

Oppfølging av kommunestyrets vedtak - Forvaltningsrevisjon byggesaksbehandling

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

Møtedato

27.05.2025

Saknr

23/25

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 24/61 - 16

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens redegjørelse til orientering og forvaltningsrevisjonen av kommunens byggesaksbehandling avsluttes.

Vedlegg

Rapport forbedringsarbeid byggesak 2025.pdf

Saksopplysninger

Saken gjelder oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 30/25 hvor rapport fra forvaltningsrevisjon av byggesaksbehandlingen i kommunen ble behandlet den 11.04.25.

Kommunestyret vedtok følgende:

1. Kommunestyret tar rapporten om byggesaksbehandling til orientering
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. finne løsninger som øker tilgjengeligheten til byggesaksbehandlerne slik at veiledningsplikten blir innfridd
 - b. finne tiltak for å få alle saker behandlet innen saksbehandlingsfristen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport av oppfølgingen av punkt 2 innen 30.04.2025 for behandling på kontrollutvalgets møte 27.05.25.

Rapporten som viser hvordan kommunedirektøren har fulgt opp punkt 2 ble oversendt til kontrollutvalget 30.04.25 og følger vedlagt.

Kommunedirektøren vil møte i kontrollutvalget 27.05.25 for å presentere rapporten og svare på oppfølgingsspørsmål fra kontrollutvalget.

Vurdering

Det er to forhold hvor kommunestyret ber kommunedirektøren sette inn tiltak for å forbedre kvaliteten på byggesaksbehandlingen:

- Øke tilgjengeligheten til byggesaksbehandlerne slik at veiledningsplikten blir innfridd.
- Finne tiltak for å få alle saker behandlet innen saksbehandlingsfristen.

I notatet påpeker kommunedirektøren de særskilte utfordringene ved at byggesaksbehandling er en tjeneste basert på selvkostprinsippet som per definisjon skal være selvfinansierende. Kommunen kan med andre ord ikke styrke bemanningen og kapasiteten med å subsidiere tjenestene. Kapasiteten og tilgjengelighet må derfor løses med bedre organisering, og at bedre informasjon fører til mer effektiv behandling. Rapporten viser tydelige grep som det er forventet vil øke tilgjengeligheten og bidra til at veiledningsplikten blir innfridd.

Flere av tiltakene som skal øke tilgjengeligheten og styrke veiledningsplikten vil også bidra til å ta ned saksbehandlingstiden. I tillegg vises det til fire konkrete tiltak som skal forbedre saksbehandlingstiden.

Konklusjon

Sekretariatet anbefaler at kontrollutvalget tar kommunedirektørens oppfølging av kommunestyrevedtaket til orientering. Anbefalingene fra forvaltningsrevisjonen er fulgt opp og det er ikke påkrevd med noen ytterligere oppfølging. Forvaltningsrevisjon av byggesaksbehandlingen avsluttes.