

# Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2024 til generalforsamling 2025

## Styret har i perioden bestått av:

|                 |                     |                  |
|-----------------|---------------------|------------------|
| Leder           | Johan Arnt Vatnan   |                  |
| Nestleder       | Turid Vollan Riset  |                  |
| Styremedlem     | Frode Kvernørød     |                  |
| Styremedlem     | Odd Inge Mjøen      |                  |
| Styremedlem     | Marit Helene Stigen |                  |
| Administrasjon: | Ove Eggen           | daglig leder     |
| Regnskapsfører: | Aider Melhus AS     | Siri Hummelvoll  |
| Revisor:        | EK Revisjon AS      | Ingebrigt Eidsmo |

## Forretningsadresse og virksomhetens art:

Melhus Utviklingsarena as ble etablert i 2008, som Melhus Næringsareal as. Selskapet byttet navn i forbindelse med fusjonsprosess og omorganisering i 2017/2018

Melhus Utviklingsarena as er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å finansiere, legge til rette for, bygge ut, samt utvikle næring og areal for bolig og næring i Melhus Kommune.

## Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

## Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i Melhus Utviklingsarena as, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

## Likestilling:

Det er en mann ansatt i selskapets administrasjon i 70% stilling, og en "vaktmester" på 20% stilling

Styret er sammensatt av tre menn og to kvinner. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

## Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, underskudd på kr -7.231.548,- etter skatt, dette foreslår styret dekket fra annen egenkapital.

Resultatet skyldes i stor grad høye finanskostnader. I 2024 er ikke solgt areal, det har vært en tidkrevende prosess å få rest-areal klare for salg.

# Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2024 til generalforsamling 2025

## Generelt:

Selskapet er fortsatt godt rigget for selskapets oppgaver innen nærings-areal-utvikling, og med fortsatt muligheter for tilfredsstillende gevinst.

Driftsmessig er året brukt til å få klargjort rest-areal for salg. Dette oppleves som tidkrevende, og til tider vanskelig, spesielt områdene som er overtatt fra Nye Veier og deres E-6 bygging mellom Melhus og Kvål. Det er relativt stor interesse for areal selskapet har for salg i Hofstad Næringspark Vest, men på grunn av tidkrevende prosesser mister vi interessenter som ikke kan vente.

I Hofstad Næringspark Øst (Bilpressa) er det fortsatt jobbet med grunnnerverv. Dette blir neste næringspark tilknyttet E-6 og trafikkmaskinen på Hofstad.

«S12 – Origo Melhus» i vårt samarbeid med Melhustunet AS er dette et Premium-område i Melhus sentrum. Dette er fortsatt et spennende prosjekt, men er blitt veldig påvirket av Bane-Nor sin utbygging med dobbeltspor gjennom Melhus. Området blir båndlagt frem til 2028.

Selskapet har stor tro på fortsatt stor etterspørsel etter arealer for arbeidsplasser inn i kommunen og selskapets utviklingsprosjekter.

## Fortsatt drift:

Det er også i 2024 vært jobbet for å sikre områder/eiendommer som skal utvikles videre. Melhus Utviklingsarena as fortsetter å være en sentral aktør for utvikling og samarbeid, i Melhus.

Selskapet er fortsatt en aktør som brukes som sparringspartner og rådgiver for næringslivet rundt oss.

Forutsetninger for videre drift er i høyeste grad til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 13. mai -2025

Johan Arnt Vatnan, styreleder