



ORKLAND
KOMMUNE

Forvaltningsrevisjon av kommunal bolig - kommunedirektørens oppfølging av vedtak

03.12.2025 – Gøran Tangvik



Revisjonens konklusjon

- Vurdere å benytte vedtaksmal for vedtak om kommunal bolig for å sikre at relevante opplysninger og vurderinger kommer med i vedtaket
- Dokumentere relevante opplysninger for saken og vurderinger som er gjort i forbindelse med vedtak om kommunal bolig
- Utarbeide en vedlikeholdsplan for kommunale boliger med forslag til tiltak, prioriteringer og beregnede utbedringskostnader





Vedtaksmaal og dokumentasjon

- Vedtaksmal er tatt i bruk
- Relevante opplysninger som er sendt inn eller innhentet dokumenteres i vedtaket når vedtak skrives. Vedtakene og eventuelle vedlegg arkiveres i saken i sak/arkivsystemet for ettertiden.

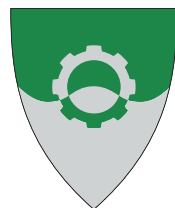




Vedlikeholdsplan

- Arbeidet med utarbeidelse av vedlikeholdsplan for kommunale boliger er godt i gang.
- Det er gjennomført en tilstandsvurdering og skrevet tilstandsrapport for alle relevante (526 stk.) kommunale boliger.
- Disse opplysningene skal inn i et digitalt system for videre prioritering, det er et mål at dette systemet er i drift i løpet av vinteren.





ORKLAND
KOMMUNE