



# Møteprotokoll

## Formannskapet

---

<b>Dato:</b>	28.04.2026 kl. 10:00 – 15:00
<b>Sted:</b>	Kyrksæterøra, formannskapssal
<b>Arkivsak:</b>	26/00014
<b>Møtende medlemmer:</b>	Marit Liabø Sandvik (AP), Bernt Olaf Aune (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Ola Rognskog (SP), Even Hendseth (H), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP)
<b>Forfall</b>	Bjarne Sæther (FRP) for Knut Johan Singstad (KRF)
<b>Fra administrasjonen møtte:</b>	Kommunedirektør Ola Morten Teigen
<b>Protokollfører:</b>	Konsulent Kine Andersen
<b>Merknader:</b>	<p>Møteinnkalling og sakliste med endringer godkjent.</p> <p>Orientering om etablering av asylmottak v/kommunedirektør.</p> <p>Orientering om konsesjonskraft v/kommunedirektør.</p> <p>Med hjemmel i Kommunelovens § 11-5 tredje ledd, bokstav a, ble møtet lukket under orienteringssak fra ordfører.</p> <p>Magnus Johansen fra PWC deltok med orientering under behandling av sak 49/26.</p> <p>Under behandling av sak 51/26 ble Bjarne Sæther erklært inhabil iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e, og fratrådte under behandling av saken.</p> <p>Einride Snekvik deltok som vara under behandling av sak 51/26.</p>

---

---

Even Hendseth innvilget permisjon fra 14:25 og deltok ikke under behandling av sak 50/26, 52/26 og 53/26.

Kommunalsjef oppvekst Anita Ørsal Oterholm deltok under behandling av sak 25/26.

Befaring på Ung-Heim boliger i Tørrstuveien etter saksbehandling.

---

SAKSKART			Side
<b>Orienteringssaker</b>			
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">49/26</a>	26/00160-4	Status HelseHeim 2026 nr. 1	4
<a href="#">50/26</a>	26/00340-10	Søknad om støtte til infrastruktur – Hanko AS	4
<a href="#">51/26</a>	26/01119-2	Tyskstien – Sherpatrapp og tilrettelegging i Kjørsefjellet - Søknad om tilskudd.	5
<a href="#">52/26</a>	26/01318-2	Lokale politivedtekter - dispensasjonsadgang fra bestemmelser om nattero	7
<a href="#">53/26</a>	23/01738-178	Status UngHeim vår 2026 - veien videre	8
<b>Delegerte saker</b>			
16/26	26/00355-8	Heimsjøveien 73, godkjent dispensasjon fra LNF-formålet for tilbygg bolig	
17/26	26/01279-4	Vinjefjordsveien 182, godkjent dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for tilbygg utedo og gangveg	
18/26	26/01360-3	Villavegen 9, godkjent dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 2 b) i reguleringsplan Hjeldnes for oppføring av garasje med 50 m <sup>2</sup> BYA med pulttak	
<b>Spørsmål</b>			
Bernt Olaf Aune			
• Busskur i Snillfjord – besvart av kommunalsjef teknisk			
Ola Rognskog			
• Gjennomgang av årsregnskap – besvart av kommunalsjef økonomi			

Even Hendseth

- Maling av Rådhus – besvart av kommunalsjef teknisk

Oddny Guldstein-Aarset Løwe

- Oppfølging av arbeidsmiljøundersøkelse – besvart av kommunalsjef oppvekst

Bjarne Sæther

- Spørsmål til delegert sak 17/26 – besvart av kommunalsjef teknisk

Heim kommune, 28.04.2026

Marit Liabø Sandvik  
Ordfører

Bernt Olaf Aune (AP)

Bjarne Sæther (FRP)

## Saker til behandling

### 49/26 Status HelseHeim 2026 nr. 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.04.2026	49/26

#### Møtebehandling i Formannskapet 28.04.2026:

##### Møtebehandling

##### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.  
Enstemmig vedtatt.

##### Formannskapets vedtak

Formannskapet tar orienteringen til etterretning

##### Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet tar orienteringen til etterretning

### 50/26 Søknad om støtte til infrastruktur – Hanko AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.04.2026	50/26

#### Møtebehandling i Formannskapet 28.04.2026:

##### Møtebehandling

##### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.

Enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets vedtak**

Hanko AS – org.nr. 887 841 322 – innvilges inntil 250 000 kr til dekning av infrastrukturkostnader i forbindelse med etablering av nytt byggevarehus.

Midlene dekkes over budsjettposten «Tilskudd til dekning av infrastrukturkostnader på nye næringsareal» i Heim kommunes driftsbudsjett for 2026.

Utbetaling forutsetter at tiltaket er gjennomført og at kostnadene er dokumenterte og betalt, bekreftet av autorisert regnskapsfører eller revisor. Vedtaket er gyldig i 10 måneder fra vedtaksdato.

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Hanko AS – org.nr. 887 841 322 – innvilges inntil 250 000 kr til dekning av infrastrukturkostnader i forbindelse med etablering av nytt byggevarehus.

Midlene dekkes over budsjettposten «Tilskudd til dekning av infrastrukturkostnader på nye næringsareal» i Heim kommunes driftsbudsjett for 2026.

Utbetaling forutsetter at tiltaket er gjennomført og at kostnadene er dokumenterte og betalt, bekreftet av autorisert regnskapsfører eller revisor. Vedtaket er gyldig i 10 måneder fra vedtaksdato.

## **51/26 Tyskstien – Sherpatrapp og tilrettelegging i Kjørsefjellet - Søknad om tilskudd.**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	09.04.2026	32/26
2 Formannskapet	28.04.2026	51/26
3 Kommunestyret	21.05.2026	

### **Møtebehandling i Formannskapet 28.04.2026:**

#### **Møtebehandling**

Bjarne Sæther ba om få sin habilitet vurdert under behandling av saken iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt e. Kommunedirektøren tilrår at representanten vurderes inhabil under behandling av saken.

**Arbeiderpartiet · Bernt Olaf Aune fremmet følgende forslag:**

Søknad om støtte til forprosjekt sherpatrapp i Kjørsefjellet innvilges med kr 170.000kr. Tilskuddet dekkes over næringsfondet.

**Votering**

Det ble først votert over Sæthers habilitet.  
Enstemmig erklært inhabil.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og Aunes forslag ble Aunes forslag enstemmig tilrådd.

**Formannskapetets innstilling**

Søknad om støtte til forprosjekt sherpatrapp i Kjørsefjellet innvilges med kr 170.000kr. Tilskuddet dekkes over næringsfondet.

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 09.04.2026 sak 32/26**

**Møtebehandling**

**Arbeiderpartiet- Marit Liabø Sandvik fremmet følgende muntlige forslag:**

Saken sendes til behandling i formannskapet før behandling i kommunestyret.

**Votering**

Forslaget til Marit Liabø Sandvik (AP) enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak**

Saken sendes til behandling i formannskapet før behandling i kommunestyret.

**Kommunedirektørens innstilling:**

Søknaden avslås av økonomiske årsaker

## 52/26 Lokale politivedtekter - dispensasjonsadgang fra bestemmelser om nattero

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.04.2026	52/26

### Møtebehandling i Formannskapet 28.04.2026:

#### Møtebehandling

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.  
Enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets vedtak

- Formannskapet vedtar å endre lokal politivedtekt § 2-1 Ro og orden på offentlig sted med følgende bestemmelser:  
Politiet kan etter søknad innvilge dispensasjon fra kravet til nattero for en bestemt anledning i en avgrenset periode. Det kan stilles vilkår til en slik tillatelse. Søknad sendes politiet innen en frist politiet fastsetter. I en søknad om dispensasjon fra nattero skal det dokumenteres hvordan berørte naboer er kontaktet, og at disse har fått anledning til å uttale seg etter en frist
- Endringen vedtas uten forutgående høring, jf. forvaltningsloven § 37, på grunn av kort frist.
- Endringen oversendes Politidirektoratet for stadfesting før 1.mai 2026.

#### Kommunedirektørens innstilling:

- Formannskapet vedtar å endre lokal politivedtekt § 2-1 Ro og orden på offentlig sted med følgende bestemmelser:  
Politiet kan etter søknad innvilge dispensasjon fra kravet til nattero for en bestemt anledning i en avgrenset periode. Det kan stilles vilkår til en slik tillatelse. Søknad sendes politiet innen en frist politiet fastsetter. I en søknad om dispensasjon fra nattero skal det dokumenteres hvordan berørte naboer er kontaktet, og at disse har fått anledning til å uttale seg etter en frist
- Endringen vedtas uten forutgående høring, jf. forvaltningsloven § 37, på grunn av kort frist.
- Endringen oversendes Politidirektoratet for stadfesting før 1.mai 2026.

## 53/26 Status UngHeim vår 2026 - veien videre

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	28.04.2026	53/26
2 Kommunestyret	21.05.2026	

### Møtebehandling i Formannskapet 28.04.2026:

#### Møtebehandling

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens innstilling.  
Enstemmig tilrådd.

#### Formannskapets innstilling

1. Formannskapet støtter uttak av fem opsjonshus for UngHeim
2. Det bes gjennomført en geoteknisk vurdering som avklarer muligheter for utbygging og kostander til grunnarbeid for tomter i Ugleveien.
3. Saken fremmes på nytt til formannskap og kommunestyre når geoteknisk vurdering er gjennomført og prisestimert. I det tilfelle geoteknisk vurdering viser at det blir vesentlig mer kostnadskrevende enn det som er skissert i saken kan også andre områder vurderes på nytt.
4. Endelig finansiering av eventuell gjennomføring av tiltaket vurderes i sammenheng med kommunestyrets behandling av regnskap pr 1.tertial.

#### Kommunedirektørens innstilling:

5. Formannskapet støtter uttak av fem opsjonshus for UngHeim
6. Det bes gjennomført en geoteknisk vurdering som avklarer muligheter for utbygging og kostander til grunnarbeid for tomter i Ugleveien.
7. Saken fremmes på nytt til formannskap og kommunestyre når geoteknisk vurdering er gjennomført og prisestimert. I det tilfelle geoteknisk vurdering viser at det blir vesentlig mer kostnadskrevende enn det som er skissert i saken kan også andre områder vurderes på nytt.
8. Endelig finansiering av eventuell gjennomføring av tiltaket vurderes i sammenheng med kommunestyrets behandling av regnskap pr 1.tertial.