

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2024 til generalforsamling 2025

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Tove Schult
Nestleder	Egil Inge Lyngen
Styremedlem	Sandra Dullum
Styremedlem	Solveig Flor
Styremedlem	Jørn Ove Moen
Varamedlemmer	Arild Solberg, Anne Sørtømme, Bjørn Lyngen
Administrasjon:	Ove Eggen
Regnskapsfører:	Horg Regnskap AS Linda Selnes

Forretningsadresse og virksomhetens art:

AS Lundemo Bruk er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å forvalte eiendommen 265/1 i Melhus Kommune.

Forvalte og utvikle eiendommen i henhold til de vedtekter og retningslinjer som er lagt av eieren. Det er til enhver tid det sittende formannskap som er selskapets generalforsamling.

Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i AS Lundemo Bruk, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

Likestilling:

Det er pr tiden ingen ansatte i selskapets administrasjon, innleid administrasjon er Ove Eggen.

Styret er sammensatt av tre kvinner og to menn. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2024 til generalforsamling 2025

Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, underskudd på - kr 179.323,- etter skatt, dette foreslår styret å dekke fra annen egenkapital.

Den økonomiske situasjonen i selskapet er god, som sagt tidligere var resultatet kunstig høyt i 2021. Det trengs nok ytterligere tid for å finne den riktige balansen i inntekt og utgift.

Selskapet har god kontroll, og har en likviditet som gir oss handlefrihet til best mulig drift. Vi er pr tiden gjeldfrie og har ikke lenger finanskostnader.

Drift:

Fortsatt greit med aktivitet, og jevnlig driftsrelaterte spørsmål.

Det er fortsatt stikkveier som blir bygd, Samatippen er åpen og hvert år selges det tomter og festetomter innløses.

Det jobbes for å styrke infrastrukturen ytterligere i alle hytteområdene, for vår del med spesielt fokus på Sama hyttefelt

Vi takker både hytteforeninger, Horg jeger og fiskeforening, Røde Kors med flere.
-enkeltpersoner gjør også verdifull jobb for området.

Fortsatt drift:

Forutsetninger for videre drift er til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 20. mai -2025

Tove Schult, styreleder

Ove Eggen, administrasjon