



Møteprotokoll

Utvalg	Kommunestyret
Møtested	Blackbox - Å!
Dato	11.12.2025
Tidspunkt	kl 09:00 - 15:05

Fremmøtte	Parti
Alf Håkon Skjærvik	AP
Erik Jakobsen	AP
Walter Solberg	AP
Gunnar Singsaas	FRP
Steffen Karlsaune	FRP
Anne Iren Lian	H
Roar Harbak	H
Roger Sjørgård	H
Nina Edvardsen	KRF
Erling Iversen	SP
Hanne Skjæggestad	SP
Jon Husdal	SP
Mari Krogfjord	SP
Oddbjørn Rømme	SP
Susanne Strudshavn Strøm	SP
Tone Bårdli	SP
Tore Hage	SP
Torild Langklopp	V

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Ina Victoria Nebb Rånes	AP		
Kaja Hovde Bye	AP	Christoffer Bårdli	AP
		Forfot	
Karoline Larsen	AP	Anne-Lise Haugdahl	AP
		Humstad	
Einar Eian	H	Synnøve Tronsen	H
		Lauritsen	
Maia Skorstad Larsen	SP	Hege Hopen	SP
		Amundal	

Inhabil	Sak	Varamedlem	Merknad
Hanne Skjæggestad	078/25	,	

Hanne Skjæggestad	079/25	,
Anne Iren Lian	086/25	,
Jon Husdal	086/25	,

Erling Iversen

Nina Knutsen
arkivansvarlig

Saksliste

Type	Saknr	Sakstittel
PS	074/25	Godkjenning av innkalling og sakskart
PS	075/25	Godkjenning av protokoll
PS	076/25	Samlesak for referatsaker
PS	077/25	Antall medlemmer i kommunestyret fra og med valgperioden 2027 - 2031
PS	078/25	Rullering av kapittel 9.3 Handlingsplan og uprioritert langtidsplan, i Plan for idrett- og friluftsliv
PS	079/25	Prioritering av spillemidler 2026
PS	080/25	Anmodning om bosetting av flyktninger 2026
PS	081/25	Gebyr 2026
PS	082/25	Prisbok Åfjord kommune 2026
PS	083/25	Saldering drift- og investeringsbudsjett nr. 2 - 2025
PS	084/25	Budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029
PS	085/25	Bygging av ny barnehage i Roan sentrum - Investeringsbeslutning
PS	086/25	Fosen Renovasjon IKS - Revidering av selskapsavtalen

074/25 Godkjenning av innkalling og sakskart

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 074/25 vedtak

Innkalling og sakskart ble godkjent

Rådmannens innstilling:

Innkalling og sakskart godkjennes.

075/25 Godkjenning av protokoll

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 075/25 vedtak

Vedlagte protokoll ble godkjent.

Rådmannens innstilling

Vedlagt protokoll godkjennes

076/25 Samlesak for referatsaker

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 076/25 vedtak

Sakene ble tatt til orientering

Rådmannens innstilling:
Sakene tas til orientering.

077/25 Antall medlemmer i kommunestyret fra og med valgperioden 2027 - 2031

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over punkter

Punkt: **1a - 19 medlemmer**

For: 11 stemmer (50%) - AP 5, FRP 2, H 3, KRF 1

Stemmer:

Alf Håkon Skjærvik (AP)

Anne-Lise Haugdahl Humstad (AP)

Walter Solberg (AP)

Christoffer Bårdli Forfot (AP)

Roar Harbak (H)

Steffen Karlsaune (FRP)

Anne Iren Lian (H)

Roger Sjørgård (H)

Erik Jakobsen (AP)

Nina Edvardsen (KRF)

Gunnar Singsaas (FRP)

Mot: 12 stemmer (50%) - H 1, SP 9, V 1 (ordfører brukte sin dobbelstemme)

Stemmer:

Torild Langklopp (V)

Tore Hage (SP)

Susanne Strudshavn Strøm (SP)

Mari Krogfjord (SP)

Hanne Skjæggestad (SP)

Synnøve Tronsen Lauritsen (H)

Hege Hopen Amundal (SP)

Oddbjørn Rømma (SP)

Tone Bårdli (SP)

Jon Husdal (SP)

Erling Iversen (SP)

Votering nr 2 - Votering over punkter

1b - 21 medlemmer: 18 stemmer (82%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 6

1c - 23 medlemmer: 4 stemmer (18%) - SP 3, V 1

Stemmer:

Torild Langklopp (V)

Tore Hage (SP)

Tone Bårdli (SP)

Mari Krogfjord (SP)

Votering nr 3 - Votering over punkter

Punkt: **Punkt 2 i rådmannens innstilling**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 077/25 vedtak

1. Åfjord kommunestyre vedtar at antall medlemmer i Åfjord kommunestyre reduseres fra 23 til 21 medlemmer med virkning fra og med valgperioden 2027 – 2031.
2. Med dette som utgangspunkt ber kommunestyret om at valgutvalget ser nærmere på utvalgsstrukturen i det nye kommunestyret, herunder antall medlemmer i utvalgene, oppgavefordelingen mellom de ulike utvalgene, eventuelt antall utvalg, og fremmer en sak med aktuelle endringer til kommunestyret i løpet av 1. halvår 2026.

Rådmannens innstilling

Valgutvalget slutter seg til vurderingene i saken og foreslår overfor kommunestyret at antall medlemmer i kommunestyret reduseres fra 23 til 19 medlemmer med virkning fra og med valgperioden 2027 – 2031, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar at antall medlemmer i Åfjord kommunestyre reduseres fra 23 til 19 medlemmer med virkning fra og med valgperioden 2027 – 2031.

Med dette som utgangspunkt ber kommunestyret om at valgutvalget ser nærmere på utvalgsstrukturen i det nye kommunestyret, herunder antall medlemmer i utvalgene, oppgavefordelingen mellom de ulike utvalgene, eventuelt antall utvalg, og fremmer en sak med aktuelle endringer til kommunestyret i løpet av 1. halvår 2026.

Vedtak som innstilling fra Valgutvalg, 03.12.2025 - 007/25

Valgutvalget foreslår overfor kommunestyret følgende innstilling:

1. a) Åfjord kommunestyre vedtar at antall medlemmer i Åfjord kommunestyre reduseres fra 23 til 19 medlemmer med virkning fra og med valgperioden 2027 – 2031.

b) Åfjord kommunestyre vedtar at antall medlemmer i Åfjord kommunestyre reduseres fra 23 til 21 medlemmer med virkning fra og med valgperioden 2027 – 2031.

c) Åfjord kommunestyret vedtar et uendret antall i Åfjord kommunestyre på 23 medlemmer.
2. Med dette som utgangspunkt ber kommunestyret om at valgutvalget ser nærmere på utvalgsstrukturen i det nye kommunestyret, herunder antall medlemmer i utvalgene, oppgavefordelingen mellom de ulike utvalgene, eventuelt antall utvalg, og fremmer en sak med aktuelle endringer til kommunestyret i løpet av 1. halvår 2026.

078/25 Rullering av kapittel 9.3 Handlingsplan og uprioritert langtidsplan, i Plan for idrett- og friluftsliv

Inhabile
Hanne Skjæggestad

Varamedlem

Merknad

Kommunestyret 11.12.2025**Behandling**

Endringsforslag, foreslått av Erik Jakobsen, Arbeiderpartiet

Handlingsplan og uprioritert langtidsplan, i plan for idrett og friluftsliv.

Rehabilitering av Hofstaddalen skytebane tas ut av uprioritert liste og føres opp under prioriteringslisten for ordinære anlegg, etter rehabiliteringen av lysanlegg, Momyr

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

Erik Jakobsen (AP)

For: 21 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 8, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg kultur, idrett og frivillighet - 05.12.2025**

For: 21 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 8, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 078/25 vedtak

Kommunestyret vedtar handlingsprogram og uprioritert langtidsplan, med følgende endring:
Rehabilitering av Hofstaddalen skytebane tas ut av uprioritert liste og føres opp under prioriteringslisten for ordinære anlegg, etter rehabiliteringen av lysanlegg, Momyr.

Rådmannens innstilling:

Utvalg for kultur, idrett- og frivillighet vedtar vedlagte forslag til kapittel 9.3 Handlingsprogram og uprioritert langtidsplan, i plan for idrett- og friluftsliv. Saken videresendes til endelig behandling i kommunestyret.

Vedtak som innstilling fra Utvalg kultur, idrett og frivillighet, 05.12.2025 - 054/25

Utvalg for kultur, idrett- og frivillighet vedtar vedlagte forslag til kapittel 9.3 Handlingsprogram og uprioritert langtidsplan, med tillegg: Hofstaddalen skytterlag legges inn i kapittel 9.3 uprioritert langtidsplan 2026 - 2029, i plan for idrett- og friluftsliv. Saken videresendes til endelig behandling i kommunestyret.

079/25 Prioritering av spillemidler 2026

Inhabile

Hanne Skjæggestad

Varamedlem

Merknad

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Erik Jakobsen, Arbeiderpartiet

Prioritering av spillemidler 2026 - Ordinære anlegg

1. Rehabilitering av lysanlegg ved Momyra Lysanlegg.

2. Rehabilitering av Hofstaddalen skytebane

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

Erik Jakobsen (AP)

For: 21 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 8, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg kultur, idrett og frivillighet - 05.12.2025**

For: 21 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 8, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 079/25 vedtak

Kommunestyret vedtar følgende prioritering for 2026:

Ordinære idrettsanlegg:

1. Rehabilitering av lysanlegg ved Momyra Lysanlegg.
2. Rehabilitering av Hofstaddalen skytebane

Nærmiljøanlegg:

Nærmiljøanlegg ved Brandsfjord skole rangeres etter kostnadsstørrelse, fra høyest til lavest.

Kulturbygg:

1. Oppgradering av Vik og Bessaker grendehus.

Rådmannens innstilling:

Utvalg for kultur, idrett- og frivillighet vedtar følgende prioritering for 2026:

Ordinære idrettsanlegg:

1. Rehabilitering av lysanlegg ved Momyra lysløype.

Nærmiljøanlegg:

Nærmiljøanlegg ved Brandsfjord skole rangeres etter kostnadsstørrelse, fra høyest til lavest.

Kulturbygg:

1. Oppgradering av Vik og Bessaker grendehus.

Saken videresendes til endelig behandling i kommunestyret.

Vedtak som innstilling fra Utvalg kultur, idrett og frivillighet, 05.12.2025 - 055/25

Utvalg for kultur, idrett- og frivillighet vedtar følgende prioritering for 2026, og sender saken videre til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende prioritering for 2026:

Ordinære idrettsanlegg:

1. Rehabilitering av lysanlegg ved Momyra lysløype.

Nærmiljøanlegg:

Nærmiljøanlegg ved Brandsfjord skole rangeres etter kostnadsstørrelse, fra høyest til lavest.

Kulturbygg:

1. Oppgradering av Vik og Bessaker grendehus.

080/25 Anmodning om bosetting av flyktninger 2026

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg helse og oppvekst - 03.12.2025**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 080/25 vedtak

Åfjord kommunestyre viser til brev av 31.10.2025 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) vedrørende «oppmodning om busetting av flyktninger i 2026- Åfjord kommune», og vil legge opp til mottak av inntil 30 flyktninger i 2026.

Bakgrunnen for at anmodningen for 2026 imøtekommes i sin helhet, er at kapasiteten i de kommunale tjenestene ansees å være robuste nok til å ta imot 30 flyktninger i 2026. Selv om vi i fjor rapporterte på marginale forutsetninger i kapasitet, særlig innenfor helsetjenestene og boligmarkedet, fikk vi redusert vår anmodning om bosetting til 25 flyktninger for 2025. Dette har skaffet oss restkapasitet til å imøtekomme årets anmodning fra IMDi.

For å kunne øke bosettingskapasiteten i Åfjord er det særlig viktig at Statens virkemidler for å boligutvikling i distriktene stimuleres, særlig innenfor Husbankens ordninger for lån og tilskudd. Ellers er det viktig at staten søker å finne langsiktige og forutsigbare ordninger som støtter opp under kommunenes arbeid med bosetting av flyktninger, både innenfor helse- og oppveksttjenestene, og ikke minst for å stimulere arbeidet med å integrere flyktningene i lokalsamfunnet uansett hvor kort- eller langsiktig bosettingsperspektivet måtte være.

Rådmannens innstilling:

Utvalg for helse og oppvekst viser til brev av 31.10.2025 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) vedrørende anmodning om bosetting av flyktninger. Utvalget slutter seg til rådmannens vurderinger i saken, og anbefaler at kommunestyret imøtekommer anmodningen fra IMDi ved at Åfjord kommune bosetter inntil 30 flyktninger i 2026, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til brev av 31.10.2025 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) vedrørende «oppmodning om busetting av flyktninger i 2026- Åfjord kommune», og vil legge opp til mottak av inntil 30 flyktninger i 2026.

Bakgrunnen for at anmodningen for 2026 imøtekommes i sin helhet, er at kapasiteten i de kommunale tjenestene ansees å være robuste nok til å ta imot 30 flyktninger i 2026. Selv om vi i fjor rapporterte på marginale forutsetninger i kapasitet, særlig innenfor helsetjenestene og boligmarkedet, fikk vi redusert vår anmodning om bosetting til 25 flyktninger for 2025. Dette har skaffet oss restkapasitet til å imøtekomme årets anmodning fra IMDi.

For å kunne øke bosettingskapasiteten i Åfjord er det særlig viktig at Statens virkemidler for å boligutvikling i distriktene stimuleres, særlig innenfor Husbankens ordninger for lån og tilskudd. Ellers

er det viktig at staten søker å finne langsiktige og forutsigbare ordninger som støtter opp under kommunenes arbeid med bosetting av flyktninger, både innenfor helse- og oppveksttjenestene, og ikke minst for å stimulere arbeidet med å integrere flyktningene i lokalsamfunnet uansett hvor kort- eller langsiktig bosettingsperspektivet måtte være.

Vedtak som innstilling fra Utvalg helse og oppvekst, 03.12.2025 - 019/25

Utvalg for helse og oppvekst viser til brev av 31.10.2025 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet(IMDi) vedrørende anmodning om bosetting av flyktninger. Utvalget slutter seg til rådmannens vurderinger i saken, og anbefaler at kommunestyret imøtekommer anmodningen fra IMDi ved at Åfjord kommune bosetter inntil 30 flyktninger i 2026, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til brev av 31.10.2025 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) vedrørende «oppmodning om busetting av flyktningar i 2026- Åfjord kommune», og vil legge opp til mottak av inntil 30 flyktninger i 2026.

Bakgrunnen for at anmodningen for 2026 imøtekommes i sin helhet, er at kapasiteten i de kommunale tjenestene ansees å være robuste nok til å ta imot 30 flyktninger i 2026. Selv om vi i fjor rapportere på marginale forutsetninger i kapasitet, særlig innenfor helsetjenestene og boligmarkedet, fikk vi redusert vår anmodning om bosetting til 25 flyktninger for 2025. Dette har skaffet oss restkapasitet til å imøtekomme årets anmodning fra IMDi.

For å kunne øke bosettingskapasiteten i Åfjord er det særlig viktig at Statens virkemidler for å boligutvikling i distriktene stimuleres, særlig innenfor Husbankens ordninger for lån og tilskudd. Ellers er det viktig at staten søker å finne langsiktige og forutsigbare ordninger som støtter opp under kommunenes arbeid med bosetting av flyktninger, både innenfor helse- og oppveksttjenestene, og ikke minst for å stimulere arbeidet med å integrere flyktningene i lokalsamfunnet uansett hvor kort- eller langsiktig bosettingsperspektivet måtte være.

081/25 Gebyr 2026

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Hanne Skjæggestad, Senterpartiet

1. Satsen for husleieøkning endres fra 3,5% til 3,1% som tilsvarer økning i konsumprisindeksen fra oktober 2024 til oktober 2025, jf. husleieloven § 4-2.
2. Husleie for boliger som blir renovert/oppgradert justeres løpende til gjengs leie med minimum seks måneders varsel, jf. husleieloven § 4-3.
3. Rådmannen får fullmakt til å legge inn mer forklarende tekst under underpunktene i gebyrregulativet for plan, byggesak og oppmåling.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

Hanne Skjæggestad (SP)

For: 19 stemmer (86%) - AP 5, H 4, KRF 1, SP 9

Mot: 3 stemmer (14%) - FRP 2, V 1

Stemmer:

Torild Langklopp (V)

Steffen Karlsaune (FRP)

Gunnar Singsaas (FRP)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg Vekst og utvikling - 05.11.2025**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 081/25 vedtak

Utvalg vekst og utvikling stiller seg bak Rådmannens forslag til regulering av gebyr, og ber Åfjord Kommunestyret vedta forslag til gebyr og avgifter for 2026 som fremlagt. Det innebærer at gebyrene blir justert som følger:

- Årsgebyr for vann og avløp, samt tilknytningsavgift reduseres med 8%.
- Gebyr for renovasjon og slamtømming justeres i henhold til vedtak i representantskapet i Fosen Renovasjon, dvs henholdsvis 7% og 4%. Kommunale andel for renovasjon videreføres med kr. 50 og slam økes til kr. 525, -.
- Feiegebyr økes med 0,5% til kr. 754, -. Gebyr for omsetning og tilsyn av fyrverkerisalg økes med 3,5%.
- Gebyrregulativ innenfor plan, byggesak og oppmåling vedtas i tråd med oppbygging og satser i vedlagt forslag.
- Kommunale satser for husleie økes med 3,1%, bortsett fra de boenhetene ved Gammelveien 7-15 som ikke er rehabilitert, de holdes uendret. Husleie for boliger som blir renovert/oppgradert justeres løpende til gjengs leie med minimum seks måneders varsel, jf. husleieloven § 4-3. Justering av husleie skal skje fra og med 01.03.2026

Kai og havneavgifter justeres med 3,5%.

Utvalget ønsker i tillegg å få utarbeidet en oversikt over gjeldende gebyrsatser i Indre Fosen og Ørland. Dette med bakgrunn i at vi ønsker å kunne vurdere hvordan våre satser står i forhold til nabokommunene.

Utvalget tar forbehold om at det kan bli gjort politiske endringer i enkelte gebyrsatser i forbindelse med videre budsjettbehandling.

Rådmannen får fullmakt til å legge inn mer forklarende tekst under underpunktene i gebyrregulativet for plan, byggesak og oppmåling.

Nye opplysninger i saken

Etter politisk behandling i Utvalg vekst og Utvikling har Representantskap i Fosen Renovasjon vedtatt budsjett for 2026, hvor renovasjonsavgift økes med 7% og slam økes med 4%, i forhold til dagens satser. Slam avgiften berøres av endring av satser for merverdiavgift 01.07.2025 og reduseres fra 25 til 15% i 2026.

I etterkant av behandling av Gebyr regulativet i Utvalg vekst og Utvikling, har Åfjord kommune blitt kontaktet av interessenter som driver containerskip transport. De ser på muligheten for at Fosen, gjennom Uthaug havn og Fosen kysthavn frem i tid kan ta i mot og håndtere containertrafikken som i dag går til f.eks. Namsos og Orkanger. Fosen ligger sentralt i leia og har havnefasiliteter som gjør dette mulig, men vi ble anmodet om å tilpasse kommunens gebyr regulativ for å gjøre det interessant å prøve Fosen som mulig container havn(er). Vi har i lys av denne henvendelsen tilføyd tekst og satser og merket dette med gul farge i kapittel 12.2 i gebyrregulativ.

Rådmannens innstilling

Utvalg vekst og utvikling stiller seg bak Rådmannens forslag til regulering av gebyr, og ber Åfjord Kommunestyret vedta forslag til gebyr og avgifter for 2026 som fremlagt. Det innebærer at gebyrene blir justert som følger:

- Årsgebyr for vann og avløp, samt tilknytningsavgift reduseres med 8%.

- Gebyr for renovasjon og slamtømming justeres i henhold til vedtak i representantskapet i Fosen Renovasjon, dvs henholdsvis ____% og ____%. Kommunale andel for renovasjon videreføres med kr. 50 og slam økes til kr. 525, -.
- Feiegebyr økes med 0,5% til kr. 754, -. Gebyr for omsetning og tilsyn av fyrverkerisalg økes med 3,5%.
- Gebyrregulativ innenfor plan, byggesak og oppmåling vedtas i tråd med oppbygging og satser i vedlagt forslag.
- Kommunale satser for husleie økes med 3,5%, bortsett fra de boenhetene ved Gammelveien 7-15 som ikke er rehabilitert, de holdes uendret. Justering av husleie skal skje fra og med 01.03.2026
- Kai og havneavgifter justeres med 3,5%.

Vedtak som innstilling fra Utvalg Vekst og utvikling, 05.11.2025 - 016/25

Utvalg vekst og utvikling stiller seg bak Rådmannens forslag til regulering av gebyr, og ber Åfjord Kommunestyret vedta forslag til gebyr og avgifter for 2026 som fremlagt. Det innebærer at gebyrene blir justert som følger:

- Årsgebyr for vann og avløp, samt tilknytningsavgift reduseres med 8%.
- Gebyr for renovasjon og slamtømming justeres i henhold til vedtak i representantskapet i Fosen Renovasjon, dvs henholdsvis 7% og 4%. Kommunale andel for renovasjon videreføres med kr. 50 og slam økes til kr. 525, -.
- Feiegebyr økes med 0,5% til kr. 754, -. Gebyr for omsetning og tilsyn av fyrverkerisalg økes med 3,5%.
- Gebyrregulativ innenfor plan, byggesak og oppmåling vedtas i tråd med oppbygging og satser i vedlagt forslag.
- Kommunale satser for husleie økes med 3,5%, bortsett fra de boenhetene ved Gammelveien 7-15 som ikke er rehabilitert, de holdes uendret. Justering av husleie skal skje fra og med 01.03.2026

Kai og havneavgifter justeres med 3,5%.

Utvalget ønsker i tillegg å få utarbeidet en oversikt over gjeldende gebyrsatser i Indre Fosen og Ørland. Dette med bakgrunn i at vi ønsker å kunne vurdere hvordan våre satser står i forhold til nabokommunene.

Utvalget tar forbehold om at det kan bli gjort politiske endringer i enkelte gebyrsatser i forbindelse med videre budsjettbehandling.

082/25 Prisbok Åfjord kommune 2026

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 082/25 vedtak

Kommunestyret vedtar prisbok for Åfjord kommune 2026 slik den fremgår av saken.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar prisbok for Åfjord kommune 2026 slik den fremgår av saken.

083/25 Saldering drift- og investeringsbudsjett nr. 2 - 2025

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Formannskap - 26.11.2025**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 083/25 vedtak

Åfjord kommunestyre vedtar saldering av driftsbudsjettet som det fremgår av vedlagte fil «Saldering driftsbudsjett, desember 2025» og investeringsbudsjettet 2025 som det fremgår av vedlagte fil «§5-5 bevilgningsoversikt investering».

Dette innebærer følgende endringer i investeringsbudsjettet (avrundet):

Redusert investeringskostnad: kr. 118.949.000

Redusert bruk av lån: kr. 52.131.000

Redusert overføring fra drift: kr. 45.388.000

Redusert tilskudd fra andre: kr. 1.330.000

Økt bruk av ubundet investeringsfond: kr. 10.000

Redusert MVA-komp: kr. 20.110.000

Redusert bruk av lån til videreutlån: kr. 21.500.000

Det vises for øvrig til vedlegget «Detaljert salderingsoversikt pr. prosjekt» for en oppstilling av oppdatert kostnadsprognose, med tilhørende finansiering, pr. investeringsprosjekt.

Dette innebærer følgende endringer i driftsbudsjettet:

Reduserte netto finansutgifter: kr. 3.500.000

Økte kostander i helse: kr. 3.500.000

Redusert inntekt integreringstilskudd: kr. 1.500.000

Reduserte kostnader ansvar 260: kr. 750.000

Reduserte kostnader ansvar 313: kr. 750.000

Redusert overføring til investering: kr. 45.387.828

Redusert bruk av disposisjonsfond: kr. 45.387.828

I tillegg gjøres det justeringer på budsjetterte inntekter, pensjonsbudsjett og en fordeling av avsetning til årets lønnsoppgjør. Dette er alle justeringer som er i balanse. Se vedlagte «Saldering av driftsbudsjett, desember 2025».

Rådmannens innstilling

Formannskapet slutter seg til rådmannens forslag til saldering av drift og investeringsbudsjett 2025 for Åfjord kommune, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar saldering av driftsbudsjettet som det fremgår av vedlagte fil «Saldering driftsbudsjett, desember 2025» og investeringsbudsjettet 2025 som det fremgår av vedlagte fil «§5-5 bevilgningsoversikt investering».

Dette innebærer følgende endringer i investeringsbudsjettet (avrundet):

Redusert investeringskostnad: kr. 118.949.000

Redusert bruk av lån: kr. 52.131.000

Redusert overføring fra drift: kr. 45.388.000

Redusert tilskudd fra andre: kr. 1.330.000

Økt bruk av ubundet investeringsfond: kr. 10.000

Redusert MVA-komp: kr. 20.110.000

Redusert bruk av lån til videreutlån: kr. 21.500.000

Det vises for øvrig til vedlegget «Detaljert salderingsoversikt pr. prosjekt» for en oppstilling av oppdatert kostnadsprognose, med tilhørende finansiering, pr. investeringsprosjekt.

Dette innebærer følgende endringer i driftsbudsjettet:

Reduserte netto finansutgifter: kr. 3.500.000

Økte kostander i helse: kr. 3.500.000

Redusert inntekt integreringstilskudd: kr. 1.500.000

Reduserte kostnader ansvar 260: kr. 750.000

Reduserte kostander ansvar 313: kr. 750.000

Redusert overføring til investering: kr. 45.387.828

Redusert bruk av disposisjonsfond: kr. 45.387.828

I tillegg gjøres det justeringer på budsjetterte inntekter, pensjonsbudsjett og en fordeling av avsetning til årets lønnsoppgjør. Dette er alle justeringer som er i balanse. Se vedlagte «Saldering av driftsbudsjett, desember 2025».

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 26.11.2025 - 041/25

Formannskapet slutter seg til rådmannens forslag til saldering av drift og investeringsbudsjett 2025 for Åfjord kommune, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar saldering av driftsbudsjettet som det fremgår av vedlagte fil «Saldering driftsbudsjett, desember 2025» og investeringsbudsjettet 2025 som det fremgår av vedlagte fil «§5-5 bevilgningsoversikt investering».

Dette innebærer følgende endringer i investeringsbudsjettet (avrundet):

Redusert investeringskostnad: kr. 118.949.000

Redusert bruk av lån: kr. 52.131.000

Redusert overføring fra drift: kr. 45.388.000

Redusert tilskudd fra andre: kr. 1.330.000

Økt bruk av ubundet investeringsfond: kr. 10.000

Redusert MVA-komp: kr. 20.110.000

Redusert bruk av lån til videreutlån: kr. 21.500.000

Det vises for øvrig til vedlegget «Detaljert salderingsoversikt pr. prosjekt» for en oppstilling av oppdatert kostnadsprognose, med tilhørende finansiering, pr. investeringsprosjekt.

Dette innebærer følgende endringer i driftsbudsjettet:

Reduserte netto finansutgifter: kr. 3.500.000

Økte kostander i helse: kr. 3.500.000

Redusert inntekt integreringstilskudd: kr. 1.500.000

Reduserte kostnader ansvar 260: kr. 750.000

Reduserte kostander ansvar 313: kr. 750.000

Redusert overføring til investering: kr. 45.387.828

Redusert bruk av disposisjonsfond: kr. 45.387.828

I tillegg gjøres det justeringer på budsjetterte inntekter, pensjonsbudsjett og en fordeling av avsetning til årets lønnsoppgjør. Dette er alle justeringer som er i balanse. Se vedlagte «Saldering av driftsbudsjett, desember 2025».

084/25 Budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Fortsatt finansiering av markedsføring av Åfjord Kommune og ledige stillinger, foreslått av Alf Håkon Skjærvik, Arbeiderpartiet

Åfjord kommunestyre bevilger 250 000 kroner til markedsføring av kommunen og ledige stillinger.

Dette er en fortsettelse av satsingen som ble startet i 2024 og videreført gjennom 2025. Bevilgningen

gjøres under forutsetning av at lokalt næringsliv bidrar med samme sum. Tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Tiltaket finansieres for 2026 ved bruk av disposisjonsfond. I arbeidet med mandatavklaringen i det nye næringssselskapet Fosen samfunn og næring, som er i oppstartsfasen nå, er det naturlig å vurdere at slike oppgaver i kommende år dekkes over næringssselskapets driftstilskudd.

Behov for omsorgsboliger og seniorboliger i Åfjord kommune, foreslått av Tone Bårdli, Senterpartiet Åfjord Senterparti mener det er behov for en snarlig oppstart med planlegging og bygging av seniorboliger og omsorgsboliger som møter etterspørselen. Det er spesielt viktig å beholde og videreutvikle det eksisterende tilbudet i Stoksund og Roan, men også utrede Bessaker. På bakgrunn av dette foreslår Senterpartiet:

Kommunestyret ber rådmannen om:

1. Kartlegge behov for renovering/ ombygging av Stoksund trygdepensjonat for å møte dagens krav til standard og romstørrelse.
2. Kartlegge behov for renovering av omsorgsboliger på Roan, samt bygging av seniorboliger.
3. Kartlegge behov og mulighet for bygging av seniorboliger på Bessaker.
4. Igangsette en detaljplanlegging for utnyttelse og bebyggelse av området ved det gamle legekantoret, med henblikk på bygging av seniorboliger/ omsorgsboliger.

Samtlige punkter skal være tilstrekkelig utredet innen 31.8.2026, herunder også statlige tilskuddsordninger og øvrig finansiering, slik at økonomiske konsekvenser kan innarbeides i økonomiplanen for 2027-2030.

Tilskudd til veterinærvakt, foreslått av Erling Iversen, Senterpartiet

Gjeldende avtale for veterinærvakt for Åfjord og Osen går ut 31.12.2025. Kommunene har i henhold til dyrehelsepersonelloven ansvar for å organisere tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell, herunder en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid. Åfjord kommunestyre er kjent med at forhandlingene om veterinærvaktordningene for Åfjord og Osen for kommende år er i sluttfasen, og at det må legges mer midler inn i forhandlingene for å få etablert en tilfredsstillende veterinærvaktordning i fortsettelsen.

Med dette som utgangspunkt setter kommunestyret av udisponerte ekstramidler til Åfjord kommune som følge av budsjettforliket i Stortinget, dvs 1,5 millioner kroner, til rådighet i forbindelse med sluttforhandlingene for veterinærvaktordningen i 2026.

Tilskudd til Bjørnørfolket - forslag fra UKIF, foreslått av Erik Jakobsen, Arbeiderpartiet

Tilskudd til Bjørnørfolket økes med kr. 100.000, - til totalt kr. 250.000, -

Kr. 100.000, - hentes fra dispfond/økt tilskudd gjennom statsbudsjett 2026.

Voting nr 1 - Voting over forslag

Forslag: **Fortsatt finansiering av markedsføring av Åfjord Kommune og ledige stillinger**

Alf Håkon Skjærvik (AP)

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Voting nr 2 - Voting over forslag

Forslag: **Behov for omsorgsboliger og seniorboliger i Åfjord kommune**

Tone Bårdli (SP)

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Voting nr 3 - Voting over forslag

Forslag: **Tilskudd til veterinærvakt**

Erling Iversen (SP)

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 4 - Votering over forslag

Forslag: **Tilskudd til Bjørnørfolket - forslag fra UKIF**

Erik Jakobsen (AP)

For: 19 stemmer (86%) - AP 5, H 3, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 3 stemmer (14%) - FRP 2, H 1

Stemmer:

Gunnar Singsaas (FRP)

Anne Iren Lian (H)

Steffen Karlsaune (FRP)

Votering nr 5 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Formannskap - 26.11.2025**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 084/25 vedtak

A. Årsbudsjettet for 2026

Åfjord kommunestyre vedtar årsbudsjett for Åfjord kommune for drift og investeringer slik det fremgår av foreliggende drifts- og investeringsbudsjett i budsjettskjema §5-4, §5-5 og §5-6, med følgende tillegg:

Ny barnehage på Roan (Investering)

Etter anbudsinnhenting må endelig kostnadsestimat for ny barnehage økes fra 20 til 25 millioner kroner inkludert MVA. Det vil si at prosjektet må ha en tilleggsfinansiering på 4 millioner kroner eksklusive merverdiavgift. Siden prosjektet allerede er presset på pris og arealer, er dette midler som må tilføres prosjektet dersom det skal gjennomføres som planlagt.

Med bakgrunn i innkomne tilbud konstaterer formannskapet at det er nødvendig stille ytterligere midler til rådighet for prosjektet, for at barnehagen kan bygges med den størrelse og kvaliteter som forutsatt. Med dette som utgangspunkt vil formannskapet som budsjettnemnd øke rammen for bygging av ny barnehage på Roan med 5 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Ramme for bygging av ny barnehage på Roan foreslås ut fra dette til totalt 25 millioner kroner inkludert merverdiavgift, og dekkes ved bruk av lånemidler på inntil 4 millioner kroner, tilbakeføring av MVA-kompensasjon eventuelt ved overføring fra driftsregnskapet.

Skolemat

Åfjord kommunestyre viser til sak KST-49/2025 der kommunestyret ønsker å prøve ut en ordning med innføring av et daglig, sunt og enkelt skolemåltid ved skolene i Åfjord. Som en forsøksordning, både for å teste ut ordningen i forhold til produksjon, distribusjon og servering, ønsker Åfjord kommune å sette av kr 500.000 for produksjon og levering av skolemat fra kjøkkenet ved Åfjord helsesenter til Stoksund skole. Tiltaket forutsettes igangsatt i første halvår 2026. Forsøksordningen skal fortrinnsvis danne grunnlag for videre innføring ved de øvrige skolene i Åfjord, både i forhold til omfang, logistikk, type måltider og kalibrering av tiltaket for øvrig. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Utarbeidelse av landbruksplan i 2026

Med bakgrunn i tidligere vedtak og innspill fra LU-nemnda ønsker Åfjord kommune å prioritere kr 150.000 til utarbeidelse av landbruksplan for Åfjord kommune. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Kommunalt tilskudd til drening og skogplanting (drift)

Budsjettnemnda viser til innspill fra LU-nemnda om tilskudd til drening og skogplanting, og viser til at de statlige ordningene til tiltaket har økt. Nemnda vil avvente utarbeidelsen av landbruksplan i 2026, og vil vurdere behovet etter at en helhetlig plan med aktuelle prioriteringer i næringen er utarbeidet.

Turistinformasjon i Åfjord

Åfjord kommunestyre viser til tidligere vedtak om turistinformasjon, og ber om at Utvalg for kultur, idrett og frivillighet arbeider med henblikk på å etablere en tilpasset ordning for turistinformasjon i Åfjord.

Bjørnørfolket – satsing på en oppfølger av tidligere oppsetninger

Åfjord kommunestyre opplever Bjørnørfolket som et vellykket og godt arrangement som var med å skape stor aktivitet og identitetsbygging for folk i nye Åfjord kommune. Med dette som utgangspunkt vil kommunestyret støtte Bjørnørfolket med kr 300.000 som omsøkt, der kr 250.000 tilføres sektor for kultur, idrett og frivillighet og som finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at de resterende kr 50.000 søkes dekt innenfor sektoren eller potten for søkbare kulturmidler, etter Utvalg for kultur, idrett og frivillighet sin nærmere vurdering.

Eldrerådets budsjett

Eldrerådet foreslår økning av budsjettet fra 93.000 til kr 130.000 for å kunne finansiere Eldres dag i sin helhet, og slik at man unngår å måtte be om sponsormidler for denne typen arrangement. Kommunestyret ønsker å imøtekomme eldrerådets anmodning og ber om at rådmannen gjør omdisponeringer innenfor budsjettene for den politiske virksomheten i Åfjord kommune, og slik at Eldrerådets budsjett for 2026 kan økes til kr 130.000.

Åfjord kirkelige fellesråd – Steingjerde i forkant av Roan kirkegård

Åfjord kirkelige fellesråd ønsker å anlegge et steingjerde i forkant av Roan kirkegård. Tiltaket ligger inne i investeringsbudsjettet for 2027 med kr 870.000, men på grunn av pris- og kostnadsvekst bør prosjektet tilføres kr 300.000 inkludert merverdiavgift. Kommunestyret ber om at rådmannen søker å omdisponere et tilsvarende beløp fra vedlikeholdsmidlene i 2027 til dette formålet.

Camp Momyr - tilskudd til løypemaskin

Foreningen Camp Momyr søker om kr 300.000 til delfinansiering av ny løypemaskin i området Momyr. Kommunestyret opplever tiltaket som svært positivt, både i et folkehelseperspektiv og med Momyr som turdestinasjon, og vil støtte tiltaket som omsøkt. Siden tiltaket sannsynligvis er berettiget til MVA-kompensasjon etter forskrift om merverdiavgiftskompensasjon for frivillige organisasjoner, forutsetter kommunestyret at refundert moms til tiltaket benyttes til fremtidig drift av løypemaskinen. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Stordalselva og Norddalselva lakseforvaltning – Søknad om økonomiske støtte: Ungfiskundersøkelser

Søknad om økonomisk støtte til ungfiskundersøkelser i tråd med tidligere undersøkelser, senest fra 2014 – 2017. Åfjord kommunestyre ønsker å støtte tiltaket, og avsetter inntil kr 100.000 til formålet. Kommunestyret ber om at Landbruks- og utmarksnemnda følger opp tiltaket på vegne av Åfjord kommune og gis fullmakt til å disponere beløpet på vegne av kommunestyret. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Stordalselva og Norddalselva lakseforvaltning – Søknad om tiltak for å bevare villaksen (drift)

Stordalselva og Norddalselva Lakseforvaltning (SNL) søker, i lys av at villaksbestanden er under press og at Åfjord kommune er tildelt midler fra Havbruksfondet, om kr 1.000.000 i tilskudd til restaurering av gyteområder i lakseelvene og til etablering av et program for overvåking og forskning på

villaksbestanden, med henblikk på fremtidig bevaring av villaksbestandene i Åfjord. Åfjord kommunestyre klarer ikke å prioritere midler til tiltaket nå, man vil se nærmere på aktuelle samarbeidsprosjekter mellom den lokale lakseforvaltningen (SNL), aktuelle forskningsmiljøer, havbruksnæringen og kommunen.

Åfjord Venstre – Pilotprosjekt lekeressurs (drift)

Etter mal fra Hurdal kommune oppfordres elever fra 9. og 10. trinn å søke stillinger som lekeressurs i barnehagene. Venstre ønsker at det settes av ressurser til en lekeressurs med 2 timer hver dag pr barnehage for 2. halvår 2026. Saken er behandlet i Utvalg for helse og oppvekst som har oversendt saken til Ungdomsrådet for videre bearbeiding.

Åfjord Venstre – Kulturmidler (drift)

Åfjord Venstre ønsker at bevilgningen til kunst og kultur økes, og at det settes av en pott på kr 500.000 til ekstra kulturmidler. Kommunestyret viser til eksisterende budsjett for sektor for kultur, idrett og frivillighet, der det allerede ligger inne en post for søkbare kulturmidler.

Åfjord Venstre – Skolematordning (drift)

Åfjord Venstre ønsker at det arbeides med å få på plass en skolematordning og at det settes av ressurser for å planlegge at dette skjer, med utprøving ved Stoksund oppvekstsenter. Det foreslås videre en abonnementsordning. Tiltaket bør planlegges våren 2026 med oppstart høsten 2026, og at det settes av kr 1.000.000 til formålet i 2026. Åfjord kommunestyre viser til eget punkt om forsøksordning for innføring av skolemat ved Stoksund oppvekstsenter med oppstart 1. halvår 2026.

Åfjord Venstre – Økt ressurs til skolehelsetjeneste ved Åfjord VG skole (drift)

For å motvirke økende psykisk og fysisk uhelse blant ungdom ønsker Åfjord Venstre å styrke skolehelsetjenestene ved Åfjord vg skole med en 20 % stilling, som stipuleres å koste kr 200.000. Åfjord kommunestyre er opptatt av viktigheten av psykisk helsevern, ikke minst blant ungdom. I denne sammenhengen vil kommunestyret forholde seg til utvalg for helse og oppvekst for en nærmere tilnærming til denne problemstillingen på vegne av kommunestyret.

Åfjord Venstre – Kraftfull satsing på boligutvikling (drift)

Åfjord venstre ønsker å kraftfull satsing på boligutvikling med seniorboliger, minihus, ordninger med leie til eie, generasjonsboliger, tomter med infrastruktur for mobile minihus, gode leieobjekter, utvikling av selvbyggertomter mv. Forslag om å sette av kr 500.000 til formålet i 2026.

Åfjord kommunestyre er opptatt av boligutvikling og anser det som svært viktig for å fremme bosetting og vekst i Åfjord. Åfjord kommune har på flere måter gått inn i ulike prosjekter, alt fra tomteutvikling, inngåelse av utbyggingsavtaler, inntreden i boligprosjekter, kjøp av boliger i større prosjekter, aktiv bruk av startlånsordningene mv. Åfjord kommunestyre klarer ikke å avsette midler til tiltaket nå, men vil fortsette å engasjere seg i konkrete prosjekter for å bidra til boligbygging og -utvikling i Åfjord.

Digitale ledsagerbevis

Digitalt ledsagerbevis er en nasjonal fellesløsning for å registrere, holde oversikt og distribuere ledsagerbevis til innbygger. Løsningen gir innbygger mulighet til å få ledsagerbeviset tilgjengelig på sin mobil. Årlig kostnad ca 10 000,- som prioriteres gjennom driftsbudsjett helse.

Veterinærvaktordningen i Åfjord

Gjeldende avtale for veterinærvakt for Åfjord og Osen går ut 31.12.2025. Kommunene har i henhold til dyrehelsepersonelloven ansvar for å organisere tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell, herunder en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid. Åfjord kommunestyre er kjent med at forhandlingene om veterinærvaktordningene for Åfjord og Osen for

kommende år er i sluttfasen, og at det må legges mer midler inn i forhandlingene for å få etablert en tilfredsstillende veterinærvaktordning i fortsettelsen.

Med dette som utgangspunkt setter kommunestyret av udisponerte ekstramidler til Åfjord kommune som følge av budsjettforliket i Stortinget, dvs 1,5 millioner kroner, til rådighet i forbindelse med sluttforhandlingene for veterinærvaktordningen i 2026.

Endringer i statlige rammeoverføringer til kommunene i 2026

Eventuell økning av de statlige overføringene til Åfjord kommune i 2026 som følge av endringer i Statsbudsjettet for kommende år, avsettes til disposisjonsfond.

Fortsatt finansiering av markedsføring av Åfjord kommune og ledige stillinger

Åfjord kommunestyre bevilger 250 000 kroner til markedsføring av kommunen og ledige stillinger. Dette er en fortsettelse av satsingen som ble startet i 2024 og videreført gjennom 2025. Bevilgningen gjøres under forutsetning av at lokalt næringsliv bidrar med samme sum. Tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Tiltaket finansieres for 2026 ved bruk av disposisjonsfond. I arbeidet med mandatavklaringen i det nye næringsselskapet Fosen samfunn og næring, som er i oppstartsfasen nå, er det naturlig å vurdere at slike oppgaver i kommende år dekkes over næringsselskapets driftstilskudd.

Behov for omsorgsboliger og seniorboliger

Åfjord Senterparti mener det er behov for en snarlig oppstart med planlegging og bygging av seniorboliger og omsorgsboliger som møter etterspørselen. Det er spesielt viktig å beholde og videreutvikle det eksisterende tilbudet i Stoksund og Roan, men også utrede Bessaker. På bakgrunn av dette foreslår Senterpartiet:

Kommunestyret ber rådmannen om:

1. Kartlegge behov for renovering/ ombygging av Stoksund trygdepensjonat for å møte dagens krav til standard og romstørrelse.
2. Kartlegge behov for renovering av omsorgsboliger på Roan, samt bygging av seniorboliger.
3. Kartlegge behov og mulighet for bygging av seniorboliger på Bessaker.
4. Igangsette en detaljplanlegging for utnyttelse og bebyggelse av området ved det gamle legekontoret, med henblikk på bygging av seniorboliger/ omsorgsboliger.

Samtlige punkter skal være tilstrekkelig utredet innen 31.8.2026, herunder også statlige tilskuddsordninger og øvrig finansiering, slik at økonomiske konsekvenser kan innarbeides i økonomiplanen for 2027-2030.

B. Låneopptak:

Låneopptak skjer i henhold til investeringsbudsjettet for 2026 med totalt kr. 35.000.000. I tillegg benyttes kr. 59.112.000 av ubrukte lånemidler.

Rådmannen har fullmakt til å godkjenne endelige avdragsvilkår og endelige rentevilkår, herunder rentebetingelser og eventuell rentebindingsperiode i hele lånets løpetid.

C. Skatt

1. Skatteøret fastsettes til maksimalsatsen.

D. Eiendomsskatt

1. Med hjemmel i lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 nr. 29 (esktl.) §§ 2, 3 og 4, vedtar Åfjord kommunestyre å skrive ut eiendomsskatt i kommunen for 2026.

2. Eiendomsskatt skrives ut på:

«Berre kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum» jfr. esktl. § 3 bokstav c). Utskrivningsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø jfr. esktl. § 4 tredje ledd.

3. Skattesatsen skal være kr 7,- av hver kr 1.000,- av takstverdien (dvs. 7 promille), og samme skattesats benyttes på de særskilte skattegrunnlagene.

4. Eiendomsskatten forfaller til betaling i to terminer, den 15. mai og den 15. november.
5. Når det gjelder medlemmer til skattetakstnemnda og klagenemnda for eiendomsskatt samt eiendomsskattevedtekter, vises det til kommunestyrets vedtak i sak KST-81/2023 i møte 16.11.2023, og sak KST-14/2019 i møte 11.12.2019. Takstvedtektene skal gjelde for eiendomsskatteåret 2026 jfr. esktl. § 10.
6. Det ble gjennomført en retaksering av skattegrunnlagene både i Roan kommune og Åfjord kommune i 2018, og disse legges til grunn for utskrivning av eiendomsskatt for 2026. Det skal skje en samordning av takstene ved at skattepliktige eiendommer beliggende i tidligere Roan kommune takseres likt/i tråd med gjennomført taksering for eiendommer beliggende i Åfjord kommune. Nye anlegg omfattet av punkt D.2 er taksert løpende ved ferdigstillelse.

Rådmannens innstilling

A. Årsbudsjettet for 2026

Åfjord kommunestyre vedtar årsbudsjett for Åfjord kommune for drift og investeringer slik det fremgår av foreliggende drifts- og investeringsbudsjett i budsjettskjema §5-4, §5-5 og §5-6.

B. Låneopptak:

Låneopptak skjer i henhold til investeringsbudsjettet for 2026 med totalt kr. 35.000.000. I tillegg benyttes kr. 59.112.000 av ubrukte lånemidler.

Rådmannen har fullmakt til å godkjenne endelige avdragsvilkår og endelige rentevilkår, herunder rentebetingelser og eventuell rentebindingsperiode i hele lånets løpetid.

C. Skatt

1. Skatteøret fastsettes til maksimalsatsen.

D. Eiendomsskatt

1. Med hjemmel i lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 nr. 29 (esktl.) §§ 2, 3 og 4, vedtar Åfjord kommunestyre å skrive ut eiendomsskatt i kommunen for 2026.

2. Eiendomsskatt skrives ut på:

«Berre kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum» jfr. esktl. § 3 bokstav c). Utskrivningsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø jfr. esktl. § 4 tredje ledd.

3. Skattesatsen skal være kr 7,- av hver kr 1.000,- av takstverdien (dvs. 7 promille), og samme skattesats benyttes på de særskilte skattegrunnlagene.

4. Eiendomsskatten forfaller til betaling i to terminer, den 15. mai og den 15. november.

5. Når det gjelder medlemmer til skattetakstnemnda og klagenemnda for eiendomsskatt samt eiendomsskattevedtekter, vises det til kommunestyrets vedtak i sak KST-81/2023 i møte 16.11.2023, og sak KST-14/2019 i møte 11.12.2019. Takstvedtektene skal gjelde for eiendomsskatteåret 2026 jfr. esktl. § 10.

6. Det ble gjennomført en retaksering av skattegrunnlagene både i Roan kommune og Åfjord kommune i 2018, og disse legges til grunn for utskrivning av eiendomsskatt for 2026. Det skal skje en samordning av takstene ved at skattepliktige eiendommer beliggende i tidligere Roan kommune takseres likt/i tråd med gjennomført taksering for eiendommer beliggende i Åfjord kommune. Nye anlegg omfattet av punkt D.2 er taksert løpende ved ferdigstillelse.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 26.11.2025 - 040/25

A. Årsbudsjettet for 2026

Åfjord kommunestyre vedtar årsbudsjett for Åfjord kommune for drift og investeringer slik det fremgår av foreliggende drifts- og investeringsbudsjett i budsjettskjema §5-4, §5-5 og §5-6, med følgende tillegg:

Ny barnehage på Roan (Investering)

Etter anbudsinnhenting må endelig kostnadsestimat for ny barnehage økes fra 20 til 25 millioner

kroner inkludert MVA. Det vil si at prosjektet må ha en tilleggsfinansiering på 4 millioner kroner eksklusive merverdiavgift. Siden prosjektet allerede er presset på pris og arealer, er dette midler som må tilføres prosjektet dersom det skal gjennomføres som planlagt.

Med bakgrunn i innkomne tilbud konstaterer formannskapet at det er nødvendig stille ytterligere midler til rådighet for prosjektet, for at barnehagen kan bygges med den størrelse og kvaliteter som forutsatt. Med dette som utgangspunkt vil formannskapet som budsjettnemnd øke rammen for bygging av ny barnehage på Roan med 5 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Ramme for bygging av ny barnehage på Roan foreslås ut fra dette til totalt 25 millioner kroner inkludert merverdiavgift, og dekkes ved bruk av lånemidler på inntil 4 millioner kroner, tilbakeføring av MVA-kompensasjon eventuelt ved overføring fra driftsregnskapet.

Skolemat

Åfjord kommunestyre viser til sak KST-49/2025 der kommunestyret ønsker å prøve ut en ordning med innføring av et daglig, sunt og enkelt skolemåltid ved skolene i Åfjord. Som en forsøksordning, både for å teste ut ordningen i forhold til produksjon, distribusjon og servering, ønsker Åfjord kommune å sette av kr 500.000 for produksjon og levering av skolemat fra kjøkkenet ved Åfjord helsesenter til Stoksund skole. Tiltaket forutsettes igangsatt i første halvår 2026. Forsøksordningen skal fortrinnsvis danne grunnlag for videre innføring ved de øvrige skolene i Åfjord, både i forhold til omfang, logistikk, type måltider og kalibrering av tiltaket for øvrig.

Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Utarbeidelse av landbruksplan i 2026

Med bakgrunn i tidligere vedtak og innspill fra LU-nemnda ønsker Åfjord kommune å prioritere kr 150.000 til utarbeidelse av landbruksplan for Åfjord kommune. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Kommunalt tilskudd til drening og skogplanting (drift)

Budsjettnemnda viser til innspill fra LU-nemnda om tilskudd til drening og skogplanting, og viser til at de statlige ordningene til tiltaket har økt. Nemnda vil avvente utarbeidelsen av landbruksplan i 2026, og vil vurdere behovet etter at en helhetlig plan med aktuelle prioriteringer i næringen er utarbeidet.

Turistinformasjon i Åfjord

Åfjord kommunestyre viser til tidligere vedtak om turistinformasjon, og ber om at Utvalg for kultur, idrett og frivillighet arbeider med henblikk på å etablere en tilpasset ordning for turistinformasjon i Åfjord.

Bjørnørfolket – satsing på en oppfølger av tidligere oppsetninger

Åfjord kommunestyre opplever Bjørnørfolket som et vellykket og godt arrangement som var med å skape stor aktivitet og identitetsbygging for folk i nye Åfjord kommune. Med dette som utgangspunkt vil kommunestyret støtte Bjørnørfolket med kr 300.000 som omsøkt, der kr 150.000 tilføres sektor for kultur, idrett og frivillighet og som finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at de resterende kr 150.000 søkes dekt innenfor sektoren eller potten for søkbare kulturmidler, etter Utvalg for kultur, idrett og frivillighet sin nærmere vurdering.

Eldrerådets budsjett

Eldrerådet foreslår økning av budsjettet fra 93.000 til kr 130.000 for å kunne finansiere Eldres dag i sin helhet, og slik at man unngår å måtte be om sponsormidler for denne typen arrangement. Kommunestyret ønsker å imøtekomme eldrerådets anmodning og ber om at rådmannen gjør omdisponeringer innenfor budsjettene for den politiske virksomheten i Åfjord kommune, og slik at Eldrerådets budsjett for 2026 kan økes til kr 130.000.

Åfjord kirkelige fellesråd – Steingjerde i forkant av Roan kirkegård

Åfjord kirkelige fellesråd ønsker å anlegge et steingjerde i forkant av Roan kirkegård. Tiltaket ligger inne i investeringsbudsjettet for 2027 med kr 870.000, men på grunn av pris- og kostnadsvekst bør prosjektet tilføres kr 300.000 inkludert merverdiavgift. Kommunestyret ber om at rådmannen søker å omdisponere et tilsvarende beløp fra vedlikeholdsmidlene i 2027 til dette formålet.

Camp Momyr - tilskudd til løypemaskin

Foreningen Camp Momyr søker om kr 300.000 til delfinansiering av ny løypemaskin i området Momyr. Kommunestyret opplever tiltaket som svært positivt, både i et folkehelseperspektiv og med Momyr som turdestinasjon, og vil støtte tiltaket som omsøkt. Siden tiltaket sannsynligvis er berettiget til MVA-kompensasjon etter forskrift om merverdiavgiftskompensasjon for frivillige organisasjoner, forutsetter kommunestyret at refundert moms til tiltaket benyttes til fremtidig drift av løypemaskinen. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Stordalselva og Norddalselva lakseforvaltning – Søknad om økonomiske støtte: Ungfiskundersøkelser

Søknad om økonomisk støtte til ungfiskundersøkelser i tråd med tidligere undersøkelser, senest fra 2014 – 2017. Åfjord kommunestyre ønsker å støtte tiltaket, og avsetter inntil kr 100.000 til formålet. Kommunestyret ber om at Landbruks- og utmarksnemnda følger opp tiltaket på vegne av Åfjord kommune og gis fullmakt til å disponere beløpet på vegne av kommunestyret. Tiltaket søkes finansiert ved eventuelle ekstra midler som tilføres kommunen gjennom statsbudsjettet for 2026, alternativt ved bruk av disposisjonsfond.

Stordalselva og Norddalselva lakseforvaltning – Søknad om tiltak for å bevare villaksen (drift)

Stordalselva og Norddalselva Lakseforvaltning (SNL) søker, i lys av at villaksbestanden er under press og at Åfjord kommune er tildelt midler fra Havbruksfondet, om kr 1.000.000 i tilskudd til restaurering av gyteområder i lakseelvene og til etablering av et program for overvåking og forskning på villaksbestanden, med henblikk på fremtidig bevaring av villaksbestandene i Åfjord. Åfjord kommunestyre klarer ikke å prioritere midler til tiltaket nå, man vil se nærmere på aktuelle samarbeidsprosjekter mellom den lokale lakseforvaltningen (SNL), aktuelle forskningsmiljøer, havbruksnæringen og kommunen.

Åfjord Venstre – Pilotprosjekt lekeressurs (drift)

Etter mal fra Hurdal kommune oppfordres elever fra 9. og 10. trinn å søke stillinger som lekeressurs i barnehagene. Venstre ønsker at det settes av ressurser til en lekeressurs med 2 timer hver dag pr barnehage for 2. halvår 2026. Saken er behandlet i Utvalg for helse og oppvekst som har oversendt saken til Ungdomsrådet for videre bearbeiding.

Åfjord Venstre – Kulturmidler (drift)

Åfjord Venstre ønsker at bevilgningen til kunst og kultur økes, og at det settes av en pott på kr 500.000 til ekstra kulturmidler. Kommunestyret viser til eksisterende budsjett for sektor for kultur, idrett og frivillighet, der det allerede ligger inne en post for søkbare kulturmidler.

Åfjord Venstre – Skolematordning (drift)

Åfjord Venstre ønsker at det arbeides med å få på plass en skolematordning og at det settes av ressurser for å planlegge at dette skjer, med utprøving ved Stoksund oppvekstsenter. Det foreslås videre en abonnementsordning. Tiltaket bør planlegges våren 2026 med oppstart høsten 2026, og at det settes av kr 1.000.000 til formålet i 2026. Åfjord kommunestyre viser til eget punkt om forsøksordning for innføring av skolemat ved Stoksund oppvekstsenter med oppstart 1. halvår 2026.

Åfjord Venstre – Økt ressurs til skolehelsetjeneste ved Åfjord VG skole (drift)

For å motvirke økende psykisk og fysisk uhelse blant ungdom ønsker Åfjord Venstre å styrke

skolehelsetjenestene ved Åfjord vg skole med en 20 % stilling, som stipuleres å koste kr 200.000. Åfjord kommunestyre er opptatt av viktigheten av psykisk helsevern, ikke minst blant ungdom. I denne sammenhengen vil kommunestyret forholde seg til utvalg for helse og oppvekst for en nærmere tilnærming til denne problemstillingen på vegne av kommunestyret.

Åfjord Venstre – Kraftfull satsing på boligutvikling (drift)

Åfjord venstre ønsker å kraftfull satsing på boligutvikling med seniorboliger, minihus, ordninger med leie til eie, generasjonsboliger, tomter med infrastruktur for mobile minihus, gode leieobjekter, utvikling av selvbyggertomter mv. Forslag om å sette av kr 500.000 til formålet i 2026.

Åfjord kommunestyre er opptatt av boligutvikling og anser det som svært viktig for å fremme bosetting og vekst i Åfjord. Åfjord kommune har på flere måter gått inn i ulike prosjekter, alt fra tomteutvikling, inngåelse av utbyggingsavtaler, inntreden i boligprosjekter, kjøp av boliger i større prosjekter, aktiv bruk av startlånsordningene mv. Åfjord kommunestyre klarer ikke å avsette midler til tiltaket nå, men vil fortsette å engasjere seg i konkrete prosjekter for å bidra til boligbygging og -utvikling i Åfjord.

Digitale ledsagerbevis

Digitalt ledsagerbevis er en nasjonal fellesløsning for å registrere, holde oversikt og distribuere ledsagerbevis til innbygger. Løsningen gir innbygger mulighet til å få ledsagerbeviset tilgjengelig på sin mobil. Årlig kostnad ca 10 000,- som prioriteres gjennom driftsbudsjett helse.

Veterinærvaktordningen i Åfjord

Åfjord kommunestyre er kjent med at nytt anbud på tilskudd til veterinærvaktordningene i Åfjord og Osen ligger ute. Resultatet av denne anbudsprosessen er foreløpig ikke kjent. Kommunestyret er innforstått med at dette kan medføre en merkostnad i forhold til dagens tilskuddsordning, og at dette vil innebære en budsjettjustering tidlig i 2026.

Endringer i statlige rammeoverføringer til kommunene i 2026

Eventuell økning av de statlige overføringene til Åfjord kommune i 2026 som følge av endringer i Statsbudsjettet for kommende år, avsettes til disposisjonsfond.

B. Låneopptak:

Låneopptak skjer i henhold til investeringsbudsjettet for 2026 med totalt kr. 35.000.000. I tillegg benyttes kr. 59.112.000 av ubrukte lånemidler.

Rådmannen har fullmakt til å godkjenne endelige avdragsvilkår og endelige rentevilkår, herunder rentebetingelser og eventuell rentebindingsperiode i hele lånets løpetid.

C. Skatt

1. Skatteøret fastsettes til maksimalsatsen.

D. Eiendomsskatt

1. Med hjemmel i lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 nr. 29 (esktl.) §§ 2, 3 og 4, vedtar Åfjord kommunestyre å skrive ut eiendomsskatt i kommunen for 2026.

2. Eiendomsskatt skrives ut på:

«Berre kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum» jfr. esktl. § 3 bokstav c). Utskrivningsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø jfr. esktl. § 4 tredje ledd.

3. Skattesatsen skal være kr 7,- av hver kr 1.000,- av takstverdien (dvs. 7 promille), og samme skattesats benyttes på de særskilte skattegrunnlagene.

4. Eiendomsskatten forfaller til betaling i to terminer, den 15. mai og den 15. november.

5. Når det gjelder medlemmer til skattetakstnemnda og klagenemnda for eiendomsskatt samt eiendomsskattevedtekter, vises det til kommunestyrets vedtak i sak KST-81/2023 i møte 16.11.2023,

og sak KST-14/2019 i møte 11.12.2019. Takstvedtektene skal gjelde for eiendomsskatteåret 2026 jfr. esktl. § 10.

6. Det ble gjennomført en retaksering av skattegrunnlagene både i Roan kommune og Åfjord kommune i 2018, og disse legges til grunn for utskriving av eiendomsskatt for 2026. Det skal skje en samordning av takstene ved at skattepliktige eiendommer beliggende i tidligere Roan kommune takseres likt/i tråd med gjennomført taksering for eiendommer beliggende i Åfjord kommune. Nye anlegg omfattet av punkt D.2 er taksert løpende ved ferdigstillelse.

085/25 Bygging av ny barnehage i Roan sentrum - Investeringsbeslutning

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 22 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 4, KRF 1, SP 9, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 085/25 vedtak

Åfjord kommunestyre viser til saksfremstillingen, herunder kostnadskalkylene for ny barnehage i Roan sentrum som er basert på innhentede tilbud, og fatter endelig investeringsbeslutning for bygging av ny barnehage innenfor en ramme på kroner 25 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Under forutsetning av full merverdiavgiftskompensasjon innebærer dette et finansieringsbehov på kr 20.000.000.

Vedtaket forutsetter at Åfjord kommunes investeringsbudsjett for 2026 oppjusteres med 5 millioner kroner inkludert merverdiavgift, jf formannskapetets behandling av sak FSK-40/2025 «Budsjett og økonomiplan 2026 – 2029» i møte den 26. november 2025, og videre behandling av saken i kommunestyrets møte den 11. desember 2025.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å slutføre tilbudsforhandlingene, og med henblikk på kontrahering og snarlig igangsetting av bygging av ny barnehage i Roan sentrum.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til saksfremstillingen, herunder kostnadskalkylene for ny barnehage i Roan sentrum som er basert på innhentede tilbud, og fatter endelig investeringsbeslutning for bygging av ny barnehage innenfor en ramme på kroner 25 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Under forutsetning av full merverdiavgiftskompensasjon innebærer dette et finansieringsbehov på kr 20.000.000.

Vedtaket forutsetter at Åfjord kommunes investeringsbudsjett for 2026 oppjusteres med 5 millioner kroner inkludert merverdiavgift, jf formannskapetets behandling av sak FSK-40/2025 «Budsjett og økonomiplan 2026 – 2029» i møte den 26. november 2025, og videre behandling av saken i kommunestyrets møte den 11. desember 2025.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å slutføre tilbudsforhandlingene, og med henblikk på kontrahering og snarlig igangsetting av bygging av ny barnehage i Roan sentrum.

086/25 Fosen Renovasjon IKS - Revidering av selskapsavtalen

Inhabile

Anne Iren Lian

Jon Husdal

Varamedlem

Merknad

Kommunestyret 11.12.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 20 stemmer (100%) - AP 5, FRP 2, H 3, KRF 1, SP 8, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 086/25 vedtak

Åfjord kommunestyre vedtar revidert selskapsavtale for Fosen Renovasjon IKS.

Ny selskapsavtale gjøres gjeldende fra 01.01.2026.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar revidert selskapsavtale for Fosen Renovasjon IKS.

Ny selskapsavtale gjøres gjeldende fra 01.01.2026.