



NOTAT

Til kontrollutvalget i Rendalen kommune

Viser til kontrollutvalgets bestilling om status for kommunens oppfølging av forhold som ble avdekket i den forenklede etterlevelseskontrollen av håndtering av utleieboliger for 2023, jf. sak 21/24.

I tilbakemeldingen som tidligere ble oversendt, gjorde kommunen rede for planlagt oppfølging, herunder etablering av en boligansvarlig funksjon og implementering av Husbankens digitale verktøy (Kobo). Videre ble det redegjort for behovet for å styrke den helhetlige boligsosiale innsatsen i tråd med ny boligsosial lov (Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet).

Kommunen søkte prosjektmidler til finansiering av en prosjektansvarlig/boligansvarlig stilling. Søknaden ble imidlertid avslått. Dette har gjort det utfordrende å gjennomføre planlagte tiltak i den fremdriften som ble skissert i forrige tilbakemelding. Hovedtiltakene – herunder etablering av boligansvarlig og full implementering av Kobo – er derfor foreløpig ikke realisert.

Til tross for dette har kommunen gjennomført enkelte viktige oppfølgingspunkter:

- Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig er nå utarbeidet og skal implementeres. Disse vil gi et tydeligere og mer forutsigbart grunnlag for saksbehandling og vedtaksfattning, og bidrar til bedre etterlevelse av gjeldende regelverk.
- Boligteamet er etablert som fast struktur, med faste møter og en mer tydelig rolle i oppfølging av det boligsosiale arbeidet. Teamet består av representanter fra relevante virksomheter og fungerer som et koordinerende organ som skal bidra til en mer helhetlig tilnærming til tildeling, oppfølging og boligforvaltning.
- Boligteamet arbeider videre med å utvikle rutiner, sjekklister og ansvarsavklaringer, herunder hvilke oppgaver som på sikt skal inngå i en boligansvarlig funksjon, dersom finansiering kan på plass.

Kommunen vurderer nå hvilke tiltak som kan videreføres innenfor eksisterende rammer, herunder muligheten for intern ressursomdisponering, ny søknad om eksterne midler eller en trinnvis implementering av planlagte tiltak. Kontrollutvalget vil bli orientert når videre prosess er avklart.

Kommunen legger fortsatt til grunn målsettingen om å styrke arbeidet på det boligsosiale området, slik at ansvar, rutiner, dokumentasjon og tjenesteutøvelse er i samsvar med kravene som følger av gjeldende regelverk.

