



KONSEK TRØNDELAG IKS
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
25/591 - 4

Dato
08.05.2025

Forvaltningsrevisjon Byggesaksbehandling - Rapport

Kommunestyret - 030/25, har i møte 11.04.2025 fattet følgende vedtak
Kontrollutvalget støtter revisors anbefalinger og oversender rapporten til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om byggesaksbehandling til orientering
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. finne løsninger som øker tilgjengeligheten til byggesaksbehandlerne slik at veiledningsplikten blir innfridd
 - b. finne tiltak for å få alle saker behandlet innen saksbehandlingsfristen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport av oppfølgingen av punkt 2 innen 30.04.2025 for behandling på kontrollutvalgets møte 27.05.25.

Med hilsen

Kari Hove Solberg
konsulent Informasjonsforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
004/25	Kommunestyret	20.02.2025
030/25	Kommunestyret	11.04.2025

Forvaltningsrevisjon Byggesaksbehandling - Rapport

Oppsummering

Kontrollutvalget bestilte en forvaltningsrevisjon av kommunens byggesaksbehandling i sitt møte 13.02.24 (Sak 4/24). Prosjektplan med følgende problemstillinger ble godkjent i kontrollutvalgets møte 04.06.24 (Sak 25/24):

1. Er saksbehandlingen av byggesaker tilfredsstillende, når det gjelder:
 - a. Saksbehandlingstidene
 - b. Dispensasjonssøknader
 - c. Veiledningsplikten
2. Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta kravene for forsvarlig byggesaksbehandling?

Kontrollutvalget har behandlet i sitt møte 21.01.25 rapporten i sak 01/25 og innstiller til kommunestyret i denne saken.

Vedlagt saken ligger kontrollutvalgets behandling og rapport.

Kontrollutvalgets forslag til vedtak

Kontrollutvalget støtter revisors anbefalinger og oversender rapporten til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om byggesaksbehandling til orientering
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. finne løsninger som øker tilgjengeligheten til byggesaksbehandlerne slik at veiledningsplikten blir innfridd
 - b. finne tiltak for å få alle saker behandlet innen saksbehandlingsfristen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport av oppfølgingen av punkt 2 innen 30.04.2025 for behandling på kontrollutvalgets møte 27.05.25.

Kommunestyret 11.04.2025

Behandling

Det innledes i saken av Johannes Nestvold fra Revisjon Midt-Norge.

Kontrollutvalgets leder Torkil Berg (AP) orienterer om kontrollutvalgets behandling og innstilling i saken.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 27 stemmer (100%) - AP 6, FRP 2, H 5, INP 1, KL 3, KRF 1, PP 3, SP 5, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 030/25 vedtak

Kontrollutvalget støtter revisors anbefalinger og oversender rapporten til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om byggesaksbehandling til orientering
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. finne løsninger som øker tilgjengeligheten til byggesaksbehandlerne slik at veiledningsplikten blir innfridd
 - b. finne tiltak for å få alle saker behandlet innen saksbehandlingsfristen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport av oppfølgingen av punkt 2 innen 30.04.2025 for behandling på kontrollutvalgets møte 27.05.25.

Kommunestyret 20.02.2025

Behandling

Ordfører utsetter saken til kommende kommunestyremøte slik at rapporten fra Kontrollutvalget kan bli presentert.

KST - 004/25 vedtak

Saken utsettes.

Vedlegg

Sak fra kontrollutvalget til behandling i kommunestyret - Forvaltningsrevisjon byggesaksbehandling

Saksutskrift sak 125 Forvaltningsrevisjon - Byggesaksbehandling

Forvaltningsrevisjonsrapport byggesaksbehandling