

Smevika

1. September – orientering fra kommunedirektøren



Smevika

Status:

- Hitra kommune kjøpte eiendommen i år 2020, vedtak i PS 131/20
- Eiendommen vil være viktig i utviklingen av hittersamfunnet og kystlandsbyen Fillan – en langsiktig satsing
- Mulighetsstudie gjennomført
- Området er avsatt til boligformål
- Både sikre boligformål og allmennhetens muligheter for tilgang til sjøen. Sammenkoble kyststien. Småhusbebyggelse i tun, med minst mulig inngrep i terrenget. Ivaretagelse av dyrket mark.
- Dialog med veieier ang avkjøring fra fylkesvei.
- Bolighuset benyttes i dag til husvære for studenter og vikarer – svært ressursbesparende, og en god måte å ivareta studenter og vikarer på.

Info fra mulighetsstudien

SMEVIKA

MULIGHETSSTUDIE 2021

Mulighetsstudiet ser på hvordan Smevika kan bli et fremtidsrettet, bærekraftig og attraktivt område. Smevika består av et småbruk i idylliske omgivelser, og det foreslås derfor at videre utvikling i Smevika fremkommer som en utvidelse av småbruket med bebyggelse lik stedets karakter. Eksisterende hus foreslås å brukes som barnehage, og låven har potensiale som utleielokale for arrangementer. Ved barnehagens uteområde foreslås etablering av en dyrkningshage som kan være en sosial arena i Smevika. Det foreslås to boligområder i form av klyngetun bestående av minihus da dette er en fremtidsrettet, bærekraftig boligform som gir lave klimagassutslipp. Videre er det sett på mulighetene for å utvikle sjøkanten i nord og sør som offentlige uterom. Området knyttes sammen med en kyststi som kan gå videre nord mot Fillan og mot Skaget sør. Planforslaget er i stor grad tilpasset det eksisterende landskapet hvor målet har vært å trekke frem Smevikas stedskvaliteter.



OPPDRAGET

FORORD

I juli 2020 kjøpte Hitra kommune småbruket Smevika i Fillan. I den forbindelse har kommunen invitert meg til å gjøre en mulighetsstudie for å se hvilke muligheter som finnes i Smevika. Kommunen gav meg fritt spillerom hvor tanken er at mulighetsstudiet kan starte samtalen rundt mulighetene for Smevika. Jeg vil takke Hitra kommune for muligheten. Og så vil jeg rette en stor takk til medstudenter Hanne Tolleshaug og Undis Furuberg for gode innspill.

Landskapsarkitektstudent ved NMBU,
Silje Hofstad Eide

BAKGRUNN FOR MULIGHETSSTUDIET

Mulighetsstudiet tar hensyn til ønsker og retningslinjer fra kommuneplanens samfunnsdel, planbestemmelser og planbeskrivelse i kommuneplanens arealdel, Hitra kommune sin planstrategi og *Hitra i tall*.

Kommunen ønsket at mulighetsstudiet skal se på møtesteder som knytter mennesker sammen, se på hvordan man kan knytte Smevika til Fillan sentrum i nord og Skaget i sør, og se på mulighetene for kyststi videre mot Valen.

Mulighetsstudiet tar utgangspunkt i en liste med hovedspørsmål gitt av kommunen.

HOVEDSPØRSMÅL

- Hvordan kan Smevika bli et fremtidsrettet, bærekraftig og attraktivt område?
- Hva bør området inneholde – hva plasseres i sentrum og hva plasseres i Smevika?
- Hvilke koplinger bør ivaretas mot omgivelsene og hvordan gjør vi området tilgjengelig for alle?
- Hvordan kan vi skape merverdi for lokalsamfunnet gjennom utvikling av området?
- Hvordan knytte området mot sjøen på en god måte?
- Hva er god bærekraftig materialbruk i strandsonen ved kysten?
- Hva er gode uterom i kystnære strøk?

SMEVIKA

TOMT 95/2

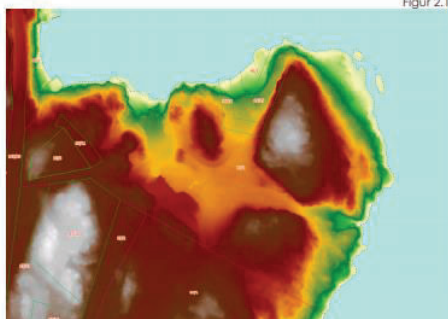
Smevika befinner seg i Fillfjorden på den østlige siden av Hitra, sør for Fillan sentrum. Eiendommen på 67 mål består i dag av et gårdstun med enebolig, låve og et tilhørende inngjerdet plenareal. Tomten har en lang strandsone hvor sjøkanten i nord er bearbeidet med steinbrygge og naust i motsetning til strandsonen i øst som er uberørt. I Smevika finner vi også trekledde koller og et jorde som strekker seg mot sjøen i øst.

Smevika er avsatt til boligområde. I tillegg består eiendommen av en parsell langs Blåskogstien som er avsatt som LNF-område. Dette området foreslås å holdes uberørt som LNF-område, og blir dermed ikke inkludert videre i mulighetsstudiet.



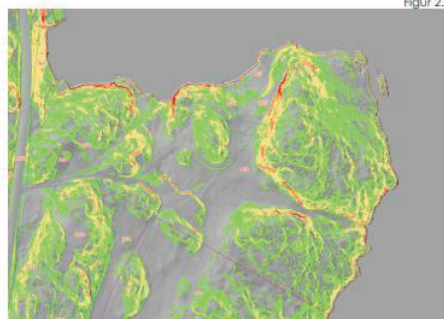
ANALYSER OG REGISTRERINGER

Figur 2.1



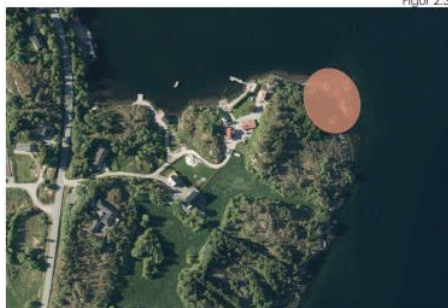
HØYDER
På høydekartet ser man tydelig de høye kollene markert i rødt og sjøkanten markert i grønt.

Figur 2.2



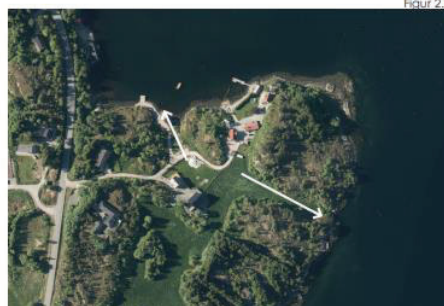
HELNINGSGRAD
Helningkartet viser de bratte skrentene rundt kollene. Samtidig ser man de flattere partiene der hvor gårdstunet og jordet befinner seg.

Figur 2.3



NATURTYPER OG BIOMANGFOLD
På befaring ble det registrert gjess i markert område. Dette området er blitt avsatt som hekkeområde i situasjonsplanen som et føre-var-litak og bør undersøkes nærmere.

Figur 2.4



AKSER
Dominerende visuelle akser hvor man trekkes mellom kollene.

SMEVIKA



HUSET

Huset i Smevika ble bygget i 1967. Forrige eier gjorde store utbedringer på huset og låven i håp om at Smevika en gang kunne bli aktivitetssenter. Huset er en treetasjes enebolig med sokkelleilighet kjelleren. Innomhus har huset store, lyse rom. I loftetasjen er det lavt under taket.

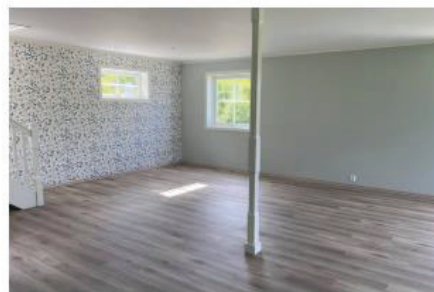
Utomhus er det en romslig veranda med en trapp som leder ned til stor inngjerdet hage. I hagen er det plantefelt som tar opp høydeforskjellen opp til parkeringsplassen. I enden av plenen finner vi et utvalg av forskjellige typer bærbusker. I hagen finner vi også forskjellige typer nyplantede trær.



Huset har en stor inngjerdet hage.



Huset har en romslig veranda med trapp ned til hagen.



Huset har flere store, lyse rom med mye potensiale.

LÅVEN

Låven består av tre etasjer og har inngang i 1. etasje og 2. etasje. I andre etasje finnes en liten balkong med utsikt utover jordet. Bygget har blitt utbedret av tidligere eier slik at det kan brukes som stall. Bak låven står et lite bygg med utedo og oppbevaringsrom.

Gårdsplassen mellom låven og huset er grusbelagt og inngjerdet i retningen mot hagen.



Inngang til andreetasjen.



Låven har blitt utbedret med tanke om å brukes som stall.



Parkeringsplass på gårdstunet med steinsatt avgrensning.

NORDLIG SJØSIDE

Sjøsiden i nord har et godt utgangspunkt for tilrettelegging av maritime aktiviteter med naust og steinbrygge. Naust og brygge rammes inn av koller med en åpen akse mot gårdstunet. En grussti leder til naustet ned en liten bakke. En mur i bakkant av naustet tar opp høydeforskjellen. Området oppleves lunt og skjermet fra landsiden med en flott utsikt ut mot sjøen. Strandskanten har blitt opparbeidet slik at området fra naustet til steinbryggen er tilnærmet flatt, noe som er et godt utgangspunkt for å få til en universalt utformet sjøkant som gjør sjøen tilgjengelig for alle.



Det går en grusvei ned en bakke til brygga.



Strandsonen er tydelig opparbeidet med en steinbrygge.

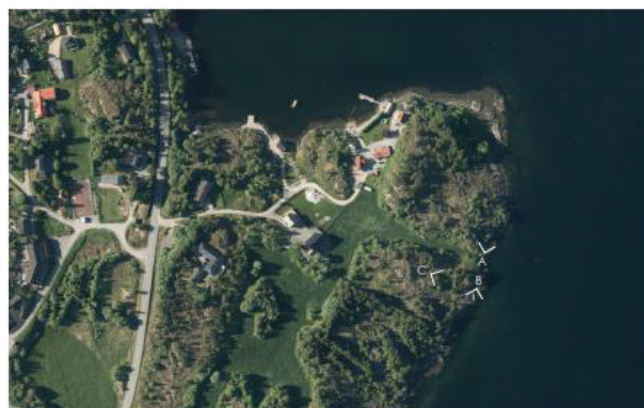


Det er en høyde fra naustet ned til fjæra.

ØSTLIG SJØSIDE

Sjøkanten er lite tilgjengelig på grunn av bratt terreng og gjengrodde koller. Strandsonen består av kupert terreng med svaberg og store steiner, og er dekket av tang. Det går to gjengrodde stier ned til sjøen. Strandsonen er ikke preget av inngrep. Stedet ligger åpent til ut mot Fillfjorden og vil være noe værutsatt.

Den østlige sjøsiden står i sterk kontrast til bryggeområdet, da dette området er lite påvirket av inngrep og er mer skjermet fra småbruket. Nå som stiene ned til sjøen er gjengrodde, er det liten tilknytning mellom denne sjøsiden og resten av eiendommen.



Figur 3.1



Ståsted A. Sjøkanten i nordlig retning.



Ståsted B. Sjøkanten i sørlig retning.



Ståsted C. Kollene er skogkledde, men sjøen titter glimtvis frem.

FRAMTIDSVISJON

OVERORDNET

Smevika er en flott eiendom med mulighet for boligbebyggelse og rom for aktiviteter innenfor trygge rammer i naturskjønne, sjøne omgivelser. Målet for mulighetsstudiet er å trekke frem stedskvalitetene i Smevika. Et hovedfokus har vært å tilpasse boligområde og offentlig uteareal til det naturlige landskapet, og samtidig gi utsikt og tilgang til sjøen.

Kollene på området har i stor grad blitt bevart da de er viktige landskapstrekk i Smevika. De skjærer for naboeiendommer, gir le og er karakteristiske for kystlandskapet på Hitra. Kollene har derfor lagt føringene for størsteparten av utformingen av situasjonsplanen.

Studiet har og sett på muligheten for å bevare dagens bevegelseslinjer og etablere nye forbindelser som knytter Smevika til Fillan sentrum i nord og Skaget i sør.

Det har vært et ønske å bevare Smevikas karakter som småbruk. Videre utbyggelse har hatt som utgangspunkt å skulle være en forlengelse av småbruket med samme uttrykk.

Ved utformingen av boligområder og offentlige rom har målet vært å skape gode møteplasser som bygger opp under samhold og godt naboskap.

OPPSETT

Først presenteres overordnede grep med plan over soneinndeling, situasjonsplan, bevegelseslinjer og kyststi. Videre deles mulighetsstudiet inn i tre fokusområder:

1. Bruk av eksisterende gårdstun.
2. Potensiale for boligutvikling.
3. Utforming av offentlige, sjøne utearealer.



Prosjekt Smevika mulighetsstudie	
Oppdragsgiver Hitra Kommune	Arkformat A3
Tegning Overordnet plan	Skala 1:1000
Dato 23.07.2021	



BEVEGELSESLINJER

BILVEI

Utforming av veinettet tar utgangspunkt i eksisterende bilvei, hvor det har blitt lagt til adkomstvei til klyngetunene. Det er lagt til rette for at bilveien kan fortsette videre mot Skaget. Det foreslås to HC-parkeringer ved naustet. Adkomstveien bør i hovedsak være for gående og kun brukes av bilister for parkering på HC-plassene ved behov.

GANGVEI

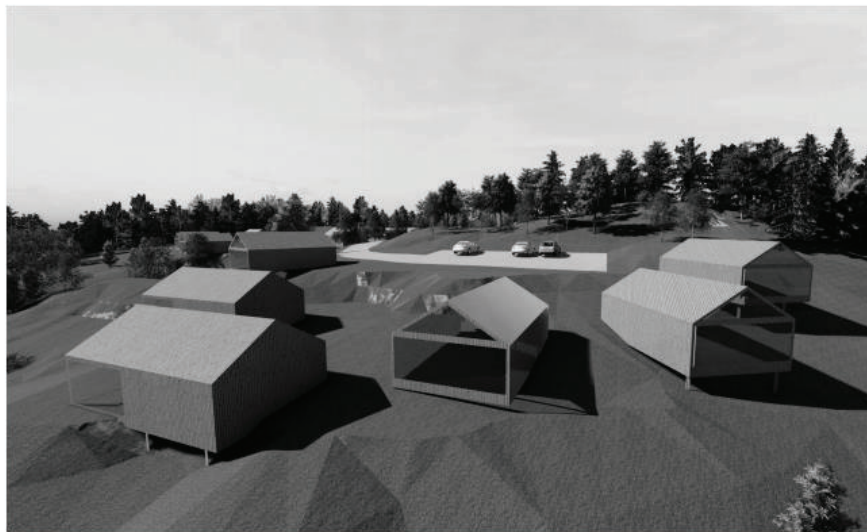
Mulighetsstudiet tar utgangspunkt i at det blir etablert gangvei langs Hitterveien. I tillegg er det gangvei langs bilveien for å sikre trygg ferdsel til barnehagen. De to eksisterende stiene ned til sjøen i øst kan bli utbedret for å tilgjengeliggjøre strandsonen i øst. I tillegg er det tenkt et stinett mellom husene i klyngetunene.

KYSTSTI

Stien tar utgangspunkt i opparbeidet grusareal ved sjøkanten i nord, eksisterende bilvei og gjengrodd sti over jorden ned mot sjøen i øst. Her foreslås en promenade for å tilgjengeliggjøre strandsonen i øst. Kyststien har mulighet til å fortsette videre langs sjøen mot Skaget. Det foreslås også å fortsette kyststien i nord forbi steinbryggen.

KLYNGETUN B

Tunet ligger på et platå med en skogkledd høyde i vest som skjærer, med en helning ned til sjøen i øst. Tunet består av 6 minihus med et areal på 40 kvm. En av hovedidéene har vært at husene i stor grad tilpasses terrenget. Det foreslås derfor å bygge husene på søyler der hvor terrenget krever det for å unngå unødig planering av landskapet. Klyngetunet har en felles parkeringsplass. Husene omkranser et felles uterom i mellom bebyggelse og parkeringsplass. Samtlige bygg vil ha god utsikt ut mot Fillfjorden. I likhet med klyngetun A er det også her mulighet for en mer konsentrert bebyggelse med flere hus for å oppnå en høyere arealutnyttelse.



SJØKANTEN

NORDLIG SJØSIDE - BRYGGA

Dette området er allerede godt opparbeidet med naust og steinbrygge. Målet for området er å i enda større grad øke tilgjengeligheten til sjøen. Det flate partiet mellom naustet og ut til steinbryggen gjør at området vil være universalt utformet om man anlegger området med hardt belegg slik at det er fremkommelig med rullestol. Siden bakken ned til naustet har et brattere fall enn 1:15 og er dermed ikke universalt utformet, kan det være en løsning å etablere to HC-parkeringer nede ved naustet.

Det er potensiale for anleggelse av ei badebrygge ut fra steinbryggen. Dette kan være et fint tilskudd til Smevika da det ikke finnes mange offentlige badebrygger i Fillan. Til venstre for steinbrygga er det plassert tre benker for å skape rom for opphold.

Naustet har potensial til å bli et offentlig oppholdsrom for alle som benytter seg av brygga. Det kan og være behov for garderobe for de som bader, og et offentlig toalett i tilknytning til naustet. Fasadene som vender ut mot sjøen har fått store vinduer slik at man får god utsikt fra naustet. Naustet kan også være lagringsplass for utstyr til vannaktiviteter. Om det trengs mer lagringsplass er det mulighet for å sette opp små sjøboder i gressbakken bak naustet.

Bak naustet er det en mur. Ved et offentlig anlegg kan det være krav om gjerde for en mur av denne høyden. For å unngå dette kan man anlegge sittetrappene. Dette vil myke opp terrengsilhuetten og gi økt oppholdsareal. Sittetrappene kan så fortsette fra naustet ned til sjøen for å få en mykere overgang ned til vannet. Det blir et økt areal for opphold og trappen er tilgjengelig både ved flo og fjære.

Til venstre for steinbryggen foreslås å anlegge en kyststi som fortsetter mot Fillan sentrum. Bryggen blir slik en del av en forbindelsesåre.

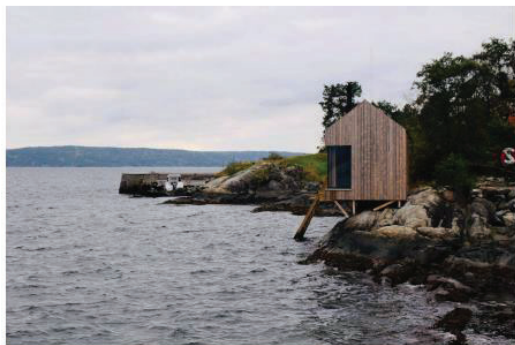


Illustrasjonsbildene viser hvordan sjøsiden vil se ut når det er høyvann.

SJØKANTEN

ØSTLIG SJØSIDE - PROMENADEN

Sjøsiden i øst er tilsynelatende uberørt. Målet er derfor å tilgjengeliggjøre strandsonen uten å gjøre store inngrep i landskapet som kan påvirke marint liv. I tillegg må man ta hensyn til flo og fjære. Forslaget er derfor å lage en promenade som har mulighet til å fortsette videre mot Skaget som en kyststi. Det finnes flere muligheter for etablering av kyststi som vil gjøre lite inngrep. Det kan være treverk tilpasset berget, eller betong støpt på stedet. Et referanseprosjekt for dette er Helløgarasteplass tegnet av Landskapsfabrikken (nå en del av Asplan Viak). I dette mulighetsstudiet foreslås en promenade i treverk som tilpasses berget og støttes opp av søyler der det er behov. Promenaden plasseres i en viss høyde slik at promenaden ikke oversvømmes ved flo. For å tilgjengeliggjøre sjøkanten kan man plassere trapper langs promenaden som går ned til vannet. Her vil det være mulighet til å gå tur, fiske og bade.



Figur. 4.1. Nesodden Folkebadstu. Plassert oppå svaberget og støttes opp av søyler.

Promenaden har fått et pauserom hvor promenaden er utvidet med tilskudd av benker og en liten besøkshtytte. Inspirasjon til hytten er hentet fra Nesodden folkebadstu som har store vindu ut mot sjøen og er plassert oppå svaberget og støttes opp med søyler. Hytten vil være åpen for alle.



Figur. 4.2. Nesodden Folkebadstu.

SJØKANTEN



Promenade med hytte, trapp og benker.



En liten hvilepause.