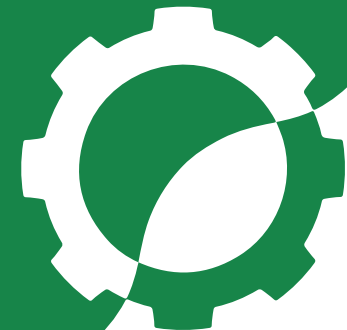




ORKLAND
KOMMUNE

Kjøp og salg av eiendeler

Kontrollutvalget, 23. juni 2025





Innledning

- I saken: Beklager at saken kom. Kan brukes som eksempel
- Bestilling: «Kontrollutvalget ber kommunedirektøren om en orientering om tidslinje på kjøp, salg og vedtak av feiemaskin i 2025, herunder grunnlag for utregning av beslutningsgrunnlaget. Orienteringen gis på kontrollutvalgets møte 23. juni 2025.»



Slitne maskiner

Vedtatt handlingsplan 2025-2028 med budsjett 2025

M

	Regnskap 2023	Politisk vedtatt budsjett 2024	Øk.plan 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028
Feieutstyr vedrift	0	0	0	1 250	1 000	1 500

- Ønsket i 2025. Utsatt til 2026 pga. trang økonomi



Saken: Finansiering av ny maskin

- I saksframlegget til HT 11. mars: «nå trengs en større reparasjon på hydrauliksentralen og maskinen er såpass godt brukt at det ikke lengre er forsvarlig økonomisk». Basert på vurdering fra leverandør og kommunens egen mekaniker.
- Avhending av utstyr til slike verdier er delegert til kommunedirektøren, og saksframlegget omhandlet derfor ikke avhending/salg.
- Orienterte i møtet at reparasjonskostnaden ville bli rundt kr 200000
- Vi formidla i møtet at vi ville gjøre ei ny vurdering etter møtet



Orkland kommune
Vann og Avløp

Vår saksbehandler

Johan Kenneth Mogstad Åsenklint

Arkivsak 25/02868-1 - ---

Saksgang
Hovedutvalg Teknikk

Møtedato

Saksnr.

Kommunestyre

Finansiering av feiemaskin

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret vedtar innkjøp av feiemaskin til vei innenfor en kostnad på 1 125 000 kroner inklusive merverdiavgift. Investeringen finansieres med bruk av asfaltfond og trafikkisikkerhet-/veiplanfond.

Følgende budsjettjusteringer vedtas:

Konto	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Sum
02000	413010	3320	30067	kr. 900 000
04290	413010	3320	30067	kr. 225 000
07290	413010	8410	30067	kr. -225 000
09700	413010	8800	30067	kr. -900 000
15700	104010	8800		kr. 900 000
19400	104010	8800	256080629	kr. -450 000 (Asfaltfond)
19400	104010	8800	265080822	kr. 450 000 (Fond veiplan/trafikkisikkerhet)

Saksopplysninger:

For omtrent 3 år siden kjøpte kommune inn en godt brukt feiemaskin som trekkes etter traktor eller tilsvarende. Den har vi reparert gjentatte ganger, men nå trengs en større reparasjon på hydrauliksentralen og maskinen er såpass godt brukt at det ikke lengre er forsvarlig økonomisk.

Anskaffelsen av feiemaskin var et prøveprosjekt for å forbedre og effektivisere feiearbeidet av kommunale veier og areal. Med dagens utstyr så tar det oss omtrent 160 timer å feie veier og arealene våre.



Tidslinje for salg og kjøp

- Ny vurdering endra ikke konklusjonen pga. høye delekostnader (hydraulikksentral)
- Vedtaket bestilte ikke tilbakemelding etter vurdering, jf. ordførerens svar i kommunestyret 20.mai:
Dette vedtaket innebærer en fullmakt til KD om en vurdering rundt reparasjon subsidiært innleie av ekstern aktør. Det ble ikke bedt om at saken skulle tilbake til politisk behandling etter ny vurdering rundt reparasjon.
- Lagt ut på Auksjon.no 13. mars. Auksjon avslutta 20. mars. Kr. 87500 inkl. mva.
- Beklaga at denne informasjonen ikke vart gitt til kommunestyret 25. mars
- Ny maskin bestilt etter kommunestyret 25. mars

1. Bruk av fond til kjøp av ny feiemaskin

- Investering: 900 000 kr ekskl. mva., regnet om til 10 års avskrivning
 - Gir investeringskostnad på gir 90 000kr/år i 10 år
 - Vedlikehold av maskin: omtrent 2 sett med børster gir $2 \times 8763 = 17\,526$ kr
 - Innsparing på gjenvinning av strøsand (har ikke kjøpt ny strøsand denne sesongen 2024/25)
 - Dieselskostnad for drift 160 t (20kr/l med 6l/t) gir 19 200kr
 - Lønnskostnaden for fagarbeider med 16år ansiennitet inkl. totalkostnad for ansatt: 521 700 kr/år *1,4 (arbeidsgiveravgift, pensjon, etc) gir 730 380 kr/år
- 1950 t/år => 375kr/t og 160t gir omtrent 60 000kr i kostnader for ansatt.

Totalkost: ca. 187 000kr/år

2. Lån til kjøp av ny feiemaskin

- Investering: 900 000 kr ekskl. mva.
- Rente: 4,5% 10 års nedbetaling, Annuitetslån
- Gir investeringskostnad på 111 924 kr/år i 10 år
- Vedlikehold av maskin: omtrent 2 sett med børster gir $2 \times 8763 = 17\,526$ kr
- Innsparing på gjenvinning av strøsand (har ikke kjøpt ny strøsand denne sesongen 2024/25)
- Dieselskostnad for drift 160 t (20kr/l med 6l/t) gir 19 200kr
- Lønnskostnaden for fagarbeider med 16år ansiennitet inkl. totalkostnad for ansatt: 521 700 kr/år *1,4 (arbeidsgiveravgift, pensjon, etc.) gir 730 380 kr/år, 1950 t/år => 375kr/t og 160t gir omtrent 60 000kr i kostnader for ansatt.

Totalkost: ca. 209 000kr/år

3. Leasing av feiemaskin, kostnad omtrent 272 000 kr/år ekskl. mva. + forsikring

- Vedlikehold av maskin: omtrent 2 sett med børster gir $2 \times 8763 = 17\,526$ kr
- Innsparing på gjenvinning av strøsand (har ikke kjøpt ny strøsand denne sesongen 2024/25)
- Dieselskostnad for drift 160 t (20kr/l med 6l/t) gir 19 200kr
- Lønnskostnaden for fagarbeider med 16år ansiennitet inkl. totalkostnad for ansatt: 521 700 kr/år *1,4 (arbeidsgiveravgift, pensjon, etc.) gir 730 380 kr/år, 1950 t/år => 375kr/t og 160 t gir omtrent 60 000kr i kostnader for ansatt.

Totalkost: ca 369 000kr/år

4. Leie inn ekstern entreprenør, omtrent kostnad 516 000 kr/år

- Det finnes i dag ingen tilsvarende maskin i Orkland kommune så her har vi regnet med 2 stk hjullastere med frontaggregat. Dette gir ikke samme kapasitet, men det er det som finnes i markedet i dag. Vi vurderer at vi trenger 2-3 stk hjullastere med frontaggregat for å få tilsvarende kapasitet.
- 160 t arbeid, 1612,50 kr/t ekskl. mva for traktor med kost fram (NB! Langt lavere kapasitet enn en Broddson Nordic 3 feiemaskin eller tilsvarende). Det betyr at vi trenger minst 2 maskiner. $160\,t \times 1612,50\,kr/t$ gir 258 000 kr x 2 stk maskiner gir 516 000 kr

Totalkost: ca. 516 000kr/år



Grunnlag

- Utgangspunkt: Budsjettet til enhet veg, vann og avløp
- Forskjell fra entreprenør: Regner ikke inn administrative kostnader/»overhead» (bygg/kontor, personal, lønn, regnskap, forsikring, IT, osv.) – privat entreprenør vil også regne inn avkastning
- La ikke inn kapitalkostnad for traktor: Har den uansett. Liten del av driftstimer
- Utstyr og effektivitet:
 - Feiing uten oppsamling / med oppsamling / med vann (støvreduksjon)
 - Ulikt utstyr og effektivitet i f.eks. tettbygd strøk sammenlignet med landeveg
 - Eksempel kommunens utstyr: Frontmontert kost (oppsamlingstank 660 l); slepekost på traktor (oppsamlingstank 3100 l)
- Eksisterende avtaler: Fastpris på oppdrag/rode osv. Timer for ekstraarbeid utover avtalt
 - Detaljer presenteres ikke i dette dokumentet som skal publiseres / være offentlig tilgjengelig