

# Kommunedirektørens orientering om utbygging av oppvekstsenter

## Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Lurøy kommune

## Møtedato

17.11.2025

## Saknr

24/25

**Saksbehandler** Kent Røstad

**Arkivkode** FE-033

**Arkivsaknr** 24/501 - 6

## Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

## Vedlegg

Kommunedirektørens orientering om utbygging av oppvekstsenter

## Saksopplysninger

I kontrollutvalgets møte 26. august 2025 ble det i sak 20/25 - Innspill til kontrollarbeidet, vedtatt å be kommunedirektøren om en orientering om utbygging av oppvekstsenter på Onøya og kommunens oppfølging av vedtakene og prosjektet.

Kontrollutvalget fattet følgende omforente vedtak:

*“Kontrollutvalget ber kommunedirektøren gi en skriftlig orientering til kontrollutvalgets sekretariat innen den 1. november 2025 og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 17. november 2025 om de vedtak som er fattet i forbindelse med utbygging av oppvekstsenteret og om kommunens oppfølging av vedtakene og prosjektet.”*

I kommunedirektørens skriftlige orientering vises det til følgende:

- Når et prosjekt er vedtatt i budsjett så har kommunedirektøren fullmakt og plikt til å iverksette tiltaket. Det vises til økonomireglementets punkt 5.1.
- Fremtiden til Onøy skole er en sak som har gått over tid. I budsjett for 2023 ble bevilget midler (6,5 mill) kr til utbedring av Onøy/Lurøy skole og gymsal.
- Våren 2023 ble dette endret til at det skulle gjennomføre et mulighetsstudie for å se samlet på tilstanden til hele bygget og vurdere hva som er rett for fremtiden, renovering eller nybygg, jf. kommunestyrets sak 18/23.
- Med bakgrunn i vedtaket i kommunestyrets sak 18/23 ble det lyst ut konkurranse på utredningen. I utlysningen framkom det at kommunen ønsket faglig vurdering av alternativer for fremtidens skolebygg, med skisser, kostnads- og driftsoverslag, for presentasjon til kommunestyret innen oktober 2023.
- Valrygg arkitekter/Kaledioskope gjennomførte en studie som beskrevet i utlysningen.
- I budsjett for 2024 (vedtatt i sak 75/23) ble det bevilget midler (2 mill kr) til tegning og prosjektering av bygget og utarbeidelse av anbudspapirer.
- Det ble gjennomført konkurranse for arbeidet med detaljprosjektering. Tanken arkitektur vant konkurransen for og utførte bestillingen.
- Kostnadskalkyle og tegninger ble presentert for kommunestyret i budsjettdugnad for 2025 i oktober 2024.
- Formannskap og kommunestyret er jevnlig blitt orientert om framdrift og funn gjennom kommunaldirektørens orienteringer.
- Vedtak om utbygging ble gjort gjennom vedtak av budsjett/økonomiplan for 2025-2028 den 11.12.2024 i K-sak 57/24.
- Det ble bevilget i alt 158,9 mill kr til nybygg av skole og bibliotek i skolebygget i 2025 og 2026. Dette i tillegg til 2 mill kr som ble innvilget i 2024.

- Arbeidet med anbudsdokumenter ble da påstartet og tiltaket ble våren 2025 lyst ut på anbud. Konkurransen var vellykket og samlet kostnad vurderes å være innenfor bevilget ramme på 160,9 mill kr.
- Da anbudskonkurransen var ferdig så fikk kommunestyret i juni 2025 en orientering om anbudsprosessen og status .
- Det ble inngått kontrakter og arbeidet ble iverksatt. Riving ble påbegynt da skoleferien startet.
- Tegninger og hvordan samhandling med ansatte på skolen skal forgå under prosessen med nybygget er behandlet i AMU den 18. september 2025.
- Prosjektet med bygging av nye Onøy/Lurøy skole er således påbegynt i henhold til vedtak gjort av kommunestyret og etter de retningslinjer som er gitt av kommunestyret.

Kommunedirektøren vil gi en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 17. november 2025.

### **Vurdering**

Kontrollutvalget har mottatt en kronologisk oversikt over de vedtak som er fattet i forbindelse med utbygging av oppvekstsenteret og om kommunens oppfølging av disse. Dersom kontrollutvalget ikke har innvendinger mot kommunedirektørens orientering, anbefaler sekretariatet at kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.