RENNEBU
KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: **Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift**
Møtested: **Kommunehuset - Formannskapssalen**
Dato: **27.08.2026**
Tidspunkt: **09:00 - 12:00**

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedlem for
Jan Arve Nyberg	Nestleder	HV	
Olav Aasmyr	Leder	SP	
Stig Kristiansen	Medlem	KRF	
Frode Sæter	Medlem	AP	
Astri Karin Snildal	Medlem	AP	
Arild Stene	Varamedlem	SP	Mari Stene-Ry
Julie Weyde	Medlem	KRF	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lill Hemmingsen Bøe	Kommunalsjef Samfunnsutvikling og drift
Evy-Ann Ulfsnes	Avdelingsleder landbruk, skog og miljø
Anita Meland Samuelsen	Planrådgiver
Hans Edvard Thyve	Saksbehandler

Merknad i møte:
Evy-Ann Ulfsnes til stede i sak 34/2026 og 35/2026.
Anita Samuelsentil stede i sak 36/2026.
Hans Edvard Thyve orienterte om delegert vedtak ang. driftsbygning.

Møteprotokollen er godkjent i møte

RENNEBU
KOMMUNE

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
	Politiske saker	
PS 33/2026	Godkjenning av innkalling og saksliste	
PS 34/2026	Søknad om konsesjon landbrukseiendom - gnr/bnr 18/8	
PS 35/2026	Søknad om konsesjon på eiendom - gnr/bnr 63/311, 63/312, 63/313, 63/314 , 84/2	
PS 36/2026	2020005 Berkåk energi og næringspark Endring av plan	
PS 37/2026	Orientering om status - kommunale bygg - universell utforming	
PS 38/2026	Rapport fra utredning av egenregi vs privatisering - Samfunnsutvikling og drift	

PS 33/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste /

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 33/2026 i møte den 27.08.2026:

Behandling
Godkjent uten merknader.

Vedtak
Godkjent uten merknader.

PS 34/2026 Søknad om konsesjon landbrukseiendom - gnr/bnr 18/8 2026/2076

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11 innvilges Astrid og Asle Olav Sognli konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr. 18 bnr. 8 i Rennebu kommune.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Erverver skal tilflytte eiendommen innen ett år fra tinglyst dato
- Eiendommen skal være erververs reelle bolig i minst fem år sammenhengende

Ervervet vurderes å være i samsvar med konsesjonslovens formål. Ervervet ivaretar hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet, gir en driftsmessig god løsning, og søkerne anses skikket til å eie og forvalte eiendommen. Den avtalte kjøpesummen vurderes å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Eiendommer av denne typen er attraktive boplasser og bør som hovedregel bebos av eierne. Bosetting på eiendommen bidrar til aktiv forvaltning av ressursgrunnlaget, vedlikehold av bygninger og opprettholdelse av bosettingen i bygda.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

RENNEBU
KOMMUNE

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 34/2026 i møte den 27.08.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9a og 11 innvilges Astrid og Asle Olav Sognli konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr. 18 bnr. 8 i Rennebu kommune.
Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Erverver skal tilflytte eiendommen innen ett år fra tinglyst dato
- Eiendommen skal være erververs reelle bolig i minst fem år sammenhengende

Ervervet vurderes å være i samsvar med konsesjonslovens formål. Ervervet ivaretar hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet, gir en driftsmessig god løsning, og søkerne anses skikket til å eie og forvalte eiendommen. Den avtalte kjøpesummen vurderes å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Eiendommer av denne typen er attraktive boplasser og bør som hovedregel bebos av eierne. Bosetting på eiendommen bidrar til aktiv forvaltning av ressursgrunnlaget, vedlikehold av bygninger og opprettholdelse av bosettingen i bygda.

Eierskifte vurderes ikke å ha noe betydning for naturmangfoldet jfr NML §§ 8-12.

PS 35/2026 Søknad om konsesjon på eiendom - gnr/bnr 63/311, 63/312, 63/313, 63/314 , 84/2 2026/1627

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11 innvilger Rennebu kommune konsesjon til Lillian Toset og Tormod Eggan for erverv av gnr. 63 bnr. 311, 312, 313 og 314 samt gnr. 84 bnr. 2 i Rennebu kommune.

Det settes som vilkår at erververne må forbli boende på Eggan gnr. 57 bnr. 1 i minst fem år fra tinglyst dato.

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om å oppnå samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold.

Vedtaket begrunnes med at eiendommene erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen som søkerne driver og er bosatt på og dermed styrker ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet gir en driftsmessig god løsning, bidrar til helhetlig ressursforvaltning og styrker fortsatt bosetting. Det er videre lagt vekt på at erververne vurderes som skikket til å eie og drive eiendommene, og at kjøpesummen er i samsvar med hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

De ervervede eiendommene anses å være en del av driftsenheten med hovednummer gnr. 57 bnr. 1, jfr jordlovens bestemmelser.

RENNEBU
KOMMUNE

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 35/2026 i møte den 27.08.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9, 9 a og 11 innvilger Rennebu kommune konsesjon til Lillian Toset og Tormod Eggan for erverv av gnr. 63 bnr. 311, 312, 313 og 314 samt gnr. 84 bnr. 2 i Rennebu kommune.

Det settes som vilkår at erververne må forbli boende på Eggan gnr. 57 bnr. 1 i minst fem år fra tinglyst dato.

Ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål om å oppnå samfunnsgagnlige eier- og bruksforhold.

Vedtaket begrunnes med at eiendommene erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen som søkerne driver og er bosatt på og dermed styrker ressursgrunnlaget for driftsenheten. Ervervet gir en driftsmessig god løsning, bidrar til helhetlig ressursforvaltning og styrker fortsatt bosetting. Det er videre lagt vekt på at erververne vurderes som skikket til å eie og drive eiendommene, og at kjøpesummen er i samsvar med hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

De ervervede eiendommene anses å være en del av driftsenheten med hovednummer gnr. 57 bnr. 1, jfr jordlovens bestemmelser.

PS 36/2026 2020005 Berkåk energi og næringspark Endring av plan 2026/1907

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av reguleringsplan for Berkåk energi og næringspark.

Følgende endringer inntas (tekstendringer i *kursiv*):

2.6. Forretning/industri – BKB5
Tillegg til gjeldende bestemmelser:
Adkomst til området er regulert med avkjørselspiler og skal være samkjørt med adkomst til o_SPA.

2.8 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – BAA
Tillegg til gjeldende bestemmelser:
Innenfor området kan det etableres uteopphold/rasteplass for døgnhvileplassen og/eller bensinstasjonen. Uteoppholdsarealet må tilfredsstille støykrav i T-1442.

3.4. Parkering - SPA
Bestemmelse endret. Endringer med utstrykning eller kursiv:
Områdene regulert til parkering, med benevning SPA skal benyttes til døgnhvileplass for store kjøretøy som vogntog
og busser. Det kan opparbeides oppstillingsplasser for vogntog, busser, personbiler og bobiler, belysning, gangstier,

kjøreareal *og bygninger for nødvendige fasiliteter f.eks toalettbygg. Det skal tilrettelegges for felles adkomst, SKV13*
og SKV14 til område med benevning BAA. Atkomster til anlegget skal dimensjoneres for typekjøretøy modulvogntog
(MTV). *Innkjøring og utkjøring er regulert med avkjørselspiler.*

3.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur – o_SKF
Tillegg til bestemmelsene:
Innenfor o_SKF3 skal det etableres skjermende vegetasjon mellom E6 og o_SPA og BKB5, for å redusere
landskapsvirkningene.

3.6 Kontrollplass (o_KP)
Området skal benyttes til kontrollplass for Statens vegvesen. Det tillates bebyggelse på arealet som skal betjene
områdets funksjon. Avkjørsler og krysningspunkter skal oppfylle krav i vegvesenets gjeldende håndbok N100 og at det skal gjennomføres trafikksikkerhetsrevisjon i hht gjeldende håndbok V720.

6 Bestemmelsesområder *og hensynssoner*
6.2 Faresone Brann og eksplosjon (H350)
Innenfor faresone for brann og eksplosjon tillates ikke etablert tiltak som medfører opphold av mennesker eller
kjøretøy, utover installasjonene som medfører faresonen. Faresonen kan fravikes ved tilstrekkelig dokumentasjon for
risiko og sårbarhet.

7.2 Rekkefølgebestemmelser
Tillegg til bestemmelsene:
Før SPA tas i bruk skal tilgjengelig uteoppholdsareal, i tråd med veileder for døgnhvileplass fra Statens vegvesen
(v136), være opparbeidet.

Endringer i kart som vist på kart datert 19.06.2026.

Bestemmelser og kart oppdateres i henhold til vedtak

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 36/2026 i møte den 27.08.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-3 og 14 vedtas endring av reguleringsplan for Berkåk energi og næringspark.

Følgende endringer inntas (tekstendringer i *kursiv*):

2.6. Forretning/industri – BKB5
Tillegg til gjeldende bestemmelser:

Adkomst til området er regulert med avkjørselspiler og skal være samkjørt med adkomst til o_SPA.

2.8 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – BAA
Tillegg til gjeldende bestemmelser:
Innenfor området kan det etableres uteopphold/rasteplass for døgnhvileplassen og/eller bensinstasjonen. Uteoppholdsarealet må tilfredsstille støykrav i T-1442.

3.4. Parkering - SPA
Bestemmelse endret. Endringer med utstrykning eller kursiv:
Områdene regulert til parkering, med benevning SPA skal benyttes til døgnhvileplass for store kjøretøy som vogntog
og busser. Det kan opparbeides oppstillingsplasser for vogntog, busser, personbiler og bobiler, belysning, gangstier,
kjøreareal *og bygninger for nødvendige fasiliteter f.eks toalettbygg. Det skal tilrettelegges for felles adkomst, SKV13*
og SKV14 til område med benevning BAA. Atkomster til anlegget skal dimensjoneres for typekjøretøy modulvogntog
(MTV). *Innkjøring og utkjøring er regulert med avkjørselspiler.*

3.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur – o_SKF
Tillegg til bestemmelsene:
Innenfor o_SKF3 skal det etableres skjermende vegetasjon mellom E6 og o_SPA og BKB5, for å redusere
landskapsvirkningene.

3.6 Kontrollplass (o_KP)
Området skal benyttes til kontrollplass for Statens vegvesen. Det tillates bebyggelse på arealet som skal betjene
områdets funksjon. Avkjørsler og krysningspunkter skal oppfylle krav i vegvesenets gjeldende håndbok N100 og at det skal gjennomføres trafikksikkerhetsrevisjon i hht gjeldende håndbok V720.

6 Bestemmelsesområder *og hensynssoner*
6.2 Faresone Brann og eksplosjon (H350)
Innenfor faresone for brann og eksplosjon tillates ikke etablert tiltak som medfører opphold av mennesker eller
kjøretøy, utover installasjonene som medfører faresonen. Faresonen kan fravikes ved tilstrekkelig dokumentasjon for
risiko og sårbarhet.

7.2 Rekkefølgebestemmelser
Tillegg til bestemmelsene:
Før SPA tas i bruk skal tilgjengelig uteoppholdsareal, i tråd med veileder for døgnhvileplass fra Statens vegvesen
(v136), være opparbeidet.

Endringer i kart som vist på kart datert 19.06.2026.

Bestemmelser og kart oppdateres i henhold til vedtak

RENNEBU
KOMMUNE

PS 37/2026 Orientering om status - kommunale bygg - universell utforming 2026/1561

Kommunedirektørens innstilling

Rapportene om universell utforming tas til orientering.

Tiltak vil utføres i samsvar med budsjettet.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 37/2026 i møte den 27.08.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Rapportene om universell utforming tas til orientering.

Tiltak vil utføres i samsvar med budsjettet.

PS 38/2026 Rapport fra utredning av egenregi vs privatisering - Samfunnsutvikling og drift 2026/2342

Kommunedirektørens innstilling

Rapportens anbefalinger tas til etterretning.

Innleie av prosjekt- og byggeledelse må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av kompetansebehov.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 38/2026 i møte den 27.08.2026:

Forslag

Julie Weyde	Fremmet følgende tilleggsforslag: Utvalget takker for rapporten og er glad for å ha et grunnlag for videre organisasjonsutvikling. Utvalget oppfordrer samtidig kommunen til å invitere de private aktørene i Rennebu kommune til et dialogmøte for å se om det finnes områder

innenfor tjenestene vei og anlegg som kan gjøres billigere i samarbeid mellom private aktører og kommunen.

Behandling
Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak
Rapportens anbefalinger tas til etterretning.

Innleie av prosjekt- og byggeledelse må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av kompetansebehov.

Utvalget takker for rapporten og er glad for å ha et grunnlag for videre organisasjonsutvikling.

Utvalget oppfordrer samtidig kommunen til å invitere de private aktørene i Rennebu kommune til et dialogmøte for å se om det finnes områder innenfor tjenestene vei og anlegg som kan gjøres billigere i samarbeid mellom private aktører og kommunen.