



Møteprotokoll

Utvalg	Formannskap
Møtested	Møterom 17, Åfjord rådhus
Dato	04.03.2026
Tidspunkt	kl 09:00 - 14:20

Fremmøtte
Alf Håkon Skjærvik
Gunnar Singsaas
Erling Iversen
Oddbjørn Rømme
Tone Bårdli

Parti
AP
FRP
SP
SP
SP

Forfall
Kaja Hovde Bye
Einar Eian

Parti
AP
H

Varamedlem	Parti
Ina Victoria Nebb Rånes	AP
Anne Iren Lian	H

Erling Iversen
ordfører

Nina Knutsen
arkivansvarlig

Saksliste

Type	Saknr	Sakstittel
PS	006/26	Godkjenning av innkalling og sakskart
PS	007/26	Godkjenning av protokoll
PS	008/26	Høringsutkast - Boligpolitisk plan for Åfjord kommune

Informasjon og orientering

Informasjon fra Politiet v/politistasjonssjef Hallgeir Stjern

Politistasjonssjef Hallgeir Stjern orienterte om politiets arbeid på Fosen, større saker og utviklingstrekk i samfunnet både lokalt i Åfjord og i en større nasjonal og internasjonal sammenheng. I det store og hele er Åfjordsamfunnet et trygt samfunn, men behovet for oppfølging, synlighet og tilstedeværelse fra politiets side er viktig, ikke minst i samarbeid med kommunen. Dette gjelder blant annet synlighet i skolene for oppfølging av barn og unge, og holdningsskapende arbeid i en tidlig alder.

Treningsrom i Julie Næss-tunet

Rådmannen orienterte om utarbeidet avtale samt presenterte plantegning for prosjektet. Flertallet i formannskapet godkjente avtalen slik den er utarbeidet av administrasjonen.

Årsregnskap 2025

Økonomisjefen orienterte om årsregnskapet for 2025.

Ung bolig Åfjord

Stian Nilsen orienterte om prosjektet Ung bolig Åfjord. Flertallet i formannskapet ber rådmannen fremme sak om prosjektet til behandling i kommunestyret, som inkluderer bevilgning av midler til opparbeidelse av tomtene for prosjektet, samt midler til en ekstra markedsføringspakke i forbindelse med salg av boligene på kr 250.000.

Pågående byggeprosjekter

Lars Helge orienterte om status i følgende byggeprosjekter:

- Roan barnehage
- Helsehuset
- Brandsfjord skole

006/26 Godkjenning av innkalling og sakskart

Formannskap 04.03.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 006/26 vedtak

Innkalling og sakskart ble godkjent.

Rådmannens innstilling:

Innkalling og sakskart godkjennes.

007/26 Godkjenning av protokoll

Formannskap 04.03.2026

Behandling

FSK - 007/26 vedtak

Saken utsatt til neste møte, da protokoll ikke fulgte saken.

Rådmannens innstilling

Vedlagt protokoll godkjennes

008/26 Høringsutkast - Boligpolitisk plan for Åfjord kommune

Formannskap 04.03.2026

Behandling

Tilleggsforslag, foreslått av Oddbjørn Rømme, Senterpartiet

Formannskapet viser til kommunestyrets budsjettvedtak for 2026 der kommunestyret ba om en snarlig oppstart med henblikk på planlegging og bygging av senior- og omsorgsboliger, herunder å beholde og videreutvikle det eksisterende botilbudet i de ulike delene av kommunen. Dette innebærer blant annet behovskartlegging med henblikk på bygging av nye boliger, renovering og evt utvikling av eksisterende boligmasse.

Med utgangspunkt i kommunestyrets budsjettvedtak som nevnt ovenfor og med grunnlag i føringene som er gitt i boligplanutkastet, ber formannskapet om at rådmannen setter i gang arbeidet for å gjøre Åfjord kommune til en aktiv og offensiv aktør med henblikk på boligutvikling i kommunen.

Tilleggsforslag, foreslått av Alf Håkon Skjærvik, Arbeiderpartiet

Med utgangspunkt i boligplanutkastets forslag om å opprette et "boligfond" med henblikk på fremtidig boligutvikling, ber formannskapet om at rådmannen setter i gang arbeidet med å legge til rette for opprettelsen av et slikt "boligfond", herunder foreslå retningslinjer for hvordan et slikt fond kan benyttes for å fremme boligutvikling i kommunen, både i egenregi og i samarbeid med private boligutbyggere.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag**

Oddbjørn Rømme (SP)

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag**

Alf Håkon Skjærvik (AP)

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 008/26 vedtak

Formannskapet viser til vedlagte høringsutkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune, datert 25.02.2026, og vedtar å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn, før den legges frem for endelig behandling i formannskapet og kommunestyret.

Formannskapet viser til kommunestyrets budsjettvedtak for 2026 der kommunestyret ba om en snarlig oppstart med henblikk på planlegging og bygging av senior- og omsorgsboliger, herunder å beholde og videreutvikle det eksisterende botilbudet i de ulike delene av kommunen. Dette innebærer blant annet behovskartlegging med henblikk på bygging av nye boliger, renovering og evt utvikling av eksisterende boligmasse.

Med utgangspunkt i kommunestyrets budsjettvedtak som nevnt ovenfor og med grunnlag i føringene som er gitt i boligplanutkastet, ber formannskapet om at rådmannen setter i gang arbeidet for å gjøre Åfjord kommune til en aktiv og offensiv aktør med henblikk på boligutvikling i kommunen.

Med utgangspunkt i boligplanutkastets forslag om å opprette et "boligfond" med henblikk på fremtidig boligutvikling, ber formannskapet om at rådmannen setter i gang arbeidet med å legge til rette for opprettelsen av et slikt "boligfond", herunder foreslå retningslinjer for hvordan et slikt fond kan benyttes for å fremme boligutvikling i kommunen, både i egenregi og i samarbeid med private boligutbyggere.

Høringsfrist settes til onsdag 28. april 2026, og hørings svar sendes skriftlig til Åfjord kommune.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet viser til vedlagte høringsutkast til Boligpolitisk plan for Åfjord kommune, datert 25.02.2026, og vedtar å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn, før den legges frem for endelig behandling i formannskapet og kommunestyret.

Høringsfrist settes til onsdag 28. april 2026, og hørings svar sendes skriftlig til Åfjord kommune.