RENNEBU
KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: **Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift**
Møtested: **Kommunehuset - Kommunestyresalen**
Dato: **13.10.2026**
Tidspunkt: **09:00 - 14:00**

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedlem for
Jan Arve Nyberg	Nestleder	HV	
Olav Aasmyr	Leder	SP	
Stig Kristiansen	Medlem	KRF	
Olav Stavne	Varamedlem	HV	Frode Sæter
Astri Karin Snildal	Medlem	AP	
Lars Brattset KrF	Varamedlem	KRF	Julie Weyde
Mari Stene-Ry	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lill Hemmingsen Bøe	Kommunalsjef Samfunnsutvikling og drift
Evy-Ann Ulfsnes	Avdelingsleder landbruk, skog og miljø
Jon Erling Meland	Ingeniør

Merknad i møte:
Evy-Ann Ulfsnes deltok under orienteringen i sak 45/2026.
Jon Erling Meland orienterte om Ulsberg vannverk samt deltok under avklaring vedr. dialogmøte om teknisk drift.

Befaring i sak 45/2026 ved Minnilla 33 kl. 09.00-10.00

Informasjon fra kommunalsjef Samfunnsutvikling og drift:

- Rehablitering av Ulsberg vannverk
- Avklaring fra utvalget om dialogmøte vedr teknisk drift
- Tilsettinger og hvilke roller disse får
- Omorgansiering innen SD
- Om tilsynsrapporten for Vonheim bhg fra kommuneoverlegen
- Status aggregat

Spørsmål fra HSD:
Jan Arve Nyberg spurte om status for kommunenes bruk av Kosbergveien.

Orientering fra leder Olav Aasmyr:
Olav Aasmyr deltok på en befaring på Hostostradaen sammen med grunneier Hallgeir Brattset. Det ble gitt frist til våren med å få rettet opp. Oppfølging vurderes da.

RENNEBU
KOMMUNE

Møteprotokollen er godkjent i møte

RENNEBU
KOMMUNE

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
	Politiske saker	
PS 39/2026	Godkjenning av innkalling og saksliste	
PS 40/2026	Kommunedelplan for naturmangfold - vedtak av planprogram	
PS 41/2026	Innspill til ny stortingsmelding om villaks, sjøørret og sjørøye	
PS 42/2026	96/1 Søknad om fradeling av tun - jordlov	
PS 43/2026	Søknad om konsesjon - Erverv av fast eiendom – gnr/bnr 97/2 97/3 97/16	
PS 44/2026	Søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel til fradeling av eiendom - gnr/bnr 96/1 og gnr/bnr 96/3	
PS 45/2026	Orienteringssak - Søknad om dispensasjon til oppføring av skiløypebru - gnr/bnr 39/1	
PS 46/2026	Grave- og arbeidsinstruks Rennebu kommune	
PS 47/2026	Revidering av Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr - Rennebu kommune	

PS 39/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste /

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 39/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Godkjent uten merknader.

Vedtak
Godkjent uten merknader.

PS 40/2026 Kommunedelplan for naturmangfold - vedtak av planprogram 2026/1671

Kommunedirektørens innstilling

Rennebu kommune vedtar planprogrammet til kommunedelplan for naturmangfold.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 40/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

RENNEBU
KOMMUNE

Rennebu kommune vedtar planprogrammet til kommunedelplan for naturmangfold.

PS 41/2026 Innspill til ny stortingsmelding om villaks, sjøørret og sjørøye 2026/2746

Kommunedirektørens innstilling

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift ber kommunedirektøren sende inn vedlagt innspill til Klima- og miljødepartementet.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 41/2026 i møte den 13.10.2026:

Forslag

Mari Stene-Ry	Fremmet følgende tilleggsforslag: Oppdrettsnæringen er den største trusselen for villaks. Lakseoppdrett må inn i lukkede mærer.

Behandling
Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig som innstillingen med tilleggsforslag.

Vedtak
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift ber kommunedirektøren sende inn vedlagt innspill til Klima- og miljødepartementet, med tillegget, oppdrettsnæringen er den største trusselen for villaks. Lakseoppdrett må inn i lukkede mærer.

PS 42/2026 96/1 Søknad om fradeling av tun - jordlov 2026/1735

Kommunedirektørens innstilling

Rennebu kommune gir med hjemmel i jordlova § 12 tillatelse til fradeling av tun med tilhørende arealer på ca. 8,2 dekar fra gnr. 96 bnr. 1, samt fradeling av øvrige arealer i samsvar med vedlagte delingsplan.

Det settes følgende vilkår:
Teig nr. 1 selges til og sammenføyes med gnr. 96 bnr. 3, eid av May Jorunn Holthe og Henrik Kvendbø.
Teig nr. 2 selges til og sammenføyes med gnr. 104 bnr. 2, eid av Siw Øie.
Teig nr. 3 selges til og sammenføyes med gnr. 91 bnr. 1, eid av Åse Otelie Tilset og Erik Tilset.

RENNEBU
KOMMUNE

Rennebu kommune gir med hjemmel i jordlova § 12 tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca. 1,7 dekar fra gnr. 96 bnr. 3. Dette arealet skal sammenføyes med tunarealet fradelt fra gnr. 96 bnr. 1.

Vedtaket begrunnes med at fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur ved at jord- og skogressursene overføres til tre aktive landbruksforetak. Løsningen innebærer en helhetlig bruksrasjonalisering, gir gode arronderingsmessige og driftsmessige løsninger og styrker ressursgrunnlaget for landbruket i området.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 42/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Rennebu kommune gir med hjemmel i jordlova § 12 tillatelse til fradeling av tun med tilhørende arealer på ca. 8,2 dekar fra gnr. 96 bnr. 1, samt fradeling av øvrige arealer i samsvar med vedlagte delingsplan.

Det settes følgende vilkår:

Teig nr. 1 selges til og sammenføyes med gnr. 96 bnr. 3, eid av May Jorunn Holthe og Henrik Kvendbø.

Teig nr. 2 selges til og sammenføyes med gnr. 104 bnr. 2, eid av Siw Øie.

Teig nr. 3 selges til og sammenføyes med gnr. 91 bnr. 1, eid av Åse Otelie Tilset og Erik Tilset.

Rennebu kommune gir med hjemmel i jordlova § 12 tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca. 1,7 dekar fra gnr. 96 bnr. 3. Dette arealet skal sammenføyes med tunarealet fradelt fra gnr. 96 bnr. 1.

Vedtaket begrunnes med at fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur ved at jord- og skogressursene overføres til tre aktive landbruksforetak. Løsningen innebærer en helhetlig bruksrasjonalisering, gir gode arronderingsmessige og driftsmessige løsninger og styrker ressursgrunnlaget for landbruket i området.

PS 43/2026 Søknad om konsesjon - Erverv av fast eiendom – gnr/bnr 97/2 97/3 97/16 2026/2697

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 innvilges John Glasøy Knutsen og Sofie Rønningsgrind konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr. 97 bnr. 2, gnr. 97 bnr. 3 og gnr. 97 bnr. 16 i Rennebu kommune.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes det vilkår om at erververne bosetter seg på eiendommen innen ett år etter overtakelse og har eiendommen som sin reelle bolig i minst 5 år sammenhengende.

Vedtaket begrunnes med at slike eiendommer er attraktive boplasser som bør bebos av eierne. Dette med bakgrunn i at slike eiendommer blir bedre ivaretatt om eierne selv bor der enn om andre bor der. I tillegg antas aktiviteten å øke i lokalsamfunnet når eierne selv bor og driver eiendommen. Ervervet ivaretar konsesjonslovens regler vedrørende skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Eierskiftet vurderes ikke å ha betydning for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 43/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Lars Brattset ba om at hans habilitet ble vurdert, han leier jord der. Han ble funnet enstemmig inhabil.

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 innvilges John Glasøy Knutsen og Sofie Rønningsgrind konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr. 97 bnr. 2, gnr. 97 bnr. 3 og gnr. 97 bnr. 16 i Rennebu kommune.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 settes det vilkår om at erververne bosetter seg på eiendommen innen ett år etter overtakelse og har eiendommen som sin reelle bolig i minst 5 år sammenhengende.

Vedtaket begrunnes med at slike eiendommer er attraktive boplasser som bør bebos av eierne. Dette med bakgrunn i at slike eiendommer blir bedre ivaretatt om eierne selv bor der enn om andre bor der. I tillegg antas aktiviteten å øke i lokalsamfunnet når eierne selv bor og driver eiendommen. Ervervet ivaretar konsesjonslovens regler vedrørende skikkethet, driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Eierskiftet vurderes ikke å ha betydning for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

PS 44/2026 Søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel til fradeling av eiendom - gnr/bnr 96/1 og gnr/bnr 96/3 2026/1735

Innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF (bestemmelse 2.4.1) i kommuneplanens arealdel, til deling av LNF-areal til fritidsformål på 8,2 dekar fra gnr/bnr 96/1 og 1,7 dekar fra gnr/bnr 96/3 i Rennebu kommune.

Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene. Det er lagt vekt på at fradelingen vil ha begrenset betydning for driftsmessige, landbruksfaglige og miljømessige forhold knyttet til landbrukseiendommen. Videre vurderes tiltaket å ha en positiv effekt på kulturlandskapet, ettersom bygningene blir tatt vare på og sikret fortsatt vedlikehold.

RENNEBU
KOMMUNE

Den omsøkte fradelingen vurderes ikke å ha negative konsekvenser av betydning for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Det er ikke registrert arter, naturtyper eller andre miljøverdier av særskilt forvaltningsmessig interesse som berøres av tiltaket, og kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for å fatte vedtak.

Dispensasjonen gjelder kun fradeling. Den fradelte tomta vil fortsatt ha arealformål LNF, og framtidige tiltak eller bruksendringer som er i strid med arealformålet krever egen dispensasjon og nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 44/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF (bestemmelse 2.4.1) i kommuneplanens arealdel, til deling av LNF-areal til fritidsformål på 8,2 dekar fra gnr/bnr 96/1 og 1,7 dekar fra gnr/bnr 96/3 i Rennebu kommune.

Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene. Det er lagt vekt på at fradelingen vil ha begrenset betydning for driftsmessige, landbruksfaglige og miljømessige forhold knyttet til landbrukseiendommen. Videre vurderes tiltaket å ha en positiv effekt på kulturlandskapet, ettersom bygningene blir tatt vare på og sikret fortsatt vedlikehold.

Den omsøkte fradelingen vurderes ikke å ha negative konsekvenser av betydning for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Det er ikke registrert arter, naturtyper eller andre miljøverdier av særskilt forvaltningsmessig interesse som berøres av tiltaket, og kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for å fatte vedtak.

Dispensasjonen gjelder kun fradeling. Den fradelte tomta vil fortsatt ha arealformål LNF, og framtidige tiltak eller bruksendringer som er i strid med arealformålet krever egen dispensasjon og nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven.

PS 45/2026 Orienteringssak - Søknad om dispensasjon til oppføring av skiløypebru - gnr/bnr 39/1 2026/2116

Kommunedirektørens innstilling

RENNEBU
KOMMUNE

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 45/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Saken ble tatt til orientering.

Vedtak
Saken ble tatt til orientering.

PS 46/2026 Grave- og arbeidsinstruks Rennebu kommune 2026/2821

Kommunedirektørens innstilling

Grave- og arbeidsinstruks for Rennebu vedtas som vedlagt.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta mindre endringer administrativt og redaksjonelt som følge av endringer i lovverk, forskrifter, standarder og interne rutiner.

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 46/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Grave- og arbeidsinstruks for Rennebu vedtas som vedlagt.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta mindre endringer administrativt og redaksjonelt som følge av endringer i lovverk, forskrifter, standarder og interne rutiner.

PS 47/2026 Revidering av Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr - Rennebu kommune 2026/2881

Kommunedirektørens innstilling

Rennebu kommune legger Lokal forskrift om vann og avløpsgebyr - Rennebu kommune ut på høring i 6 uker.

RENNEBU
KOMMUNE

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 47/2026 i møte den 13.10.2026:

Behandling
Enstemmig som innstillingen.

Vedtak
Rennebu kommune legger Lokal forskrift om vann og avløpsgebyr - Rennebu kommune ut på høring i 6 uker.