



Møteprotokoll

Formannskapet

Dato:	26.05.2026 kl. 10:00 – 12:40
Sted:	Kyrksæterøra, formannskapssal
Arkivsak:	26/00014
Møtende medlemmer:	Marit Liabø Sandvik (AP), Bernt Olaf Aune (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Ola Rognskog (SP), Even Hendseth (H), Knut Johan Singstad (KRF), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP)

Forfall

Fra administrasjonen møtte: Kommunedirektør Ola Morten Teigen

Protokollfører: Konsulent Gabriella Zetterstrøm

Merknader: Møteinnkalling og sakliste med endringer enstemmig godkjent.

Sak 67/26 ble enstemmig satt på sakskartet, iflg. Fullmakt gitt av Heim kommunestyre i K-sak 11/19 i medhold av kommuneloven § 11-3 siste ledd.

Med hjemmel i Kommunelovens § 11-5 tredje ledd punkt b, ble møtet lukket under deler av orienteringen i orienteringssak 14/26.

Magnus Johansen fra PwC orienterte under behandling av sak 63/26.

Kommunedirektør Ola Morten Teigen orienterte om behovet for hybler til elever ved videregående skole.

Protokolltilførsel til sak 65/26 fra Fremskrittspartiet- Oddny Guldstein-Aarset Løwe:

Frp ønsker å legge til rette for at begge våre frivilligsentraler skal ha gode driftsvilkår, men mener at ulempene ved å eie eget bygg for Hemne frivilligsentral er betydelig større enn fordelene. Vi ønsker ikke å øke arealet

av kommunale formålsbygg ytterligere. Vi vil heller legge opp til en forholdsvis lik ordning for begge sentralene med bidrag til husleiekostnader

SAKSKART			Side
Orienteringssaker			
13/26		Ordfører orienterer	
14/26		Orientering om næringsparker v/styreledere	
Saker til behandling			
63/26	26/00160-6	HelseHeim 2026 status nr. 3	3
64/26	26/01442-2	KIL - Søknad om tilskudd til utskifting av kunstgess	4
65/26	25/05510-1	Evt kommunalt kjøp av eiendom - Frivilligsentral	5
66/26	26/01084-3	Gammelstuvegen 3, klage på formannskapets vedtak av 24.02.2026 om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Rognskogvatnet	8
67/26	26/00555-6	Forespørsel om økt aksjekapital - Vinje Næringspark AS	9
Delegerte saker			
21/26	26/00989-6	Haugaberget 4 og 6, vedtak to-mannsbolig	
Spørsmål			
Even Hendseth:			
<ul style="list-style-type: none">Søknad om søndagsåpen butikk- Hvor langt har saksbehandlingen hos Statsforvalteren kommet? – Besvares skriftlig.			
Bernt Olaf Aune:			
<ul style="list-style-type: none">Sentrumsbarnehage- Er prosjektet i rute? – Besvares skriftlig.			
Ola Rognskog:			
<ul style="list-style-type: none">Kraftsituasjonen i kommunen og næringsutvikling. – Besvares skriftlig.			

Heim kommune, 26.05.2026

Marit Liabø Sandvik
Ordfører

Bernt Olaf Aune (AP)

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP)

Saker til behandling

63/26 HelseHeim 2026 status nr. 3

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.05.2026	63/26

Møtebehandling i Formannskapet 26.05.2026:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Formannskapets vedtak

Formannskapet tar orienteringen til etterretning

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet tar orienteringen til etterretning

64/26 KIL - Søknad om tilskudd til utskifting av kunstgress

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.05.2026	64/26
2 Kommunestyret	11.06.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 26.05.2026:

Møtebehandling

Arbeiderpartiet- Bernt Olaf Aune fremmet følgende forslag:

Søknad om tilskudd til utskifting av kunstgress innvilges med kr 500.000. Tilskuddet dekkes over disposisjonsfond.

Fremskrittspartiet- Oddny Guldstein-Aarset Løwe fremmet følgende forslag:

Frp støtter kommunedirektørens innstilling, men ber om at det blir sett på samspillsordninger med KIL for at de skal kunne søke støtte til dette gjennom andre ordninger.

Votering

Forslaget til Bernt Olaf Aune (AP) ble satt opp mot forslaget til Oddny Guldstein- Aarset Løwe (FRP). Forslaget til Bernt Olaf Aune ble tilrådd med 6 mot 1 stemme.

For forslaget til Bernt Olaf Aune (AP) stemte 6:

Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Even Hendseth (H), Ola Rognskog (SP).

For forslaget til Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP) stemte 1:

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP).

Formannskapets innstilling

Søknad om tilskudd til utskifting av kunstgress innvilges med kr 500.000. Tilskuddet dekkes over disposisjonsfond.

Kommunedirektørens innstilling:

Søknaden avslås av budsjettmessige årsaker.

65/26 Evt kommunalt kjøp av eiendom - Frivilligsentral

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.01.2026	5/26
2 Kommunestyret	29.01.2026	7/26
3 Formannskapet	24.03.2026	44/26
4 Formannskapet	26.05.2026	65/26
5 Kommunestyret	11.06.2026	

Møtebehandling i Formannskapet 26.05.2026:

Møtebehandling

Protokolltilførsel fra Fremskrittspartiet- Oddny Guldstein-Aarset Løwe:

FRP ønsker å legge til rette for at begge våre frivilligsentraler skal ha gode driftsvilkår, men mener at ulempene ved å eie eget bygg for Hemne frivilligsentral er betydelig større enn fordelene. Vi ønsker ikke å øke arealet av kommunale formålsbygg ytterligere. Vi vil heller legge opp til en forholdsvis lik ordning for begge sentralene med bidrag til husleiekostnader

Votering

Kommunedirektørens innstilling tilrådd med 6 mot 1 stemme.

For kommunedirektørens innstilling stemte 6:

Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Even Hendseth (H), Ola Rognskog (SP).

Imot kommunedirektørens innstilling stemte 1:

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP).

Formannskapets innstilling

1. Heim kommune yter tilskudd til Hemne Frivilligforening innenfor en ramme av kr 2.850.000,- for kjøp av eiendommen GBnr 101/690. Av dette utgjør kjøpesum maksimalt 2.750.000,-
2. Tiltaket finansieres av kommunens disposisjonsfond.
3. Ordfører gis fullmakt til å gjennomføre transaksjonen, inkludert dialog med Sjø Eiendom AS og Hemne Frivilligforening, slik at foreningen blir eier av eiendommen. Eiendommen skal overføres fri for økonomiske heftelser.
4. Det skal settes som et juridisk bindende vilkår at Heim kommune blir eier av eiendommen i det tilfelle foreningen legges ned, eller får sin virksomhet så vesentlig endret at det ikke lenger er i tråd med dagens omfang og tilbud for innbyggerne.

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.03.2026 sak 44/26

Møtebehandling

Arbeiderpartiet · Bernt Olaf Aune fremmet følgende forslag:

Saken utsettes slik at styret i Frivilligsentralen får behandlet tilstandsrapport på eiendommen.

Formannskapet ber styret om en tydelig tilbakemelding om videre framdrift.

Votering

Det ble votert over Bernt Olaf Aunes utsettelsesforslag.

Enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

Saken utsettes slik at styret i Frivilligsentralen får behandlet tilstandsrapport på eiendommen.

Formannskapet ber styret om en tydelig tilbakemelding om videre framdrift.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 29.01.2026 sak 7/26

Møtebehandling

Arbeiderpartiet- Marit Liabø Sandvik fremmet følgende forslag:

Saken trekkes fra saklisten.

Saken behandles når flere opplysninger er vedlagt.

Votering

Det ble votert over forslaget til Marit Liabø Sandvik (AP).

Enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Saken trekkes fra saklisten.

Saken behandles når flere opplysninger er vedlagt.

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.01.2026 sak 5/26

Møtebehandling

Senterpartiet · Ola Rognskog fremmet følgende alternativt forslag:

Saken utsettes.

Det gjennomføres en tilstandsvurdering eller takst for den aktuelle eiendommen.

Det framlegges relevant økonomisk informasjon / regnskap for kommunens to frivilligsentraler. Dette som grunnlag for vurderingen av hva som trengs for å sikre økonomisk bærekraft på lengre sikt.

Votering

Det ble votert over Ola Rognskogs utsettelsesforslag.

Forslaget ble tilrådd med 4 mot 3 stemmer.

For forslaget stemte 4: Knut Johan Singstad (KRF), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Even Hendseth (H), Ola Rognskog (SP).

Imot forslaget stemte 3: Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP).

Formannskapetets innstilling

Saken utsettes.

Det gjennomføres en tilstandsvurdering eller takst for den aktuelle eiendommen.

Det framlegges relevant økonomisk informasjon / regnskap for kommunens to frivilligsentraler. Dette som grunnlag for vurderingen av hva som trengs for å sikre økonomisk bærekraft på lengre sikt.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Heim kommune yter tilskudd til Hemne Frivilligforening innenfor en ramme av kr 2.850.000,- for kjøp av eiendommen GBnr 101/690. Av dette utgjør kjøpesum maksimalt 2.750.000,-
2. Tiltaket finansieres av kommunens disposisjonsfond.
3. Ordfører gis fullmakt til å gjennomføre transaksjonen, inkludert dialog med Sjøa Eiendom AS og Hemne Frivilligforening, slik at foreningen blir eier av eiendommen. Eiendommen skal overføres fri for økonomiske heftelser.
4. Det skal settes som et juridisk bindende vilkår at Heim kommune blir eier av eiendommen i det tilfelle foreningen legges ned, eller får sin virksomhet så vesentlig endret at det ikke lenger er i tråd med dagens omfang og tilbud for innbyggerne.

66/26 Gammelstuvegen 3, klage på formannskapets vedtak av 24.02.2026 om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Rognskogvatnet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.05.2026	66/26

Møtebehandling i Formannskapet 26.05.2026:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens innstilling alternativ 1 og alternativ 2 ble satt opp mot hverandre. Alternativ 1 vedtatt med 6 mot 1 stemme.

For alternativ 1 stemte 6:

Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Even Hendseth (H), Ola Rognskog (SP).

For alternativ 2 stemte 1:

Oddlaug Børseth Brekken (AP).

Formannskapets vedtak

Klage fra Statsforvalteren i Trøndelag på vedtak av 24.02.2026 om innvilget dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Rognskogvatnet, tas til ikke følge og vedtaket av 24.02.2026 opprettholdes. Ut fra de adkomstforholdene som er til vannet i dag, vil presset på strandsonen i forhold til ytterligere naustbebyggelse ved vannet, være liten. Formålsbestemmelsen vurderes således å ikke bli satt vesentlig til side.

Kommunedirektørens innstilling:

Alternativ 1

Klage fra Statsforvalteren i Trøndelag på vedtak av 24.02.2026 om innvilget dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Rognskogvatnet, tas til ikke følge og vedtaket av 24.02.2026 opprettholdes. Ut fra de adkomstforholdene som er til vannet i dag, vil presset på strandsonen i forhold til ytterligere naustbebyggelse ved vannet, være liten. Formålsbestemmelsen vurderes således å ikke bli satt vesentlig til side.

Alternativ 2

Klage fra Statsforvalteren i Trøndelag på vedtak av 24.02.2026 om innvilget dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Rognskogvatnet, tas til følge og søknaden avslås. Søknaden avslås da tillatelse til naust vil kunne åpne opp for ytterligere naustbebyggelse i en strandsone som er forholdsvis urørt og som har stor verdi for natur og naturmangfold og som dermed vil svekke betydningen av kommuneplanens som et langsiktig verktøy for utnyttelse av arealressursene i kommunen.

67/26 Forespørsel om økt aksjekapital - Vinje Næringspark AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2026	59/26
2 Kommunestyret	21.05.2026	40/26
3 Formannskapet	26.05.2026	67/26

Møtebehandling i Formannskapet 26.05.2026:

Møtebehandling

Senterpartiet - Ola Rognskog fremmet følgende forslag:

Med henvisning til k-sak 40/26 tilfører Heim kommune ytterligere 2 mill i ny egenkapital til Vinje næringspark, for å sikre ønsket opparbeidelse av tomteareal, slik det er gjort rede for fra selskapets ledelse.

Bevilgningen dekkes av ikke benyttet avsetning til investering i Holla Næringspark.

Votering

Det ble votert over forslaget til Ola Rognskog (SP).

Enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Med henvisning til k-sak 40/26 tilfører Heim kommune ytterligere 2 mill i ny egenkapital til Vinje næringspark, for å sikre ønsket opparbeidelse av tomteareal, slik det er gjort rede for fra selskapets ledelse.

Bevilgningen dekkes av ikke benyttet avsetning til investering i Holla Næringspark.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 21.05.2026 sak 40/26

Møtebehandling

Roar Haukvik ba om få sin habilitet vurdert under behandling av saken iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e. Kommunedirektøren tilrår at representanten vurderes inhabil under behandling av saken.

Marte Iren Fjelnsetnes Langø ba om få sin habilitet vurdert under behandling av saken iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e. Kommunedirektøren tilrår at representanten vurderes inhabil under behandling av saken.

Senterpartiet • Ola Rognskog fremmet følgende tilleggsforslag.

Med bakgrunn i at det enda ikke foreligger tilstrekkelig avklaring på nødvendig krafttilgang for Vinje næringspark og Vinje energihub sine planer for etablering av bla hurtiglading for tungbil, gis formannskapet fullmakt til å styrke kommunens aksjekapital i Vinje næringspark med ytterligere inntil 2 mill. Dette for å avlaste selskapenes risiko ved kontraktsinngåelse for opparbeidelse av næringsarealet i en helhetlig arrondering.

Formannskapet bes avklare dette på førstkommende møte 26 mai.

Votering

Det ble først votert over Haukviks habilitet.
Enstemmig erklært inhabil.

Det ble så votert over Langøs habilitet.
Enstemmig erklært inhabil.

Det ble deretter votert over kommunedirektørens innstilling.
Enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt votert over Rognskogs tilleggsforslag.
Enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

1. Kommunestyret vedtar å tilføre Vinje Næringspark AS en økt aksjekapital med kroner 1.000.000,-
2. Tiltaket finansieres ved at avsetning til Holla Næringspark AS i kommunens disposisjonsfond reduseres tilsvarende

Med bakgrunn i at det enda ikke foreligger tilstrekkelig avklaring på nødvendig krafttilgang for Vinje næringspark og Vinje energihub sine planer for etablering av bla hurtiglading for tungbil, gis formannskapet fullmakt til å styrke kommunens aksjekapital i Vinje næringspark med ytterligere inntil 2 mill. Dette for å avlaste selskapenes risiko ved kontraktsinngåelse for opparbeidelse av næringsarealet i en helhetlig arrondering.

Formannskapet bes avklare dette på førstkommende møte 26 mai.

Formannskapet har behandlet saken i møte 12.05.2026 sak 59/26

Møtebehandling

Even Hendseth (Høyre) fremmet følgende forslag:

1. Kommunestyret vedtar å tilføre Vinje Næringspark AS en økt aksjekapital med kroner 1.000.000,-
2. Tiltaket finansieres ved at avsetning til Holla Næringspark AS i kommunens disposisjonsfond reduseres tilsvarende

Votering

Hendseths forslag enstemmig tilrådd.

Formannskapets innstilling

1. Kommunestyret vedtar å tilføre Vinje Næringspark AS en økt aksjekapital med kroner 1.000.000,-
2. Tiltaket finansieres ved at avsetning til Holla Næringspark AS i kommunens disposisjonsfond reduseres tilsvarende

Kommunedirektørens innstilling:

Ingen innstilling, se politisk handlingsrom.

Skriv inn vedtaket her