



KONSEK TRØNDELAGE IKS
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Vår ref.
2023/488-43

Deres ref.

Saksbehandler
Atle Henriksen

Dato
31.10.2025

Vedrørende pris på leie av bolig for ansatte i Lurøy kommune

Viser til brev vedtak i Kontrollutvalget sak 16/25 og dere brev datert 15.09.25 ref 24/48 vedrørende vedtaket:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren gi en skriftlig orientering til kontrollutvalgets sekretariat innen den 1. november 2025 og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 17. november 2025 om hvordan kommunen sikrer at den tar utgangspunkt i markedspris når den fastsetter leiepris for kommunens utleieboliger.

Lurøy kommune har over mange år arbeidet med å tilrettelegge for rekruttering av kritisk kompetanse. En del av dette arbeidet har vært å tilrettelegge for boliger til ansatte i nærheten av arbeidsstedet.

Lurøy har i dag et betydelig antall boliger som ansatte kan leie mens de arbeider her. Dette på bakgrunn av at vi har et lite fungerende privat utleiemarked. Kun på Lovund er det en aktør av noe størrelse og denne dekker også i hovedsak bolig til ansatte i lokal(-e) bedrift(-er)

Dagens leiepris på kommunale boenheter er satt med bakgrunn i det vi har ansett som pris i leiemarkedet. Vi har samtidig sikret oss at leieprisene i hovedsak skal dekke utgiftene på boligene gjennom selvkostvurderinger ved nybygg. Lurøy kommune ønsker ikke å være prisledende eller bidra til økning av leiepriser i kommunen.

Vi har forsøkt å gi våre ansatte en leiepris ihht. til markedet. Nå må det bemerkes at prisenivået er forskjellig i forskjellige deler av kommunen. Lurøy kommune har lagt seg på et prinsipp der det er tilnærmet lik leiepris på tilsvarende leiligheter i hele kommunen.

Vi har tidligere prissatt leie etter en antatt markedsverdi og justert prisen når det har vært behov for det. Det har ikke vært naturlig for oss å vurdere leieprisene oftere enn en gang hvert år, da i forbindelse med budsjettbehandlingen hver høst. Fra og med budsjett for 2025 så behandler kommunestyret økningen i leie for de som leier over lang tid. Ved fornyelse av kontrakter og ved inngåelse av kontrakter med nye leietakere så vurderes nå leiepriser i hvert tilfelle.



Leiemarkedet kan svinge både opp og ned og vi har ikke vært aktiv i innhenting av informasjon om hva som er til leie, men sett på de lange markedstrender og den generelle prisutviklingen.

Etter vår vurdering har leieprisene i Lurøy hatt noe ulik utvikling. Særlig for enkelte områder av kommunen og i enkelte perioder. Vi har forsøkt å forholde oss til markedet og vil hevde at vi har lagt oss på en pris om tilsvarer om lag markedspris når en ser kommunen samlet.

Med vennlig hilsen

Stian Skjærvik
Kommunedirektør

Atle Henriksen
Kommunalsjef teknisk

Dokumentet er signert elektronisk