



**MALVIK
KOMMUNE**

Kommunalsjef samfunnsutvikling
og tekniske tjenester

Dato:
Vår referanse:
Saksbehandler:
Deres referanse:

20.03.2025
2023/10707-8, 9096/2025
Anne Irene Enge

KONSEK TRØNDELAG IKS
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Tilsvar til kommunestyrets behandling i kommunestyret den 30. september 2024 PS sak 69/24. Forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltning.

I kommunestyrets sak PS69/24 pkt. står følgende: «*Kommunestyret ber kommunedirektøren gir skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen utgangen av mars 2025, og en muntlig redegjørelse til kontrollutvalget i første møte etter nevnte dato.*»

Dette brevet er kommunedirektørens svar på kravet om skriftlig tilbakemelding. Det svares under punkt for punkt, og kommunedirektøren er klar til å gi en muntlig redegjørelse i kontrollutvalgets møte den 1. april. Redegjørelsen vil måtte bli nokså likelydende denne i og med at de kommer med kort mellomrom.

Svar på de enkelte punkt:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren å

a. utarbeide målsettinger og strategi for vedlikehold av kommunens bygningsmasse

Kommunedirektøren har utarbeidet vedlikeholds strategi som også viser målsettingene for kommunens bygningsmasse i tråd med bestillingen fra kommunestyret.

Målet er å sikre at byggene er i god stand, trygge for brukere, og at verdien av eiendommene bevares over tid.

b. innføre et tilfredsstillende system for innmelding, koordinering og prioritering av vedlikeholdsbehov

Et nytt system for innmelding, koordinering og prioritering av vedlikeholdsbehov er nå på plass. Kommunen har tatt i bruk et oppdatert FDVU-system som vil effektivisere disse prosessene, i tråd med kommunestyrets ønske.

c. sikre at vedlikeholdsplaner blir fulgt

Vedlikeholdsarbeidet i kommunen styres av vedtatte budsjетtrammer og prioriteringer iht vedlikeholdsstrategi. Kommunedirektøren sikrer at tilgjengelige ressurser prioriteres i henhold til disse rammene, og at vedlikeholdstiltakene gir størst mulig effekt. Gitt de økonomiske begrensningene i 2024 og 2025,

Postadresse:
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK
Besøksadresse:
Torggata 7

E-postadresse:
postmottak@malvik.kommune.no
Nettsted:
malvik.kommune.no

Telefon: 73 97 20 00
Org.nummer: 971 035 560

innebærer dette at ikke alle planlagte vedlikeholdsoppgaver kan gjennomføres. Prioriteringen rettes mot tiltak som er i tråd med strategien og som har betydelige klima- og energieffekter.

d. utarbeide en oversikt over ubenyttet bygningsmasse

For å skaffe en samlet oversikt over ubenyttet bygningsmasse, vil vi benytte det nye FDVU-systemet. Dette systemet vil nå være i bruk på tvers av alle virksomheter som forvalter kommunalt areal, og sikrer dermed en helhetlig og oppdatert oversikt.

e. jevnlig rapportere til kommunestyret en samlet oversikt over tilstanden på kommunens eiendommer, samt vedlikeholdsbehov for disse eiendommene

Kommunedirektøren er i ferd med å fullføre migreringen til det nye FDVU-systemet. Når dette er gjennomført, vil det bli mulig å generere løpende og detaljerte rapporter til kommunestyret. Disse rapportene vil gi en samlet oversikt over tilstanden til kommunens eiendommer, samt identifisere nødvendige vedlikeholdstiltak

2. Kommunestyret ber om at kommunedirektøren ser til at de ovennevnte tiltakene er utført innen utgangen av mars 2025.

Denne redegjørelsen viser status for tiltakene.

3. Kommunestyret ber kommunedirektøren gi skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen utgangen av mars 2025, og en muntlig redegjørelse til kontrollutvalget i første møte etter nevnte dato.

Denne redegjørelsen er kommunedirektørens skriftlige tilbakemelding.

4. Kontrollutvalget forventer at kommunedirektøren framlegger et dokument som inneholder kommunedirektørens vurdering av alle sider av klima- og miljøvurderinger knyttet til kommunens eiendomsforvaltning

Det er laget en klima- og miljøstrategi for de kommunale byggene. Denne svarer ut i all hovedsak kommunestyrets bestilling slik kommunedirektøren vurderer det.

Med hilsen

Jens Berget
organisasjonssjef fungerende kommunedirektør
kommunalsjef

Anne Irene Enge

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

