/7. Hun ble enstemmig erklært inhabil i behandlingen av saken.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Rennebu kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til deling av eiendommen gnr. 68 bnr. 7, fra LNF-formål til boligformål. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det er lagt vekt på at en dispensasjon vil bidra til bevaring av et viktig kulturmiljø, styrke kulturlandskapet, og ha minimale konsekvenser for landbruksdrift og jordvern.

Vilkår:

- Rettene til jakt og fiske kan ikke skille seg fra eiendomsretten for lengre tid enn det som er tillatt etter gjeldende lov (viltloven mfl.). Jakt- og fiskerettigheter anses som viktige deler av landbrukseiendommens ressursgrunnlag og skal som hovedregel følge den delen som drives som landbrukseiendom.
- Eventuell ny adkomst og bru skal utføres slik at jordbruksareal ikke berøres mer enn nødvendig.
- Det skal ikke gjennomføres terrengendringer som endrer bekkens dreneringsmønster eller øker flomrisiko.

Dispensasjon til deling av landbrukseiendommer skal behandles etter både plan- og bygningsloven og jordloven. Et positivt vedtak om deling jf. plan- og bygningsloven fordrer også en fullstendig vurdering etter jordlovens § 1 og § 12 med et positivt vedtak.

9/2026 Konsesjon - Erverv av fast eiendom - gnr/bnr 21/1 2025/1504

Innstilling

Rennebu kommune innvilger konsesjon til Terje Uv for erverv av Landbrukseiendommen 21/1, 10/12, 137/6 og 21/5 (ideell 1/11).

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold. Eiendommen kjøpes som tilleggsjord til landbrukseiendommen som søker allerede driver og er bosatt på, og vil styrke ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet ivaretar bosetting og aktiv drift, og hensynene til pris, skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap er vurdert som oppfylt.

Vilkår:

Erververne skal være bosatt på gnr. 24 bnr. 1 i minimum 5 år.

Konsesjonseiendommen skal inngå som en del av driftsenheten på gnr. 24 bnr. 1, jf. jordloven.



RENNEBU
KOMMUNE

Hjemmel:

Konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 9/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Rennebu kommune innvilger konsesjon til Terje Uv for erverv av Landbrukseiendommen 21/1, 10/12, 137/6 og 21/5 (ideell 1/11).

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold. Eiendommen kjøpes som tilleggsjord til landbrukseiendommen som søker allerede driver og er bosatt på, og vil styrke ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet ivaretar bosetting og aktiv drift, og hensynene til pris, skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap er vurdert som oppfylt.

Vilkår:

Erververne skal være bosatt på gnr. 24 bnr. 1 i minimum 5 år.

Konsesjonseiendommen skal inngå som en del av driftsenheten på gnr. 24 bnr. 1, jf. jordloven.

Hjemmel:

Konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

10/2026 183/3 Konsesjon på fast eiendom - tilleggsjord 2026/110

Kommunedirektørens innstilling

Rennebu kommune innvilger konsesjon til Mona Sabima Lie Rokkones og Ola I Rokkones for erverv av Landbrukseiendommen 138/3.

Begrunnelse:

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold. Eiendommen kjøpes som tilleggsjord til landbrukseiendommen som søkerne allerede driver og er bosatt på, og vil styrke ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet ivaretar bosetting og aktiv drift, og hensynene til pris, skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap er vurdert som oppfylt.

Vilkår:

Erververne skal være bosatt på gnr. 132 bnr. 1 i minimum 5 år.

Konsesjonseiendommen skal inngå som en del av driftsenheten på gnr. 132 bnr. 1, jf. jordloven.



RENNEBU
KOMMUNE

Hjemmel:

Konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 10/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

I saksfremlegget er navn til eier skrevet feil, riktig navn skal være Mona Sabina Lie Rokkones.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Rennebu kommune innvilger konsesjon til Mona Sabina Lie Rokkones og Ola I Rokkones for erverv av Landbrukseiendommen 138/3.

Begrunnelse:

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold. Eiendommen kjøpes som tilleggsjord til landbrukseiendommen som søkerne allerede driver og er bosatt på, og vil styrke ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet ivaretar bosetting og aktiv drift, og hensynene til pris, skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap er vurdert som oppfylt.

Vilkår:

Erververne skal være bosatt på gnr. 132 bnr. 1 i minimum 5 år.

Konsesjonseiendommen skal inngå som en del av driftsenheten på gnr. 132 bnr. 1, jf. jordloven.

Hjemmel:

Konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

11/2026 Klage på vedtak om dispensasjon - gnr/bnr 141/4 2025/1195

Innstilling

Rennebu kommune tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til oppføring av utleiehytte på eiendommen gnr/bnr 141/4 i tråd med vedlagte situasjonsplan.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Vedtaket begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.



RENNEBU
KOMMUNE

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 11/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Innstillingen til saken har falt ut i saksfremlegget. Innstillingen ble lagt frem i møtet.

Innstilling:

Rennebu kommune tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til oppføring av utleiehytte på eiendommen gnr/bnr 141/4 i tråd med vedlagte situasjonsplan.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Vedtaket begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Rennebu kommune tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (bestemmelse 3.4.1, planid 2014001) til oppføring av utleiehytte på eiendommen gnr/bnr 141/4 i tråd med vedlagte situasjonsplan.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Vedtaket begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

12/2026 Høring - Forslag om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket 2026/293

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket for Rennebu kommune legges ut på høring i 6 uker fra vedtaksdato i henhold til forvaltningsloven § 37.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 12/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Enstemmig som innstillingen.



RENNEBU
KOMMUNE

Vedtak

Forslag om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket for Rennebu kommune legges ut på høring i 6 uker fra vedtaksdato i henhold til forvaltningsloven § 37.

13/2026 Reguleringsplan for Svarthamran hytteområde - Endring av bestemmelse om gjerde 2025/1008

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av reguleringsplan for Svarthamran.

Bestemmelsene pkt. 2.7 endres til: Etter søknad kan det settes opp gjerder i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser/retningslinjer for inngjerding av fritidsbebyggelse.

Bestemmelser oppdateres i henhold til vedtak.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 13/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

I saksfremlegget er det feil navn på reguleringsplan. Riktig navn skal være Svarthamran.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av reguleringsplan for Svarthamran.

Bestemmelsene pkt. 2.7 endres til: Etter søknad kan det settes opp gjerder i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser/retningslinjer for inngjerding av fritidsbebyggelse.

Bestemmelser oppdateres i henhold til vedtak.

14/2026 Endring reguleringsplan 2019001 Berkåk sentrum - Flytting av rundkjøring 2026/84

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av Områdereguleringsplan for Berkåk sentrum som omsøkt. Arealer som ikke lenger skal benyttes til samferdselsformål gis samme reguleringsformål som tiliggende arealer.



RENNEBU
KOMMUNE

Kart oppdateres i henhold til vedtak.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 14/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

I møtet ble det lagt fram nytt kart (pdf) som har blitt ettersendt av Rambøll.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av Områderegeringsplan for Berkåk sentrum som omsøkt. Arealer som ikke lengre skal benyttes til samferdselsformål gis samme reguleringsformål som tilliggende arealer.

Kart oppdateres i henhold til vedtak.

1/2026 Klagen er tatt til følge i sak som gjelder deling etter jordloven av eiendommen gnr/bnr 232/1 i Rennebu 2025/648 Klagen er tatt til følge i sak som gjelder deling etter jordloven av eiendommen gnr/bnr 232/1 i Rennebu

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 1/2026 i møte den 12.02.2026:

Behandling

Ingen merknader