

Til kontrollutvalget i Lurøy kommune

Uavhengig revisors attestasjonsuttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen.

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Lurøy kommunes etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på følgende områder:

Kontroll av etterlevelse av reglene om utleieboliger i kommunens interne regelverk hvor vi kontrollerer om kommunen

1. Har inngått husleiekontrakter i henhold til husleielovens bestemmelser
2. Har foretatt vurdering av husleie i henhold til vedtatte retningslinjer
3. Har foretatt vurdering av eventuell skattepliktig fordel ved redusert husleie/gratis bolig

Kontrollperioden er regnskapsåret 2024 med oppfølging per første halvår 2025.

Kriterier er hentet fra:

Retningslinjer for husleie for kommunalt ansatte i kommunale utleieboliger

Ledelsens ansvar for etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen

Kommunedirektøren er ansvarlig for å etablere administrative rutiner som sørger for at økonomiforvaltningen utøves i tråd med bestemmelser og vedtak, og at økonomiforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Vår uavhengighet og kvalitetskontroll

Vi har utført oppdraget i samsvar med etiske retningslinjer for revisjonsselskapet, som inneholder uavhengighetskrav og andre krav basert på grunnleggende prinsipper om integritet, objektivitet, faglig kompetanse og tilbørlig aktsomhet, fortrolighet og profesjonell opptreden.

I samsvar med internasjonal standard for kvalitetskontroll (ISQC 1 Kvalitetskontroll for revisjonsfirmaer som utfører revisjon og forenklet revisorkontroll av regnskaper samt andre attestasjonsoppdrag og beslektede tjenester) har [revisjonsselskapets navn] et tilstrekkelig kvalitetskontrollsystem, herunder dokumenterte retningslinjer og rutiner for etterlevelse av etiske krav, faglige standarder og krav i gjeldende lovgivning og annen regulering.

Våre oppgaver og plikter

Vår oppgave er å avgi en uttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på grunnlag av bevisene vi har hentet inn. Vi har utført vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med kommunelovens regler og RSK 301 Forenklet etterlevelseskontroll med økonomiforvaltningen. Standarden krever at vi planlegger og gjennomfører oppdraget for å oppnå moderat sikkerhet for hvorvidt det foreligger vesentlige feil eller mangler ved etterlevelse av bestemmelser og vedtak i kommunens økonomiforvaltning på det området vi har foretatt forenklet etterlevelseskontroll.

Vi baserer oppgaven på en risiko- og vesentlighetsvurdering som er lagt frem for kontrollutvalget.

Utføring av et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet i henhold til RSK 301, innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis for at bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen etterleves. Typen, tidspunktet for og omfanget av de valgte handlingene er gjenstand for revisors skjønn. Moderat sikkerhet har klart lavere sikkerhetsgrad enn betryggende sikkerhet, og vi gir derfor ikke uttrykk for samme nivå av sikkerhet som i en revisjonsberetning.

Vi mener at vi har innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke blitt oppmerksomme på noe som gir oss grunn til å tro at Lurøy kommune ikke i det alt vesentlige har etterlevd bestemmelsene i de interne rutinene som gjelder for kommunale utleieboliger.

Kommunen har etablert retningslinjer og utarbeidet husleiekontrakter i henhold til husleielovens krav. Det er en nøyaktig oppstilling over alle utleieboligene med størrelse og medfølgende hvitevarer, samt leiepris per måned. Estimert leieinntekt per år er mindre enn bokført leieinntekt i 2024 på konto *16300 Husleieinntekter, festeavgifter, utleie av lokaler*. Det indikerer at alle utleieboligene har vært fullt utleid. Det er opplyst at leieprisen indeksreguleres fra og med 2025. Det er ikke observert alternative utleiepriser i markedet.

Vi har fått opplysninger om at en person skulle vært innberettet for fri bolig, men vi kan ikke se at det er foretatt slik innberetning. Det er videre opplyst at ordningen i dette tilfellet skal opphøre.

Denne uttalelsen er utelukkende utarbeidet for å gi kontrollutvalget et bedre grunnlag for å ivareta sitt påse ansvar med økonomiforvaltningen og til Lurøy kommunes informasjon, og er ikke nødvendigvis egnet til andre formål.

Trondheim, 14. august 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Rapport om avtalte kontro...tegnelse på oppdraget]

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-08-14

Identification



bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))