



Møteprotokoll

Formannskapet

Dato:	25.08.2026 kl. 10:00 – 15:30
Sted:	Liabø, kommunestyresal
Arkivsak:	26/00014
Møtende medlemmer:	Marit Liabø Sandvik (Ap), Bernt Olaf Aune (Ap), Oddlaug Børseth Brekken (Ap), Ola Rognskog (Sp), Even Hendseth (H), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (Frp)
Forfall	Bjarne Sæther (Frp) for Knut Johan Singstad (Krf)

Fra administrasjonen møtte: Kommunedirektør Ola Morten Teigen

Protokollfører: Konsulent Kine Andersen

- Merknader:
- Møteinnkalling og saksliste enstemmig godkjent.
 - Ass. kommunaldirektør Anita Ørsal Oterholm deltok under behandling av sak 81/26 og 82/26.
 - Enhetsleder Kultur Reidar Klungervik deltok under behandling av sak 83/26 og 85/26.
 - Kommunalsjef Økonomi Gunn Hege Kjørsvik deltok under behandling av sak 84/26.
 - Under behandling av sak 86/26 ble Bjarne Sæther enstemmig erklært inhabil iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e, og fratrådte under behandling av saken.
 - Kommunalsjef Teknisk Magne Jøran Belsvik deltok under behandling av sak 86/26, 87/26, 88/26 og 89/26.
 - Befaring på Vaagland båtbyggeri etter endt saksbehandling.
 - Bjarne Sæther og Bernt Olaf Aune innvilget permisjon fra kl. 13:00.
-

SAKSKART			Side
Orienteringssaker			
17/26		Ordfører orienterer	
18/26		Orientering om ekstraordinære brukertiltak i Helse, Mestring og Familie v/Kommunalsjef Helse, mestring og familie Inger Lise Øyan Waade	
Saker til behandling			
81/26	26/02665-1	Retningslinjer for praktisering av gratisprinsippet i Heim kommune	4
82/26	26/02666-1	Utenlandstur for 10. trinn	5
83/26	26/00794-3	Avlyst Fossekonsert - Forespørsel om utbetaling av tilskudd	5
84/26	26/01988-2	TV-Aksjonen 2026 - Oppfordring om bidrag	6
85/26	26/02318-2	Wesselgårdens venner - Søknad om tilskudd	7
86/26	26/01303-12	Kjørseveien, Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for etablering av sherpatrapp opp Kjørsefjellet	8
87/26	24/00132-47	Sluttbehandling og endelig vedtak - Reguleringsplan Haugøyen næringsområde	10
88/26	26/00270-8	Førstegangsbehandling av oppheving av reguleringsplaner for E39 Stormyra - Hauvik	11
89/26	26/02886-2	Brannsamarbeid Trøndelag - Kommunalt oppgavefellesskap	12
90/26	20/02528-18	Overdragelse av virksomheten i Visit Nordmøre og Romsdal AS	13
91/26	26/01780-11	Kommunal lånegaranti - Allvekst Eiendom AS - endringssak	14
Delegerte saker			
23/26	26/02094-4	Haldohaugveien 21C, godkjent nytt bygg - boligformål	
24/26	26/00775-12	Litjbølveien – godkjent tiltak og dispensasjon fra byggegrense langs sjø i Kommuneplanens arealdel for opparbeiding av naustområde 1 og 2 ved Litjbølet	
25/26	26/01842-4	Heimsjøveien 11, godkjent dispensasjon for tilbygg til hytte	
26/26	26/02639-2	Bjørkøyliveien, godkjent dispensasjon for markplatt	
27/26	26/01123-8	Vinjefjordsveien 2864, vedtak avslag på søknad om dispensasjon for vei til hytte	

28/26	26/02248-9	Delegert vedtak - Endring av reguleringsplan Taftøyen hytteområde
Referatsaker		
10/26	25/00510-13	Omgjort vedtak - settestatsforvalter - byggesak - Heim 45/25 - Vågaunveien 91 - plassering av glassiglo
11/26	26/00106-6	Opprop angående kraftlinje Åfjord - Snilldal
Spørsmål		
Ola Rognskog • Bruk av termisk siktemidler under jakt – besvart av kommunalsjef teknisk • Håndtering brukerbetaling trygghetsalarmer og regelverk – besvart av kommunalsjef Helse, mestring og familie Bernt Olaf Aune • Status anbud og fremdrift barnehagesaken – besvart av kommunalsjef teknisk Oddlaug Børset Brekken • Uteområdet rådhuset – besvart av kommunalsjef teknisk • Sodinplataet, budsjett prosjekt sodin og samfunnshus – besvart av kommunalsjef teknisk Bjarne Sæther • Ny parkeringsplass tilhørende sodin, ladestasjoner for elbil – besvart av kommunalsjef teknisk		

Heim kommune, 25.08.2026

Marit Liabø Sandvik
Ordfører

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (Frp)

Oddlaug Børset Brekken (Ap)

Saker til behandling

81/26 Retningslinjer for praktisering av gratisprinsippet i Heim kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	81/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

1. Kommunestyret tar saken til orientering.
2. Kommunestyret slutter seg til kommunens retningslinjer for praktisering av gratisprinsippet i grunnskolen.
3. Retningslinjene legges til grunn for all planlegging og gjennomføring av aktiviteter og opplæring i kommunens grunnskoler
4. Det utarbeides rutiner for 17.maiarrangementet, for å sikre at gratisprinsippet følges og kommunens rolle og eventuelle bidrag blir klargjort.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyret tar saken til orientering.
2. Kommunestyret slutter seg til kommunens retningslinjer for praktisering av gratisprinsippet i grunnskolen.
3. Retningslinjene legges til grunn for all planlegging og gjennomføring av aktiviteter og opplæring i kommunens grunnskoler

4. Det utarbeides rutiner for 17.maiarrangementet, for å sikre at gratisprinsippet følges og kommunens rolle og eventuelle bidrag blir klargjort.

82/26 Utenlandstur for 10. trinn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	82/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Even Hendseth (Høyre) fremmet følgende forslag:

Ordningen videreføres som i dag, der dugnadsinntekter kan dekke deler av elevenes utgifter. Habus og Sodin skole må tilføres kr 600 000. Dette innarbeides i 2. tertial.

Votering

Det ble votert over Hendseths forslag:
Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

Ordningen videreføres som i dag, der dugnadsinntekter kan dekke deler av elevenes utgifter. Habus og Sodin skole må tilføres kr 600 000. Dette innarbeides i 2. tertial.

Kommunedirektørens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling, viser til politisk handlingsrom.

83/26 Avlyst Fossekonserert - Forespørsel om utbetaling av tilskudd

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	83/26

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Bernt Olaf Aune (Arbeiderpartiet) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake for ny vurdering. Det må vedlegges søknad om refusjon og vurdering av reelle kostnader ved avlysning av arrangementet. Kommunedirektøren bes vurdere om retningslinjene for kultur- og arrangementsfondet er tydelig nok i forhold til avlysning av arrangement som er innvilget tilskudd.

Votering

Det ble votert over Aunes forslag.
Enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Saken sendes tilbake for ny vurdering. Det må vedlegges søknad om refusjon og vurdering av reelle kostnader ved avlysning av arrangementet. Kommunedirektøren bes vurdere om retningslinjene for kultur- og arrangementsfondet er tydelig nok i forhold til avlysning av arrangement som er innvilget tilskudd.

Kommunedirektørens innstilling:

Tilskudd utbetales i henhold til delegert vedtak 26/00794-2

84/26 TV-Aksjonen 2026 - Oppfordring om bidrag

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	84/26

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (Fremskrittspartiet) fremmet følgende forslag:

Heim kommune støtter TV-Aksjonen 2026 NRC Flyktninghjelpen med Kr. 25 000,-. Midlene tas fra formannskapets konto. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta nødvendige budsjettendringer.

Votering

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og Løwes forslag, ble Løwes forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Heim kommune støtter TV-Aksjonen 2026 NRC Flyktninghjelpen med Kr. 25 000,-. Midlene tas fra formannskapets konto. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta nødvendige budsjettendringer.

Kommunedirektørens innstilling:

Heim kommune støtter TV-Aksjonen 2026 NRC Flyktningehjelpen med Kr. 20 000,- Midlene tas fra formannskapets konto. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta nødvendige budsjettendringer.

85/26 Wesselgårdens venner - Søknad om tilskudd

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	85/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.

Enstemmig tilrådd.

Formannskapetets innstilling

Søknaden avslås med bakgrunn i økonomi

Kommunedirektørens innstilling:

Søknaden avslås med bakgrunn i økonomi

86/26 Kjørseveien, Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for etablering av sherpatrapp opp Kjørsefjellet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	86/26

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Bjarne Sæther ba om få sin habilitet vurdert under behandling av saken iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e. Kommunedirektøren tilrår at representanten vurderes inhabil under behandling av saken.

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (Fremskrittspartiet) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra planformålet landbruk, natur, friluft (LNF-formålet) med tilhørende planbestemmelse § 5 for etablering av steinlagt trapp opp den bratte delen av stien «Tyskstien» opp Kjørsefjellet.

Ut fra en samlet vurdering vil omsøkte tiltak ikke vesentlig sette til side de hensyn som LNF-formålet skal ivareta, eller sette til side lovens formålsbestemmelse eller regionale og nasjonale interesser.

Ut fra en samlet vurdering vil tiltaket gjøre etablert og kartregistrert tursti i nærområdet til Kyrksæterøra mer tilgjengelig for flere innbyggere og besøkende og som legger til rette for økt fysisk aktivitet være klart positivt framfor ulempene økt bruk vil medføre med noe økt forstyrrelser for fugle- og dyrelivet i området.

Ut fra at vilkårene for å kunne gi dispensasjon er oppfylt vurderes en dispensasjon å kunne gis, da tiltaket vil være et nærmiljøtiltak som fremmer bedre tilrettelegging av kartregistrert turløype, som vil gi økt fysisk aktivitet i tillegg til at den vil kunne skape økt attraktivitet ved at stien blir bedre

tilgjengelig. Dispensasjonen gis på følgende vilkår som tar hensyn til natur, landskap, miljø og sikkerhet:

- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt artskartlegging i området.
- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt skredfarekartlegging for mulig steinsprang og som beskriver eventuelle avbøtende behov for sikringstiltak.
- For å ivareta naturlandskapet, begrense inngrep og transport av stein, må lokal stein supplert med «naturstein» ved behov, benyttes.
- Bygging av sti og eventuelt behov for helikopterfrakt av stein, bør begrenses i hekketiden, april - juni.

Votering

Det ble først votert over Sæthers habilitet.

Sæther ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandling av saken.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og Løwes forslag ble Løwes forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra planformålet landbruk, natur, friluft (LNF-formålet) med tilhørende planbestemmelse § 5 for etablering av steinlagt trapp opp den bratte delen av stien «Tyskstien» opp Kjørsefjellet.

Ut fra en samlet vurdering vil omsøkte tiltak ikke vesentlig sette til side de hensyn som LNF-formålet skal ivareta, eller sette til side lovens formålsbestemmelse eller regionale og nasjonale interesser.

Ut fra en samlet vurdering vil tiltaket gjøre etablert og kartregistrert tursti i nærområdet til Kyrksæterøra mer tilgjengelig for flere innbyggere og besøkende og som legger til rette for økt fysisk aktivitet være klart positivt framfor ulempene økt bruk vil medføre med noe økt forstyrrelser for fugle- og dyrelivet i området.

Ut fra at vilkårene for å kunne gi dispensasjon er oppfylt vurderes en dispensasjon å kunne gis, da tiltaket vil være et nærmiljøtiltak som fremmer bedre tilrettelegging av kartregistrert turløype, som vil gi økt fysisk aktivitet i tillegg til at den vil kunne skape økt attraktivitet ved at stien blir bedre tilgjengelig. Dispensasjonen gis på følgende vilkår som tar hensyn til natur, landskap, miljø og sikkerhet:

- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt artskartlegging i området.
- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt skredfarekartlegging for mulig steinsprang og som beskriver eventuelle avbøtende behov for sikringstiltak.
- For å ivareta naturlandskapet, begrense inngrep og transport av stein, må lokal stein supplert med «naturstein» ved behov, benyttes.
- Bygging av sti og eventuelt behov for helikopterfrakt av stein, bør begrenses i hekketiden, april - juni.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra planformålet landbruk, natur, friluft (LNF-formålet) med tilhørende planbestemmelse § 5 for etablering av steinlagt trapp opp den bratte delen av stien «Tyskstien» opp Kjørsefjellet.

Ut fra en samlet vurdering vil omsøkte tiltak ikke vesentlig sette til side de hensyn som LNF-formålet skal ivareta, eller sette til side lovens formålsbestemmelse eller regionale og nasjonale interesser.

Ut fra en samlet vurdering vil tiltaket gjøre etablert og kartregistrert tursti i nærområdet til Kyrksæterøra mer tilgjengelig for flere innbyggere og besøkende og som legger til rette for økt fysisk aktivitet være klart positivt framfor ulempene økt bruk vil medføre med noe økt forstyrrelser for fugle- og dyrelivet i området.

Ut fra at vilkårene for å kunne gi dispensasjon er oppfylt vurderes en dispensasjon å kunne gis, da tiltaket vil være et nærmiljøtiltak som fremmer bedre tilrettelegging av kartregistrert turløype, som vil gi økt fysisk aktivitet i tillegg til at den vil kunne skape økt attraktivitet ved at stien blir bedre tilgjengelig. Dispensasjonen gis på følgende vilkår som tar hensyn til natur, landskap, miljø og sikkerhet:

- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt artskartlegging i området.
- Før byggetillatelse omsøkes, skal det være foretatt skredfarekartlegging for mulig steinsprang og som beskriver eventuelle avbøtende behov for sikringstiltak.
- For å ivareta naturlandskapet, begrense inngrep og transport av stein, må lokal stein supplert med «naturstein» ved behov, benyttes.
- Bygging av sti og eventuelt behov for helikopterfrakt av stein, skal ikke foregå i hekketiden, april - juni.

87/26 Sluttbehandling og endelig vedtak - Reguleringsplan Haugøyen næringsområde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	87/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.

Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Heim kommune reguleringsplan Haugøyan næringsområde.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Heim kommune reguleringsplan Haugøyan næringsområde.

88/26 Førstegangsbehandling av oppheving av reguleringsplaner for E39 Stormyra - Haukvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	88/26

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-10 legges forslag om oppheving av reguleringsplanene E39 Stormyra-Vinjeøra og E39 Vinjeøra-Haukvika vest ut på høring og offentlig ettersyn med seks ukers uttalelsesfrist

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-10 legges forslag om oppheving av reguleringsplanene E39 Stormyra-Vinjeøra og E39 Vinjeøra-Haukvik vest ut på høring og offentlig ettersyn med seks ukers uttalelsesfrist

89/26 Brannsamarbeid Trøndelag - Kommunalt oppgavefellesskap

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	89/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Bernt Olaf Aune (Arbeiderpartiet) fremmet følgende endringsforslag:

Nytt pkt 4:

Finansieringsmodellen med 30 prosent lik fordeling og 70 prosent fordeling etter innbyggertall godkjennes. Heim kommunes kostnad for 2027 finansieres innenfor gjeldende budsjett for Brann og redning.

Votering

Det ble først votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig tilrådd.

Det ble så votert Aunes endringsforslag.
Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

1. Heim kommune slutter seg til etableringen av Brannsamarbeid Trøndelag som kommunalt oppgavefellesskap og vedtar å delta i oppgavefellesskapet fra det tidspunkt det formelt er opprettet.
2. Samarbeidsavtalen i vedlegg 1 godkjennes.
3. Trondheim kommune godkjennes som kontorkommune.

4. Finansieringsmodellen med 30 prosent lik fordeling og 70 prosent fordeling etter innbyggertall godkjennes. Heim kommunes kostnad for 2027 finansieres innenfor gjeldende budsjett for Brann og redning.
5. Heim kommunes medlem og varamedlem til representantskapet velges som følger:
 - a. Medlem: Ordfører
 - b. Varamedlem: Varaordfører

Kommunedirektørens innstilling:

1. Heim kommune slutter seg til etableringen av Brannsamarbeid Trøndelag som kommunalt oppgavefellesskap og vedtar å delta i oppgavefellesskapet fra det tidspunkt det formelt er opprettet.
2. Samarbeidsavtalen i vedlegg 1 godkjennes.
3. Trondheim kommune godkjennes som kontorkommune.
4. Finansieringsmodellen med 30 prosent lik fordeling og 70 prosent fordeling etter innbyggertall godkjennes. Heim kommunes kostnad for 2027 finansieres innenfor gjeldende eierbidrag til Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS.
5. Heim kommunes medlem og varamedlem til representantskapet velges som følger:
 - a. Medlem: Ordfører
 - b. Varamedlem: Varaordfører

90/26 Overdragelse av virksomheten i Visit Nordmøre og Romsdal AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	90/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

Ordfører gis fullmakt til å avhende kommunens aksjer i Visit Nordmøre og Romsdal AS i tråd med forespørsel fra selskapet.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Ordfører gis fullmakt til å avhende kommunens aksjer i Visit Nordmøre og Romsdal AS i tråd med forespørsel fra selskapet.

91/26 Kommunal lånegaranti - Allvekst Eiendom AS - endringssak

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.08.2026	91/26
2 Kommunestyret	10.09.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 25.08.2026:

Møtebehandling

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

1. I medhold av KommuneLOven § 14-19 vedtar Kommunestyret i Heim kommune å gi kommunal garanti som selvskyldnerkausjon for lån inntil kroner 7 500 000,- med tillegg for renter og omkostninger, i Kommunalbanken til Allvekst Eiendom AS. Garantien dekker refinansiering av lå i Trøndelag Sparebank, samt nytt lån til oppgradering av bygningsmasse.

2. Garantien gjelder fra utbetalingstidspunkt og til lånet er innfridd, senest 31.12.2046, men kan forlenges etter søknad. Det er kommunestyret selv som skal ta stilling til en eventuell ny søknad. Garantien reduseres i takt med lånets nedbetaling.
3. Garantien gis med forbehold om godkjenning, jmfør Kommune-loven § 14-19. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag etter vedtak i kommunestyret.

Kommunedirektørens innstilling:

4. I medhold av Kommune-loven § 14-19 vedtar Kommunestyret i Heim kommune å gi kommunal garanti som selvskyldnerkausjon for lån inntil kroner 7 500 000,- med tillegg for renter og omkostninger, i Kommunalbanken til Allvekst Eiendom AS. Garantien dekker refinansiering av lå i Trøndelag Sparebank, samt nytt lån til oppgradering av bygningsmasse.
5. Garantien gjelder fra utbetalingstidspunkt og til lånet er innfridd, senest 31.12.2046, men kan forlenges etter søknad. Det er kommunestyret selv som skal ta stilling til en eventuell ny søknad. Garantien reduseres i takt med lånets nedbetaling.
6. Garantien gis med forbehold om godkjenning, jmfør Kommune-loven § 14-19. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag etter vedtak i kommunestyret.