

Forenklet etterlevelseskontroll 2024- Interne rutiner for kommunale utleieboliger

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Lurøy kommune

Møtedato

26.08.2025

Saknr

16/25

Saksbehandler Kent Røstad

Arkivkode

Arkivsaknr 24/48 - 16

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse om kommunens etterlevelse av bestemmelser og vedtak i de interne rutinene som gjelder for kommunale boliger til orientering.

Vedlegg

Revisors uttalelse forenklet etterlevelseskontroll 2024 - Interne rutiner for kommunale utleieboliger

Saksopplysninger

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med at den økonomiske forvaltningen foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak (kommuneloven § 23-2 første ledd bokstav b). Som følge av dette ansvaret skal kontrollutvalget også påse at det gjennomføres forenklet etterlevelseskontroll av forvaltningen jf. kommuneloven § 24-9.

Formålet med forenklet etterlevelseskontroll er, innenfor en begrenset ressursramme, å forebygge svakheter og sikre at kommunen følger sentrale bestemmelser og vedtak på økonomiområdet. Dette bygger opp under god økonomiforvaltning, åpenhet og tillit til forvaltningspraksis.

Målsettingen er å etablere enkle og jevnlige kontrollhandlinger som kan fange opp vesentlige svakheter i sentrale deler av økonomiforvaltningen. Kontrollhandlingene kan blant annet foretas på områder hvor brudd har særlige økonomiske konsekvenser, eller i særlig grad svekker tilliten til økonomiforvaltningen.

Forenklet etterlevelseskontroll av økonomiforvaltningen omfatter ikke vurderinger av produktivitet, kostnadseffektivitet, kvalitet, måloppnåelse og virkninger. Slike vurderinger faller inn under forvaltningsrevisjon.

Revisor har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Lurøy kommunes etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på følgende område:

Kontroll av etterlevelse av reglene om utleieboliger i kommunens interne regelverk hvor regnskapsrevisor kontrollerer om kommunen

1. Har inngått husleiekontrakter i henhold til husleielovens bestemmelser
2. Har foretatt vurdering av husleie i henhold til vedtatte retningslinjer
3. Har foretatt vurdering av eventuell skattepliktig fordel ved redusert husleie/gratis bolig

Kontrollperioden er regnskapsåret 2024 med oppfølging per første halvår 2025.

Kriterier er hentet fra:

- Retningslinjer for husleie for kommunalt ansatte i kommunale utleieboliger

- Ledelsens ansvar for etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen

Attestasjonsuttalelsen er ikke levert innen fristen 30. juni 2025.

Vurdering

Revisor konkluderer med at Lurøy kommune i alt det vesentlige har etterlevd bestemmelsene i de interne rutinene som gjelder for kommunale utleieboliger.

Kommunen har etablert retningslinjer og utarbeidet husleiekontrakter i henhold til husleielovens krav. Det er en nøyaktig oppstilling over alle utleieboligene med størrelse og medfølgende hvitevarer, samt leiepris per måned. Estimert leieinntekt per år er mindre enn bokført leieinntekt i 2024 på konto 16300 Husleieinntekter, festeavgifter, utleie av lokaler. Det indikerer at alle utleieboligene har vært fullt utleid. Det er opplyst at leieprisen indeksreguleres fra og med 2025. Det er ikke observert alternative utleiepriser i markedet. Revisor har fått opplysninger om at en person skulle vært innberettet for fri bolig, men revisor kan ikke se at det er foretatt slik innberetning. Det er videre opplyst at ordningen i dette tilfellet skal opphøre.

Konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse til orientering.