



FROSTA
KOMMUNE

Kommune- og helsehus

Kontrollutvalg

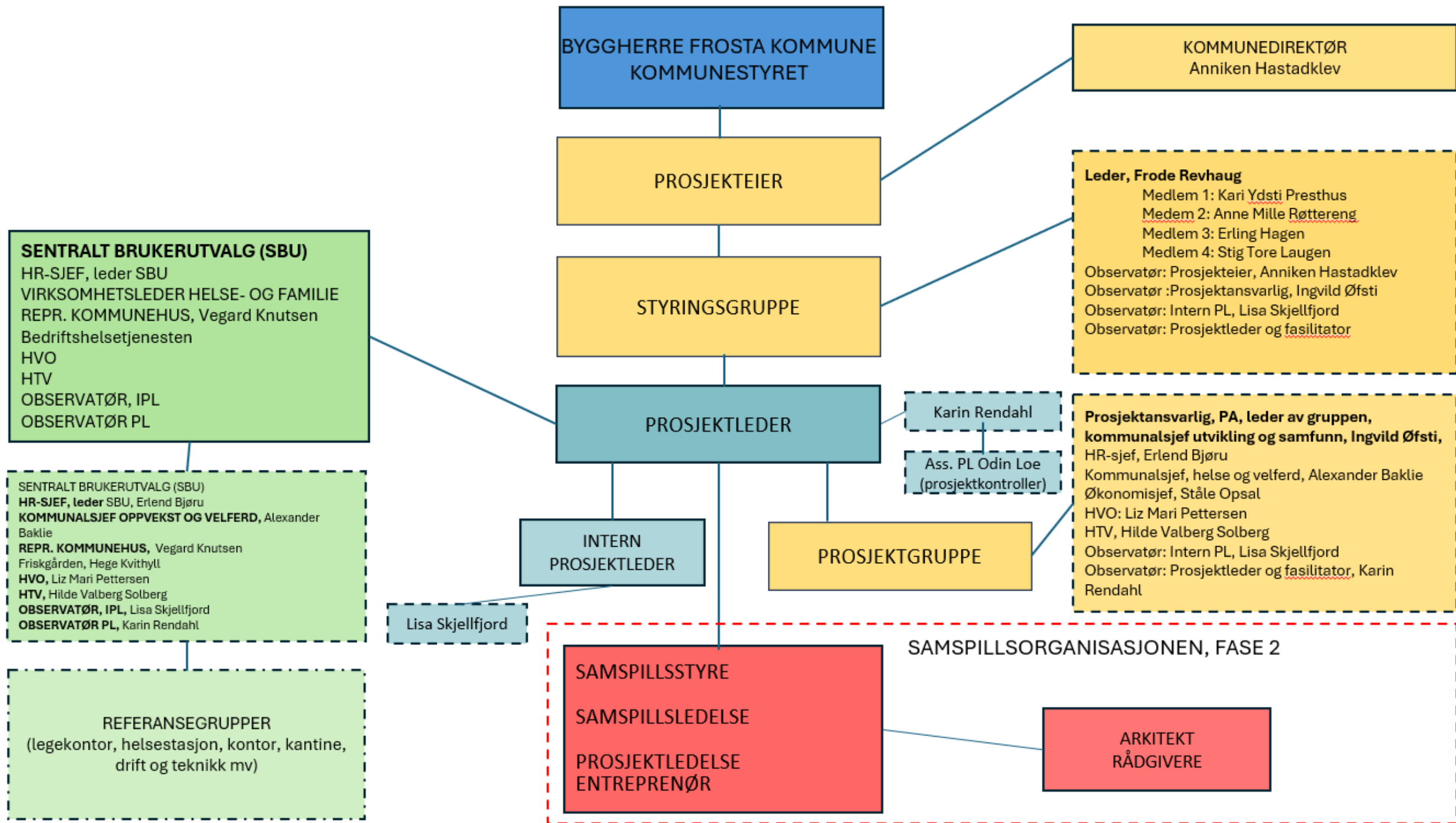
23. september 2025







Organisering og styring





Fremdrift, økonomi, status hovedprosjektet

1. Fremdrift, i rute
2. Økonomi, ihht. til bevilgning fra Kommunestyret.
 1. Rapporteringsrutiner er satt, første rapport kommer i SG 09
 2. Økonomisk controller tilknyttet
3. Status hovedprosjektet
 1. Byggherrens ansvar
 2. SHA- koordinator tilknyttet

Målpris Sluttprognose			
	P50 - sannsynlig	P90 - Lav	P10 - Høy
Kontraktssum	72 715 000	kr 72 715 000	kr 72 715 000
LPS påløpt	kr 16 860	kr 16 860	kr 16 860
LPS forventet gjenstående	kr 2 874 044	kr 2 874 044	kr 2 874 044
Tilleggsbestillinger Nertunet og skolen	kr 3 566 891	kr 3 566 891	kr 3 566 891
Justert målpris	kr 79 172 795	kr 79 172 795	kr 79 172 795
Produksjonskalkyle. Selvkost	kr 66 697 933	kr 66 697 933	kr 66 697 933
Forventet gjenstående kost. LPS	kr 2 577 618	kr 2 577 618	kr 2 577 618
Usikkerhet. Ikke avsatt i selvkost	kr 1 700 000	kr 1 700 000	kr 1 700 000
Reklamasjonsarbeider	kr 661 000	kr 661 000	kr 661 000
Justert selvkost	kr 71 636 551	kr 71 636 551	kr 71 636 551
Veidekkes påslag (11,5%)	kr 8 238 203	kr 8 238 203	kr 8 238 203
Sluttpris (selvkost+påslag)	kr 79 874 754	kr 79 874 754	kr 79 874 754
Forventet bonus/malus til fordeling	kr 701 959	kr 701 959	kr 701 959
Byggherre (50%)	kr 350 980	kr 350 980	kr 350 980
Veidekke (37,5%)	kr 263 235	kr 263 235	kr 263 235
Tekniske fag (12,5%)	kr 87 745	kr 87 745	kr 87 745
Byggherrens sluttpris eks mva. justert for bonus/malus	kr 79 523 774	kr 79 523 774	kr 79 523 774
Veidekkes bidrag etter bonus/malus	kr 7 974 969	kr 7 974 969	kr 7 974 969

6 mill avsatt i prosjektkalkylen (kto 13)
Midler avsatt i midlertidig budsjett

Kontonivå	Tekst	Kommunehus - 2250m2	Kommunehus - kr./m2	Opsjon bibliotek - 200m2
1	Felleskostnader			
2	Bygning			
3	VVS-Installasjoner			
4	Elkraft			
5	Tele og automatisering			
6	Andre installasjoner			
	Prosjekteringskostnader Totalentreprenør	kr 2 700 000		
	Huskostnad (Sum 1 til 6)	kr 72 715 629	32 318	
7	Utendørs - inkl. i huskostnad.			
	Entreprisekostnad (Sum 1 til 8)	kr 72 715 629	32 318	kr 4 900 000
8	Generelle kostnader	kr 10 366 312		
81	Prosjektering og utredning i tidligfase	kr 1 038 466		
82	Prosjektering i byggherrens regi	kr 1 500 000		
83	Utvikling, Administrasjon og oppfølging	kr 5 000 000		kr 500 000
84	Bikostnader	kr 200 000		
85	Forsikringer, gebyrer og lignende	kr 100 000		
86	Intern administrasjon Frosta kommune	kr 2 527 846		
89	Andre generelle kostnader			
	Byggekostnad (Sum 1 til 8)	kr 83 081 941	36 925	kr 5 400 000
9	Spesielle kostnader	kr 10 725 621		
91	Løst inventar og utstyr	kr 3 600 000		kr 1 000 000
92	Tomt - rivekostnader	kr 1 800 000		
93	Finansiering - byggelånsrenter	kr 4 525 621		kr 276 922
94	Salgskostnader			
96	Kunstnerisk utsmykning			
99	Andre spesielle kostnader	kr 800 000		
	Basis kostnad eks.mva (Sum 1 til 9)	kr 93 807 562	41 692	kr 6 676 922
11	Forventede tillegg eks. mva.	kr 6 584 371		
	Prosjektkostnad	kr 100 391 933		
12	Usikkerhetsavsetninger	kr 2 725 800		
	Kostnadsramme	kr 103 117 733		
13	Prisregulering (LPS)	kr 6 000 000		
	Kostnadsramme inklusive prisregulering eks.mva.	kr 109 117 733		
14	Mva	kr 25 516 067		kr 1 600 000
	Kostnadsramme inklusive prisregulering inkl. mva.	kr 134 633 800	59 837	kr 8 276 922





Arbeidstilsynet

VÅR DATO
10.09.2025
DERES DATO

VÅR REFERANSE
2025/54343 265785/2025
DERES REFERANSE

FROSTA KOMMUNE
Fånesvegen 1
NO 7633 FROSTA

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling

Saken gjelder FROSTA kommune - gnr/bnr 78/32 - Fånesvegen 1, 3, 5, 7 - Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 10.09.2025 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra HUS arkitekter AS på vegne av FROSTA KOMMUNE.

Søknaden omfatter tiltakstype Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg, Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon, Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg, Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg, Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg, Endring av bygg - utvendig - Fasade, Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 og bygningstype Kontor- og administrasjonsbygning eller rådhus.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 2267 m². Totalt antall arbeidstakere er 78.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Skjema
- 2 A10-02 Situasjonsplan NY
- 3 AT- 205 Leietakers medvirkning i planlegging Frosta - NAV signert 2025-08-14
- 4 Vedlegg 2.5
- 5 Vedlegg 5.7
- 6 FROSTA KoH biologisk fare søknad til AT
- 7 RIVv
- 8 AT-621RIVv
- 9 A20-01 NY Plan 1. etasje
- 10 A20-02 NY Plan 2. etasje
- 11 A40 Ny Fasade Nord, Vest, Sør, Øst
- 12 AT-203 arbeidsmiljøutvalget 14.08.2025 sign
- 13 Frosta kommune AMU møte 20.09.2022
- 14 Samtykkeerklæring arbeidstakers representant
- 15 AT-202 Bedriftshelsetjenesten
- 16 Samtykkeerklæring, brukermedvirkning underskrevet alle

