



Møteprotokoll

Utvalg	Formannskap
Møtested	Møterom 17, Åfjord rådhus
Dato	13.05.2026
Tidspunkt	kl 09:00 - 15:00

Fremmøtte	Parti
Kaja Hovde Bye	AP
Einar Eian	H
Erling Iversen	SP
Oddbjørn Rømme	SP
Tone Bårdli	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Alf Håkon Skjærvik	AP		
Gunnar Singaas	FRP	Torild Langklopp	V

Erling Iversen
ordfører

Nina Knutsen
arkivansvarlig

Saksliste

Type	Saknr	Sakstittel
PS	014/26	Godkjenning av innkalling og sakskart
PS	015/26	Godkjenning av protokoll
PS	016/26	Gnr 64 bnr 7 - Selnesveien 1018 - Vedtak tvangsmulkt
PS	017/26	Høringsinnspill - Boligpolitisk plan for Åfjord kommune
PS	018/26	Årsregnskap og årsmelding 2025 – Åfjord kommune
PS	019/26	Tertialrapport pr. 30.04.2026

Informasjon og orientering

Gen2Energy

Stian Nilsen fra Fosen progresjon AS orienterte om at Gen2 Energy AS har fått bekreftet kapasitetsreservasjon fra Statnett på 150 MW for hydrogenprosjektet på Monstad. Selskapet jobber for øvrig med å avklare innsigelsene knyttet til reguleringsplanen for området.

Fremtiden for klokkargården og tomt omkring

Ordfører orienterte om møte med Roan grendalag om forlengelse av leieavtalen for friluftsområdet ved Klokkargården. Grendalaget leier området vederlagsfritt i dag, og formannskapet slutter seg til at denne avtalen kan videreføres for en ny periode på 20 år.

Utbygging av Nedre Årnes

Rådmannen orienterte om møte med aktuelle utbyggere for videre utbygging på Nedre Årnes.

Kjøkkenet på helsesenteret

Rådmannen informerte om planene for utvidelse og ombygging av kjøkkenet på Åfjord helsesenter for å kunne levere skolemat til Åset skole. Rådmannen vil komme tilbake på saken i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2027.

Åsmundvatnet

Rådmannen orienterte om status i arbeidet med boligutbygging ved Åsmundvatnet. Det gjenstår fortsatt avklaringer før eventuell investeringsbeslutning for utbygging settes i gang.

Treningssenter på Julie Næss-tunet

Rådmannen orienterte om arbeidet med etablering av treningssenter på Julie Næss tunet, og vil komme tilbake på saken i neste møte.

014/26 Godkjenning av innkalling og sakskart

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - H 1, SP 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 014/26 vedtak

Innkalling og sakskart ble godkjent.

Rådmannens innstilling:

Innkalling og sakskart godkjennes.

015/26 Godkjenning av protokoll

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - H 1, SP 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 015/26 vedtak

vedlagte protokoll ble godkjent

Rådmannens innstilling

Vedlagt protokoll godkjennes

016/26 Gnr 64 bnr 7 - Selnesveien 1018 - Vedtak tvangsmulkt

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - H 1, SP 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 016/26 vedtak

Åfjord kommune ved formannskapet vedtar ilegging av tvangsmulkt for gnr 64 bnr 7 - Selnesveien 1018.

Rådmann foreslår følgende satser for tvangsmulkt:

- Engangsbeløp på kr 10 000,-, som påløper første dag etter fristens utløp.
- Løpende tvangsmulkt på kr 200,- per dag inntil fullstendig og korrekt dokumentasjon er mottatt av Åfjord kommune som forurensningsmyndighet.

Ileggingen av tvangsmulkt begrunnes med at kommunen ikke har mottatt forespurt dokumentasjon innen gitt frist i vedtak om pålegg og forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Saken i dette tilfelle gjelder manglende utslippstillatelse for avløpsanlegg, og utslippet er da ansett som ulovlig.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune ved formannskapet vedtar ilegging av tvangsmulkt for gnr 64 bnr 7 - Selnesveien 1018.

Rådmann foreslår følgende satser for tvangsmulkt:

- Engangsbeløp på kr 10 000,-, som påløper første dag etter fristens utløp.
- Løpende tvangsmulkt på kr 200,- per dag inntil fullstendig og korrekt dokumentasjon er mottatt av Åfjord kommune som forurensningsmyndighet.

Ileggingen av tvangsmulkt begrunnes med at kommunen ikke har mottatt forespurt dokumentasjon innen gitt frist i vedtak om pålegg og forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Saken i dette tilfelle gjelder manglende utslippstillatelse for avløpsanlegg, og utslippet er da ansett som ulovlig.

017/26 Høringsinnspill - Boligpolitisk plan for Åfjord kommune

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Omforent forslag til vedtak

Åfjord formannskap viser til vedlagte høringsutkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune, samt innspillene som er gitt i forbindelse med høringen av planen.

For å sikre en best mulig politisk involvering i planarbeidet, ber formannskapet om at saken fremmes for kommunestyret i førstkommende møte slik at medlemmene, for eksempel gjennom et gruppearbeid, kan gjennomgå høringsinnspillene og planutkastet forut for at planen fremmes for endelig vedtak i juni.

Basert på høringsuttalelsene og innspillsrunden i kommunestyrets møte i mai, ber formannskapet om at rådmannen fremmer et bearbeidet utkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune på nytt for formannskapet i neste møte, og med henblikk på at planen kan fremmes for endelig behandling i kommunestyrets møte i juni 2026.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

Omforent forslag til vedtak: 6 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3, V 1

FSK - 017/26 vedtak

Åfjord formannskap viser til vedlagte høringsutkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune, samt innspillene som er gitt i forbindelse med høringen av planen.

For å sikre en best mulig politisk involvering i planarbeidet, ber formannskapet om at saken fremmes for kommunestyret i førstkommende møte slik at medlemmene, for eksempel gjennom et gruppearbeid, kan gjennomgå høringsinnspillene og planutkastet forut for at planen fremmes for endelig vedtak i juni.

Basert på høringsuttalelsene og innspillsrunden i kommunestyrets møte i mai, ber formannskapet om at rådmannen fremmer et bearbeidet utkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune på nytt for formannskapet i neste møte, og med henblikk på at planen kan fremmes for endelig behandling i kommunestyrets møte i juni 2026.

Rådmannens innstilling:

Åfjord formannskap viser til vedlagte høringsutkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune, samt innspillene som er gitt i forbindelse med høringen av planen, og ber om at rådmannen innarbeider følgende tiltak og presiseringer i plandokumentet: _____

Formannskapet ber videre om at rådmannen fremmer det bearbejdede utkastet til boligpolitisk plan for Åfjord kommune på nytt for formannskapet i neste møte, og med henblikk på at planen kan fremmes for endelig behandling i kommunestyrets møte i juni 2026.

018/26 Årsregnskap og årsmelding 2025 – Åfjord kommune

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 018/26 vedtak

Åfjord formannskap legger fram saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar årsregnskap 2025 og årsmelding 2025 for Åfjord kommune som framlagt.

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap legger fram saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar årsregnskap 2025 og årsmelding 2025 for Åfjord kommune som framlagt.

019/26 Tertialrapport pr. 30.04.2026

Formannskap 13.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 019/26 vedtak

Åfjord formannskap legger saken fram for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre tar tertialrapport pr. 30.04.2026 til etterretning.

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap legger saken fram for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre tar tertialrapport pr. 30.04.2026 til etterretning.