

Melhus  
Skysstasjon as



# Årsberetning 2024

## Melhus Skysstasjon AS

Org.nr. 955 604 245



**Virksomhet:**

Melhus skysstasjon A/S har i sine vedtekter § 3 fastsatt:

”Selskapets formål er å bebygge og sørge for drift av eiendommen Nordre leir, gnr. 91, bnr.44 i Melhus, med bebyggelse og parkeringsplass, og hva dermed står i forbindelse”.

Selskapets aksjekapital som er på kr 300.000,- består av 300 aksjer pålydende kr.1.000,- og er likt fordelt på tre aksjeeiere: Melhus kommune, Sparebank1 SMN og VY Buss AS.

Melhus Skysstasjon A/S har gjennom årene drevet sin virksomhet ved å legge forholdene til rette for kollektivreisende med tog og buss og i tillegg uteleie av forretningslokaler.

Melhus Skysstasjon as har i alt 11 leieforhold fordelt på tre bygg. 100% er uteleid.

Skysstasjonen disponerer et areal på 1.800 kvm bundet i en festekontrakt. Bygningsmassen er oppført på denne parsellen som også gir parkeringsplasser til 155 kjøretøy.

Parkeringsutfordringer i sentrumsområdet ble noe forbedret i 2024, ved at Melhus Kommune etablerte ca 60 ekstra p-plasser vest for jernbanen. På området som eies av Melhustunet S12 as.

Videre disponerer skysstasjonen en parsell på 4820 kvm gnr.91/44 som ligger sør for Per Bortens veg.

Arealet benyttes til parkeringsplasser.

Ellers har vi fått vurdert festeavtalen som ligger i bunn for selskapets drift og mener at vi kan styre mot full drift av selskapet til mars 2029, uten risiko for at festeavtalen avsluttes i perioden.

Melhus Kommune har i perioden kjørt prosjekt ”knotepunkt” -et prosjekt vi har store interesse av. Melhus Skysstasjon, som drifter av kollektivt knutepunkt i Melhus, vil være delaktig.

**Styret**

I beretningsåret har styret hatt følgende sammensetning:

**Melhus kommune**

Eirik G Sund.	(valgt for to år 2023 - 2025)
Berit Wold Fjelle	(valgt for to år 2024 - 2026)
Vararepresentant: Kjetil Blokkum	(valgt for ett år i 2024)

**Sparebank 1 SMN**

Torkil Leinum	(valgt for to år 2023 – 2025)
Knut Haugrønning	(valgt for to år 2024 – 2026)
Vararepresentant: Geir Arne Leinum	(valgt for ett år 2024)

## VY

Øyvind Torgersen Rye	(valgt for to år 2023-2025)
Renate Stålskjær	(valgt for to år 2024-2026)
Vararepresentant: Kåre Karlsen	(valgt for ett år 2024)

Torkil Leinum er valgt som styreleder og Berit Wold Fjelle som nestleder.  
I beretningsåret er det avholdt i alt 5 styremøter og behandlet i alt 33 saker.

## Personale/arbeidsmiljø

Melhus Skysstasjon AS leide inn Pluss Service AS som daglig leder for selskapet frem til 30 september. Fra og med september er det Melhus Utviklingsarena AS, ved Ove Eggen, som har hatt denne rollen. Avtalen ble etablert for å ivareta de administrative og utviklingsrelaterte oppgavene fremover. Det er derfor fortsatt innleie og ingen personalkostnader knyttet til stillingen.

Det har i løpet av året ikke forekommet skader eller ulykker.

## Likestilling

Selskapet følger vanlige retningslinjer i forhold til likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen.

Av styrets 6 medlemmer er det 2 kvinner.

Selskapets eiere er bevisst denne skjevdeling og må få rette opp dette ved framtidige valg.

## Forurensing av ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer miljøet.

Viktigste miljøbidraget for Melhus Skysstasjon A/S er å legge forholdene til rette for tilstrekkelige parkeringsplasser, slik at flest mulig kan reise kollektivt.

## Regnskap:

Omsetningen i selskapet i driftsåret 2024 ble på **kr.3.768.783,-**

Årets driftsresultat etter skatt ga et overskudd på **kr.609.217,-**

## Regnskapskommentar:

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter en fyllestgjørende informasjon om driften og stilling ved årsskiftet.

## **Fortsatt drift**

Forutsetninger om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Årets overskudd overføres selskapets egenkapital.



Melhus, den 22.05.2023

Torkil Leinum  
Styreleder

Berit Wold Fjelle  
Nestleder

Knut Haugrønning  
Styremedlem

Eirik G Sund  
Styremedlem

Øyvind Torgersen Rye  
Styremedlem

Renate Stålskjær Erlandsen  
Styremedlem

Melhus Utviklingsarena AS  
Ove Eggen  
Administrasjon