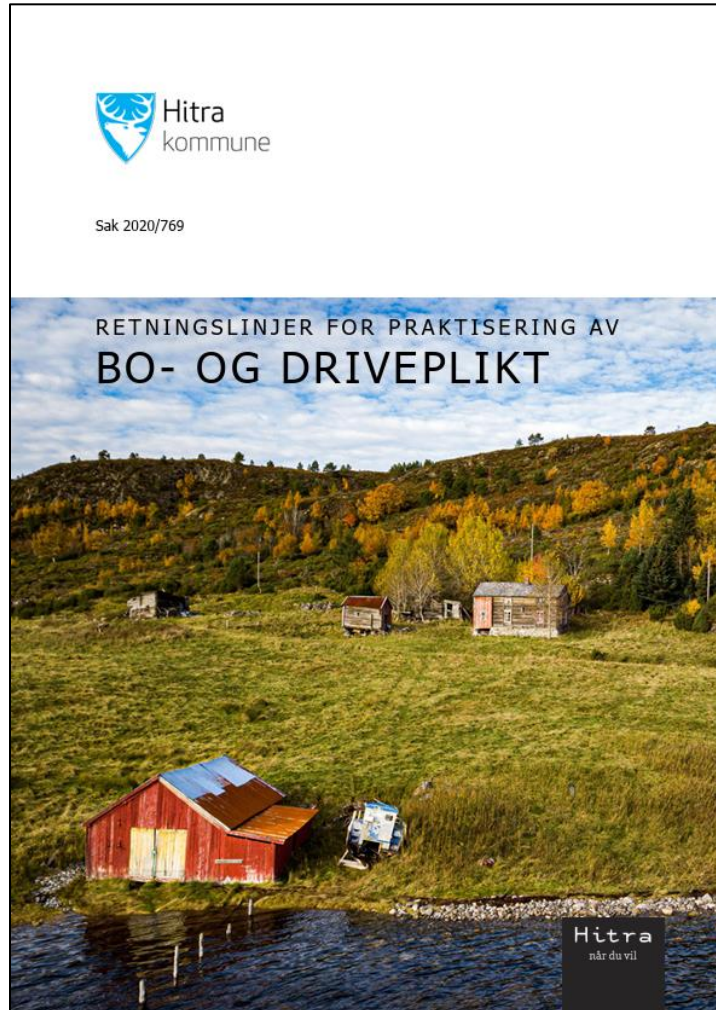


Hitra kommunestyret fattet følgende vedtak i møtet den 13.12.2018, sak 108/18:

- 1. Etablere internt reglement for tildeling av konsesjon med tilhørende bo- og driveplikt*
- 2. Endre praksis til å anvende konsesjonslovens § 11 ved vurdering av eventuell boplikt på landbrukseiendom*
- 3. Innføre rutiner for å be om kopi av leieavtale ved bortleie av landbruksareal*
- 4. Føre oversikt over hvilke eiendommer som har boplikt og/eller driveplikt, samt undersøke om denne plikten overholdes*
- 5. Ved brudd på boplikten følge opp med å varsle Fylkesmannen*
- 6. Kommunestyret ber samtidig om at det blir gjort vurderinger som medfølger retningslinjer og praktisering som fører til bedre ivaretaking av kulturlandskapet*

1. *Etablere internt reglement for tildeling av konsesjon med tilhørende bo- og driveplikt*



- Retningslinjer for praktisering av Bo- og driveplikt vedtatt av kommunestyret i sak 2020/769.

2. *Endre praksis til å anvende konsesjonslovens § 11 ved vurdering av eventuell boplikt på landbrukseiendom*

- Jf. **Retningslinjer for praktisering av bo- og driveplikt**, punkt 6:
«Utgangspunktet i loven er personlig boplikt på landbrukseiendommer. Hitra kommune ønsker å bruke loven og dens muligheter for å sikre en stabil bosetting, og da landbrukseiendommer spesielt.»

3. *Innføre rutiner for å be om kopi av leieavtale ved bortleie av landbruksareal*

- Jordloven §8: «*Eigaren må sende kopi av avtala til kommunen.*»
- Punkt 8 i retningslinjer for bo- og driveplikt: «*Eier av landbrukseiendom som leier ut jordbruksarealene sine plikter å sende kopi av jordleieavtalen til kommunen.*»
- Tydelig i alle konsesjonsvedtak.
- Registrerer jordleiekontraktene som kommer inn.
- Følger opp med å sende ut brev til grunneier når kontrakten utgår.

1. Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende arealplan for området.
2. Konsesjonssøker har driveplikt av jordbruksarealene på eiendommen. Dyrka jord og beiteområdene skal holdes i hevd gjennom slått og/eller beite. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av jorda, og det kreves da en skriftlig kontrakt med 10 års varighet. Kontraktene skal legges fram for kommunen og skal vurderes med henblikk på driftsmessige gode løsninger.
3. Skal jordbruksarealet på eiendommen berøres må det søkes om omdisponering etter jordlovens §9.
4. Konsesjonssøkere må flytte til eiendommen innen 1 år og selv bo på eiendommen i minst 5 år sammenhengende. Søkere må tilflytte eiendommen innen 01.05.2026.

4. *Føre oversikt over hvilke eiendommer som har boplikt og/eller driveplikt, samt undersøke om denne plikten overholdes*

Det gjør vi

5. *Ved brudd på boplikten følge opp med å varsle Fylkesmannen*

Dersom kommunen får kjennskap til brudd på boplikten gjelder følgende rutiner:

- Landbruksavdelingen tilskriver eier med anmodning om å vise til at en bor på eiendommen eller pendlerbevis, innen en bestemt dato.
- Kommunen pålegge eieren å søke konsesjon, jf. konsesjonsloven §13.
- Dersom eier ikke følger kommunens anmodninger, **skal kommunen varsle fylkesmannen for videre oppfølging av boplikten.**

*Utklipp fra retningslinjer for
bo- og driveplikt*

6. *Kommunestyret ber samtidig om at det blir gjort vurderinger som medfølger retningslinjer og praktisering som fører til bedre ivaretaking av kulturlandskapet*



+ Det skal utarbeides tiltaks/skjøtselsplan for kystlynghei