



Konsek Trøndelag lks
Postboks 2564
7735 Steinkjer

Deres ref.

Vår ref.
25/2430 - 3

Dato
23.06.2025

Forvaltningsrevisjon - Saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner

Kommunestyre i Ørland - 25/085, har i møte 19.06.2025 fattet følgende vedtak:

Kontrollutvalget legger fram rapport fra forvaltningsrevisjon til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å:
 - a. ta i bruk en felles mal for saksutredninger og vedtak i dispensasjonssaker.
 - b. utarbeide og følge opp operative prosjektplaner for arbeidet med planrevisjoner, for å sikre bedre styring av ressurser, tidsbruk og milepæler i arbeidet.
 - c. etablere systemer og utvikle en felles praksis for god introduksjon og oppfølging av nye medarbeidere.
 - d. tette ressursgap i arealplanleggingen ved å arbeidet enda mer strukturert og planmessig.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren orientere kontrollutvalget skriftlig om hvordan kommunen arbeider med å innarbeide anbefalingene i punkt 1 innen utgangen av første kvartal 2026.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.

Dette til orientering.

Med hilsen

Britt Brevik
Avdelingsleder

Kopi til
Marit Knutshaug Ervik

Kopi til
Thomas Engen

Mottakere
Torbjørn Brandt



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
25/085	Kommunestyre	19.06.2025

Forvaltningsrevisjon - Saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner

Kontrollutvalgets innstilling

Kontrollutvalget legger fram rapport fra forvaltningsrevisjon til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å:
 - a. ta i bruk en felles mal for saksutredninger og vedtak i dispensasjonssaker.
 - b. utarbeide og følge opp operative prosjektplaner for arbeidet med planrevisjoner, for å sikre bedre styring av ressurser, tidsbruk og milepæler i arbeidet.
 - c. etablere systemer og utvikle en felles praksis for god introduksjon og oppfølging av nye medarbeidere.
 - d. tette ressursgap i arealplanleggingen ved å arbeidet enda mer strukturert og planmessig.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren orientere kontrollutvalget skriftlig om hvordan kommunen arbeider med å innarbeide anbefalingene i punkt 1 innen utgangen av første kvartal 2026.

Kommunestyre 19.06.2025

Behandling

Presentasjon av prosjekt og funn v/Revisjon Midt-Norge, Anne Grete Wold.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 3, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, UAVHENGIG 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/085 vedtak

Kontrollutvalget legger fram rapport fra forvaltningsrevisjon til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å:
 - a. ta i bruk en felles mal for saksutredninger og vedtak i dispensasjonssaker.
 - b. utarbeide og følge opp operative prosjektplaner for arbeidet med planrevisjoner, for å sikre bedre styring av ressurser, tidsbruk og milepæler i arbeidet.
 - c. etablere systemer og utvikle en felles praksis for god introduksjon og oppfølging av nye medarbeidere.
 - d. tette ressursgap i arealplanleggingen ved å arbeidet enda mer strukturert og planmessig.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren orientere kontrollutvalget skriftlig om hvordan kommunen arbeider med å innarbeide anbefalingene i punkt 1 innen utgangen av første kvartal 2026.

Sammendrag

Kontrollutvalget i Ørland ber om at kontrollutvalgets forslag til vedtak i sak 27/25 Forvaltningsrevisjon - Saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner og selve rapporten fra forvaltningsrevisjon, legges fram for kommunestyret i Ørland til behandling i kommunestyrets møte 19.06.25.

Sakens bakgrunn og innhold

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon innenfor virksomhetsområdet byggesak i kontrollutvalgets sak 52/23. Bestillingen er gjort på grunnlag av plan for forvaltningsrevisjon 2019-2023 vedtatt av kommunestyret. Det ble utarbeidet forslag til problemstillinger i kontrollutvalgets sak 13/24 behandlet i møtet 14.06.2024.

Kontrollutvalget vedtok prosjektplanen i sak 34/24 i kontrollutvalgets møte den 14.10.2024. Forvaltningsrevisjonen ble her avgrenset til å gjelde saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner. I denne saken legges frem endelig rapport fra forvaltningsrevisjonen. Revisor utarbeidet fire problemstillinger som skulle besvares. For hver problemstilling er det utledet revisjonskriterier som revisor skal knytte vurderinger til. Disse vurderinger leder frem til en konklusjon. Denne konklusjonen svarer da ut problemstillingen.

Se vedlagte saksutredning fra kontrollutvalget.

FNs bærekraftsmål

FN's bærekraftsmål nr. 16: Fremme fredelige og inkluderende samfunn med sikte på bærekraftig utvikling, sørge for tilgang til rettsvern for alle, og bygge velfungerende, ansvarlige og inkluderende institusjoner på alle nivåer

Vedlegg

Forvaltningsrevisjon - Saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner

Sak fra kontrollutvalget til behandling i kommunestyret

Rapport fra forvaltningsrevisjon - Saksbehandling av dispensasjoner og arbeid med arealplaner

Saksutskrift av sak 27_25