



KOMMUNALE BOLIGER

Orkland kommune, 30.04.2025

Marie Husøy Sæther, forvaltningsrevisor

PROBLEMSTILLINGER

1. Har Orkland kommune system som ivaretar **kommunens boligsosiale ansvar**?
2. Har kommunen **system og praksis for at tildeling av kommunale boliger** skjer i tråd med kommunens kriterier?
3. Har Orkland kommune system som kan ivareta **vedlikehold av kommunale boliger**?



PRESISERINGER OG AVGRENSINGER

- 2020-2024
- Tildeling av HDO-boliger er utelatt
- Fokus på system fremfor enkeltsaker



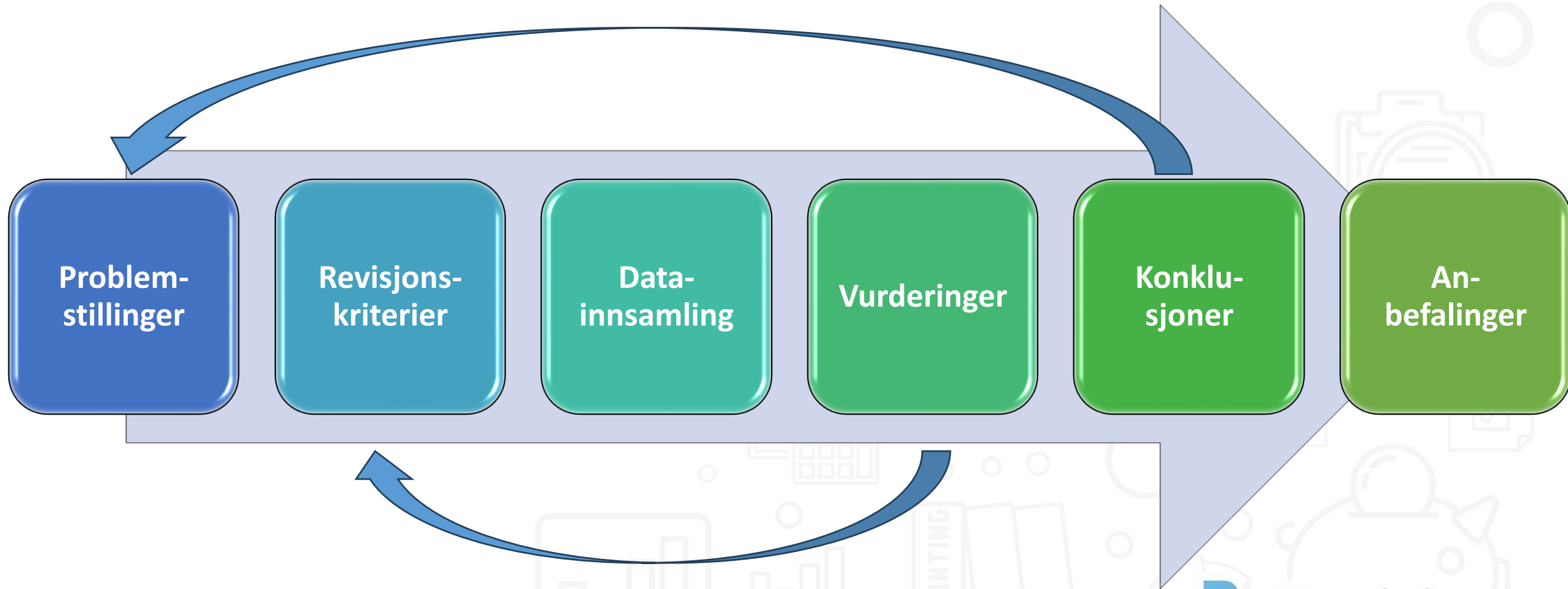
METODE

- Revisjonskriterier
- Intervjuer med ledere og ansatte med relevante ansvar og oppgaver
- Dokumentgjennomgang
 - Styrende dokumenter
 - Planverk og budsjetter
 - Vedtak og maler



Kilde: Stockbilder

PROSESSEN I EN FORVALTNINGSREVISJON



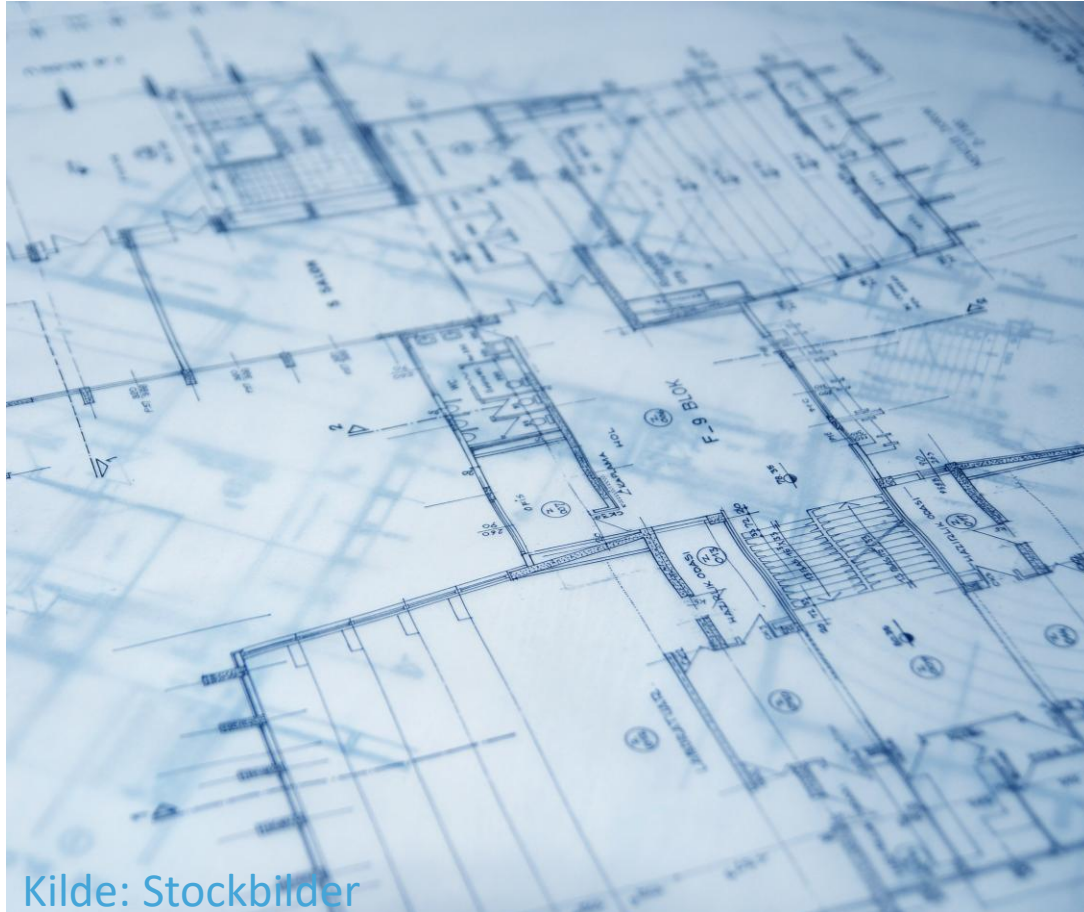


FUNN OG VURDERINGER



PMRevisjon
Midt-Norge

KOMMUNENS BOLIGSOSIALE ANSVAR



Kilde: Stockbilder

- Ny boligsosial lov (2023)
- Behovet for ulike typer boliger er kartlagt
- Mål, strategier og tiltak fastsatt i kommuneplanen – iht kartlagte behov
- Samarbeid mellom sektorer og aktører

TILDELING AV BOLIG

- Vanskeligstilt på boligmarkedet (enkeltvedtak)
- Kommunens generelle kriterier
 - Bosatt i kommunen
 - Uten egnet bolig (mulighet for å skaffe/beholde bolig)
 - Over 18 år
- Helhetlig vurdering
 - Bomiljø, helse, barnets beste
- Begrenset bolengde
- Flyktningebolig
- Dokumentasjon av sak



Kilde: Stockbilder

SYSTEM FOR VEDLIKEHOLD

Oversikt over tilstand og vedlikeholdsbehov

- Trafikklyslista
- System for regelmessig vurdering

Plan for vedlikehold

- Vedlikeholdsplan mangler
- System for innmelding, koordinering og prioritering av løpende vedlikeholdsoppgaver på plass



Kilde: Stockbilder

ANBEFALINGER

Revisor anbefaler kommunen å

- vurdere å benytte **vedtaksmal** for vedtak om kommunal bolig for å sikre at relevante opplysninger og vurderinger kommer med i vedtaket
- **dokumentere** relevante opplysninger for saken og vurderinger som er gjort i forbindelse med vedtak om kommunal bolig
- utarbeide en **vedlikeholdsplan** for kommunale boliger med forslag til tiltak, prioriteringer og beregnede utbedringskostnader



Kilde: Stockbilder